

湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目

实 施 方 案

项目主管单位：湟中区乡村振兴局

项目责任单位：湟中区鲁沙尔镇人民政府

建设单位：鲁沙尔镇农稷股份有限公司

二〇二二年二月

目录

一、项目概况	1
二、项目实施背景	2
三、项目村基本情况	2
四、建设内容	4
五、资金规模、筹资方式和建设期限	4
六、绩效目标与效益分析	4
七、组织领导及保障措施	6
八、竣工验收及决算	8
九、附件	9
附件 1: 项目基本情况表	
附件 2: 项目投资估算表	
附件 3: 项目招标控制价	
附件 4: 项目建设领导小组、理财小组、监督小组名单	
附件 5: 项目建设用地规划许可证	
附件 6: 设计图	

湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目 目实施方案

一、项目概况

（一）项目名称

湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目

（二）项目主管单位

湟中区乡村振兴局

（三）项目责任单位

湟中区鲁沙尔镇人民政府

（四）建设单位

鲁沙尔镇农稷股份有限公司

（五）实施地点

湟中区鲁沙尔镇阳坡村

（六）建设性质

扩建

（七）项目类别

产业项目

（八）项目建设期限

2022 年 3 月至 2022 年 12 月

（九）建设内容及规模

总投资 660 万元，主要实施：湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目。

（十）项目投资

项目概算总投资 660 万元，其中：工程费用 628.6 万元，资金来源为财政衔接推进乡村振兴补助资金 528.6 万元、东西部协作市级统筹资金 100 万元，二类费用 31.4 万元从区财政配套资金中支出。

二、项目实施背景

为进一步推动阳坡村产业发展，提升村集体经济收入，结合乡村振兴战略，实现阳坡村特色铜银器加工+村庄旅游服务业相结合的发展模式。阳坡村自 2018 年被列为省级乡村振兴示范试点村以来，我镇党委、政府从“产业发展、乡村旅游、公共服务设施、基础设施、环卫设施”五个方面规划，严格按照“先地下、后地上，先产业+基础，后提升+改造”的原则，累计争取资金 4840 万元，使得村庄从产业发展、组织建设、人居环境、乡村治理等多个方面得到了提升，村庄基础及公共服务设施也相应得到完善。

三、项目村基本情况

（一）阳坡村简况

阳坡村位于鲁沙尔镇境南部半脑山地区，距城区 3 公里，属于非贫困村，总人口 450 户 1750 人，有藏、土、汉 3 个民族，其中，少数民族 186 人，占总人口的 10.2%。劳动力 960 人，年人均纯收入 10500 元；村域面积 8 平方公里，耕地 2951 亩，主要以铜银器加工、种植业、劳务性收入为主，全村铜银器加工

手工艺人达到 412 人，占全区铜银器加工行业人员近三分之一以上。

（二）村集体股份经济合作社建设情况

阳坡村股份经济合作社资产构成以改革基准日（2016 年 8 月 5 日）计算，合作社成员 1762 人，实有经营性净资产 26.6 万元，非经营性净资产（公益性）155.09 万元，资源性资产：451.92 万亩。为响应乡村振兴战略，合作社研究制定了利益联结机制，全村村民积极参与，432 户农户通过入股形式转变为股民，志在增加村内脱贫人口收入，带领村民致富。

（三）发展条件

1. 地形

项目区属于典型的浅山地形地貌。土壤以栗钙土，白土为主。整个组团坐落在海拔 2707~2775 米之间，整体地形趋势呈现南高北低、东高西低，建设用地整体平坦。

2. 气候类型

村庄年平均气温 4.2℃，全年无霜期 140~150 天，主要风向为东西风，平均风速 3 米/秒，昼夜温差大，最厚冻土层为 1.5 米。总体气候特征：海拔高、气压低、降雨量小、蒸发量大、冰冻期长、无霜期短、日温差大、紫外线强、气候冷凉，属高原大陆性气候，春迟秋早，夏短冬长。

3. 旅游资源

南大公路生态旅游廊道位于鲁沙尔镇大源片区的南大公路沿线，北起塔尔寺，南至南朔山（南佛山），廊道沿途滩地、丘陵和高山组成的高原山地立体地形，承载着鲁沙尔镇乃至湟中区最为优越的自然、人文、产业资源条件。尤其是项目村拥有非物质文化遗产（阳坡银铜器加工）、万亩花海、南朔佛光、农家休闲等诸多旅游元素，富集文化农耕生态旅游资源，适合打造产业+旅游格局。

四、建设内容

项目估算总投资660万元，其中：一类工程费用580.2万元，预备费31.43万元，工程建设二类费用为31.4万元。新建占地面积872.405m²的上下两层，总建筑面积1744.81m²的手工艺加工作坊30套，并投资16.97万元配套外接水、电、天然气等配套设施。

五、资金规模、筹资方式和建设期限

（一）资金规模

项目总投资 660 万元，具体明细见附件 2 及设计概算。

（二）筹资方式

项目概算总投资 660 万元，其中：工程费用 628.6 万元，资金来源为财政衔接推进乡村振兴补助资金 528.6 万元、东西部协作市级统筹资金 100 万元，二类费用 31.4 万元从区财政配套资金中支出。

（三）建设期限

本项目建设期为 2022 年 3 月至 2022 年 12 月。

六、绩效目标与效益分析

（一）成本指标:

根据项目估算，实施该项目所产生的经济成本为 660 万，对社会发展、公共福利、自然生态环境方面没有造成负面影响。

（二）产出指标:

1. 数量指标: 在预计的时间内，根据项目指标内容，完成总建筑面积 1744.81 m²的手工艺加工作坊 30 套以及水、电、气等配套设施。

2. 时效指标: 一是准备阶段(2022 年 3 月初至 2022 年 5 月初): 完成两证一书办理、项目报批、设计、地勘、招投标、开工前准备等前期工作。二是实施阶段(2022 年 5 月初至 2022 年 11 月): 项目施工建设，完成全部建设工程。三是验收阶段(2022 年 11 月中旬至 2022 年 12 月底): 在完成自验自查的基础上，查漏补缺，接受区级的验收。

3. 质量指标: 项目完成后，项目竣工验收合格率达到 100%。

（三）效益指标:

1. 经济效益

项目建成后，阳坡股份经济合作社通过招商租赁的方式，以 12000 元/年/套的方式租赁，预计纯收入为 36 万元。阳坡股份经济合作社通过招商租赁的方式，所得租金 40%为西宁市湟中区鲁沙尔农稷协作建设有限公司运营，共计 14.4 万元，主要用于全镇脱贫户和监测户的帮扶工作，如公益岗位开发、临时救助

等；60%为阳坡村股份经济合作社运营发展资金，共计 21.6 万元，用于巩固扩大阳坡铜银器加工产业及配套产业的再发展。

项目建成后，形成的固定资产为西宁市湟中区鲁沙尔农稷协作建设有限公司所有，并按程序计入固定资产账目，同时办理产权登记，由阳坡村股份经济合作社负责经营运行，并签订确权协议。

2. 社会效益：群众参与和带贫减贫机制

项目建成以后，西宁市湟中区鲁沙尔农稷协作建设有限公司分红所得资金可用于开发公益岗位、临时救助等脱贫户和监测户的帮扶工作。同时，集中化的“新型”阳坡村铜银器加工产业可以提供原材料销售、物流运输、市场管理、园林绿化、保安等岗位，以解决脱贫劳动力就业为主，吸纳劳动力 10 余人，预计年人均稳定增收 1 万元。同时利用村集体经济合作社人才资源优势，鼓励阳坡村铜银器加工大师通过师徒传帮带模式，按照每 3 年帮扶 3 户以上，优先吸收全区有意愿从事铜银器加工产业的脱贫户为学徒，带薪培训，从而可以有效拓宽和增加农户的收入渠道与经济收入。

七、组织领导及保障措施

（一）项目管理

该项目以鲁沙尔镇人民政府为责任单位，因此成立以镇党委副书记、镇长为组长，分管领导为副组长，其余各副职领导为成员的项目组织领导小组，并下设领导小组办公室，由主管项目的

副镇长为办公室主任，扶贫办、项目办、土地办、财务办、纪委办等工作人员为成员，其中项目办负责项目建设的具体实施，扶贫办协调和发现的问题并及时上报项目建设领导小组，土地办负责项目建设所需手续办理，纪委办抓好项目推进落实，在保质保量的前提下，确保项目按期有序完成。区乡村振兴局负责项目建设前后的监督管理。

（二）项目资金管理

根据《农业财政专项资金管理办法》及有关财务制度，实行财务报账制，项目建设资金要专账管理、专款专用、专人负责，确保项目资金安全并发挥壮大村集体经济的效应。成立以主管财务副镇长为组长、财务办人员为小组成员的资金管理小组。由专人负责项目资金的使用，对专项资金管理和使用坚决遵守科学安排、合理配置、专款专用、专账核算、严格监管的原则。

（三）项目保障措施

工程实行监理制，监理公司负责项目实施过程中的施工质量，并由镇纪委牵头成立镇级监督小组，负责监督项目实施过程中的施工质量、施工进度、资金到位情况、人员管理等，再由村两委及村民成立村级监督小组，负责监督施工现场的施工质量及施工进度，配合镇级监督小组完成监督任务。

（四）建立健全档案

项目安排专人管理，财务办负责财务支出方面的资料，项目办收集整理项目立项批复、实施方案、评审审批、组织实施、监

督检查、考核验收、公示等各方面的资料并建立健全档案。

（五）运行机制

项目建成后，与鲁沙尔镇民族手工艺品加工产业基地已建成项目整合，交由阳坡村股份经济合作社统一运营管理。

合作社理事会：制定生产经营计划、发展规划、年度计划和内部管理制度；设置内部管理机构，聘用或解聘合作社经理和部门负责人及工作人员，并制定奖惩办法和报酬标准；代表本社对外签订协议、合同和契约；组织编制年度业务报告、盈余分配方案、亏损处理方案以及财务会计报告；接受监事会对本社生产、经营、分配、财务状况等进行监督，并对监事会提出的监督意见，在规定时间内做出答复。

合作社监事会：监督检查本社的生产经营和财务收支及盈余分配情况，负责对本社的财务进行内部审计；监督检查理事会和其他工作人员的工作情况。

合作社财务部：负责管理好货币资金，督促管理好财产物资、产成品，确保资产安全完整；负责制定、实施财务管理制度，包括会计员、出纳员岗位责任制、资金管理、费用开支制度、社务公开制度、档案管理制度等相关制度；管理好各种档案资料，包括文书档案和会计档案等资料。

八、竣工验收及决算

项目建设完成后，由区乡村振兴局、镇村两级及设计、地勘、监理、质监站等单位进行竣工验收，且该项目采用全过程跟踪审

计，一并进行财务竣工决算及审计工作。

九、附件

附件 1：项目基本情况表

附件 2：项目投资估算表

附件 3：项目招标控制价

附件 4：项目建设领导小组、理财小组、监督小组名单

附件 5：项目建设用地规划许可证

附件 6：设计图

附件 1:

鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目基本情况

项目类别	产业项目
项目名称	湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目
主管单位	湟中区乡村振兴局
责任单位	湟中区鲁沙尔镇人民政府
建设单位	鲁沙尔镇农稷股份有限公司
建设地点	湟中区鲁沙尔镇阳坡村
建设期限	2022 年 3 月至 2022 年 11 月
建设内容	本项目为阳坡村铜银器加工基地的新扩建，新建占地面积 872.405 m ² ，上下两层，总建筑面积 1744.81 m ² 的手工艺加工作坊 30 套，并配套外接水、电、天然气等配套设施。
投资预算	660 万元
预期收益	根据《村集体经济收益管理办法》阳坡股份经济合作社可得租金 36 万，所得收益按照利益联结模式 4:6 的方式分配，40% 为西宁市湟中区鲁沙尔农稷协作建设有限公司发展资金，60% 为阳坡村股份经济合作社运营发展资金。

附件 2:

湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目投资估算表

项目估算总投资 660 万元，其中：一类工程费用 580.2 万元，天然气等配套设施 16.97 万元，预备费 31.43 万元；二类费用为 31.4 万元。

投资估算表						
序号	项目名称	建设内容	数量	单价	资金 (万元)	备注
一	建筑工程费用				580.2	
1	手工艺加工作坊	新建占地面积 872.405 m ² 的上下两层，总建筑面积 1744.81 m ² 的手工艺加工作坊 30 套	174 4.8 1 m ²	3325. 29 元 /m ²	580.2	
二	工程其他费用				31.4	
2	清单编制费			0.22%	1.44	
3	工程设计费			1.5%	10.00	
4	工程监理费			1.3%	8.70	
5	招标代理服务费			0.56%	3.74	
7	勘察费			0.45%	3.00	
8	工程决算审核费			0.25%	1.62	
9	场地准备及临时设施费			0.44%	2.90	
	一、二类费用合计					
三	预备费			5%	31.43	
四	天然气等配套设施				16.97	
五	建设总投资				660	

西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村
手工艺加工作坊建设项目 工程

招标控制价

招 标 人：西宁市湟中区鲁沙尔镇人民政府



造价咨询人：青海迈禾工程咨询有限公司



年 月 日

封—2

西宁市湟中区鲁沙尔镇阳
坡村手工艺加工作坊建设
项目 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 5801953.89

(大写): 伍佰捌拾万壹仟玖佰伍拾叁元捌角玖分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 年 月 日

复 核 时 间: 年 月 日



西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设
项目

工程

咨询类别：招标控制价或标底

委托人：西宁市湟中区鲁沙尔镇人民政府

咨询人：青海迈禾工程咨询有限公司

编制人：邓静

复核人：田双叶

工程造价：5,801,953.89

(元)

2022 年 4 月 13 日

编制说明

一、工程概况

本工程为：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目
工程地点：湟中区鲁沙尔镇。

二、编制依据

1. 西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目施工图、甲方要求等资料。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013相关专业规范相应章节。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》 GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》 GB50857-2013等相关计算规范。
4. 现行标准图集、规范、工艺标准、材料做法。
5. 《关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》（即青建工2019-116号文）。
6. 定额参照2020年版《青海省建筑与装饰工程消耗量定额与基价》、《青海省市政工程消耗量定额与基价》、《青海省通用安装工程消耗量定额与基价》各专业相应章节，及有关补充勘误、说明解释等。
7. 青海省住房和城乡建设厅 青海省财政厅关于发布《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则》的通知即青建工（2021）168号、青建工[2015]441号。
8. 《关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工（2019）434号文件。
9. 安全文明施工费执行《青海省住房和城乡建设厅关于调整建设工程安全文明'施工费的通知》青建工（2020）255号文件。
10. 材料价格执行青海省住房和城乡建设厅关于发布《青海省建设工程材料预算价格（西宁地区）》（2012年）的通知（即青建工[2012]801号文）、主要材料及设备价格参照青建价（2021）28号文件（即2021年第六期指导价）西宁地区材料价格及市场询价。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目--建筑装饰工程	4843053.95		158121.44	250931.84
2	西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目--给排水工程	193835.41		4235.33	15458.94
3	西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目--采暖工程	394180.87		4238.22	15469.49
4	西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目--电气工程	320096.15		6241.3	22780.78
5	西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目--通风工程	50787.51		996.74	3638.11
合计		5801953.89		173833.03	308279.16

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺
加工作坊建设项目一建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单项目费	3625586.16	
1.1	A.1土石方工程	121401.24	
1.2	A.2地基处理与边坡支护工程	282578.19	
1.3	A.4砌筑工程	278798.75	
1.4	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	919404.01	
1.5	A.6金属结构工程	2578.88	
1.6	A.7木结构工程	60355.15	
1.7	A.8门窗工程	464928	
1.8	A.9屋面及防水工程	318433.38	
1.9	A.10保温、隔热、防腐工程	292407.64	
1.10	A.11楼地面装饰工程	414730.24	
1.11	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	168935.92	
1.12	A.13天棚工程	50060.4	
1.13	A.14油漆、涂料、裱糊工程	238737.69	
1.14	A.15其他装饰工程	12236.67	
2	措施项目费	566650.76	
2.1	安全文明施工费	158121.44	
3	其他项目	0	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	250931.84	—
5	税金	399885.19	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		4,843,053.95	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目--建筑装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地		m2	1989.09	1.93	3838.94	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:7.7m 3. 弃土运距:自行考虑	m3	5154.65	8.32	42886.69	
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:满足设计要求	m3	832.54	16.6	13820.16	
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:自行考虑	m3	2161.06	28.16	60855.45	
		分部小计					121401.24	
	A.2	地基处理与边坡支护工程						
5	010201001001	换填垫层	1. 材料种类及配比:素土 2. 压实系数:满足设计要求	m3	1854.27	71.11	131857.14	
6	010201001002	换填垫层	1. 材料种类及配比:3:7灰土 2. 压实系数:满足设计要求	m3	674.82	223.35	150721.05	
		分部小计					282578.19	
	A.4	砌筑工程						
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15煤矸石实心砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	49.29	537.13	26475.14	
8	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15煤矸石实心砖 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	116.17	537.13	62398.39	
9	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:A3.5加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	530.31	358.14	189925.22	
		分部小计					278798.75	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
本页小计							682778.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—建筑装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C20	m3	20.57	459.33	9448.42	
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C30	m3	53.48	487.65	26079.52	
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C35	m3	17.55	561.86	9860.64	
13	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C30	m3	75.1	541.66	40678.67	
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C25	m3	29.37	586.51	17225.8	
15	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C35	m3	89.66	511.79	45887.09	
16	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C30	m3	144.6	491.59	71083.91	
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C25	m3	11.55	565.85	6535.57	
18	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C30	m3	142	492.53	69939.26	
19	010505003001	平板	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C30	m3	47.7	499.88	23844.28	
20	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C30	m3	41.23	601.62	24804.79	
21	010505008001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1. 混凝土种类:商混 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.32	596.14	2575.32	
22	010507001001	坡道	1. 无障碍坡道做法参见青 19J8-16-7 2. 垫层材料种类、厚度:1 50mm厚碎石或碎砖夯实后 灌M5混合砂浆或300mm厚3 : 7灰土垫层夯实 3. 面层厚度:80mm厚C20细 石混凝土随打随抹光镶嵌 卵石微露出卵石面	m2	4.32	101.42	438.13	
23	010507001002	散水	1. 青19J2-12页-散3 2. 垫层材料种类、厚度:1 50mm厚3: 7灰土垫层宽出 面层100mm 3. 面层厚度:60厚C20混凝 土,素水泥浆一道(内掺 建筑胶),20厚1: 2.5水 泥砂浆抹面压光	m2	162.04	101.41	16432.48	
24	010507004001	台阶	1. 青19J2-7-台2	m2	208.05	129.98	27042.34	
本页小计							391876.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—建筑装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 素土碾压，300厚3：7灰土垫层分两层夯实，宽出面层100；60厚C20混凝土（厚度不包括踏步三角部分）台阶面外坡1%；素水泥浆一道（内掺建筑胶）；20厚1：2.5水泥砂浆抹面压光					
25	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内（直径mm）≤10	t	59.163	5832.26	345054	
26	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内（直径mm）≤12—18	t	26.815	5851.56	156909.58	
27	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件 带肋钢筋 HRB400以内（直径mm）≤20—25	t	0.551	5387.81	2968.68	
28	010515002001	其他钢筋（砌体内加固筋）	1. 钢筋种类、规格：圆钢 ≤10以内	t	3.893	5567.79	21675.41	
29	010516003001	机械连接	直螺纹钢筋接头（钢筋接头mm）≤16	个	75	9.02	676.5	
30	010516003002	机械连接	直螺纹钢筋接头（钢筋接头mm）≤20	个	26	9.37	243.62	
		分部小计					919404.01	
	A.6	金属结构工程						
31	010606008001	钢梯	1. 钢材品种、规格：钢结构 2. 钢梯形式：爬式	t	0.354	7284.98	2578.88	
		分部小计					2578.88	
	A.7	木结构工程						
32	010702004001	木楼梯		m2	118.8	508.04	60355.15	
		分部小计					60355.15	
	A.8	门窗工程						
33	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：M0821 2. 镶嵌玻璃品种、厚度：实木门	樘	60	1262.38	75742.8	
34	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸：FM甲-0721 2. 门框或扇外围尺寸：	樘	30	1170.29	35108.7	
本页小计							701313.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目--建筑装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			700*2100 3. 门框、扇材质：甲级防火门					
35	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：FDM-1021 2. 门框或扇外围尺寸：1000*2100 3. 门框、扇材质：断桥玻璃防盗门	樘	30	1261.89	37856.7	
36	010802004002	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸：FDM-1524 2. 门框或扇外围尺寸：1500*2400 3. 门框、扇材质：断桥玻璃防盗门	樘	30	2163.23	64896.9	
37	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C0824 2. 框、扇材质：70系列铝合金节能窗（单框双玻璃6+12A+6）	樘	60	1119.32	67159.2	
38	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1818 2. 框、扇材质：70系列铝合金节能窗（单框双玻璃6+12A+6）	樘	30	1888.86	56665.8	
39	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C0606 2. 框、扇材质：70系列铝合金节能窗（单框双玻璃6+12A+6）	樘	60	209.87	12592.2	
40	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C1218 2. 框、扇材质：70系列铝合金节能窗（单框双玻璃6+12A+6）	樘	30	1259.25	37777.5	
41	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：C2121 2. 框、扇材质：70系列铝合金节能窗（单框双玻璃6+12A+6）	樘	30	2570.94	77128.2	
		分部小计					464928	
	A.9	屋面及防水工程						
42	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：青灰色	m2	408.5	131.75	53819.88	
本页小计							407896.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—建筑装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			琉璃瓦					
43	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数：2 3. 找坡层1:6水泥焦渣找坡层30	m ²	1049.88	137.11	143949.05	
44	010902003001	屋面刚性层	1. 上人屋面：青19J2-224-屋11 2. 刚性层厚度：40厚C20细石混凝土保护层，配Φ6的I级钢，双向@150钢筋网片绑扎或点焊（设分格缝）；10厚低强度等级砂浆隔离层；防水卷材或涂膜层（防水层已另列清单）；20厚1:3水泥砂浆找平层；最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层；	m ²	294.84	110.49	32576.87	
45	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	1041.3	67.65	70443.95	
46	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	301.24	58.57	17643.63	
		分部小计					318433.38	
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
47	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：BS-A改性防火保温板150厚	m ²	922.88	110.46	101941.32	
48	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：BS-A改性防火保温板60厚	m ²	2209.64	60.55	133793.7	
49	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：浅灰色仿面砖保温板一体板	m ²	117.6	481.91	56672.62	
		分部小计					292407.64	
	A. 11	楼地面装饰工程						
本页小计							557021.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—建筑装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 部位：一层所有房间、 二层锅炉间 2. 面层做法要求：水泥砂 浆地面青19J2-44页-地5 3. 素土夯实；150厚3：7 灰土；内配8双向钢筋@15 0*150；60厚C20混凝土垫 层；水泥浆一道（内掺建 筑胶）；20厚1：2水泥砂 浆压实抹光	m ²	916.57	99.76	91437.02	
51	011102003001	块料楼地面	1. 部位：二层除锅炉间、 卫生间、厨房外所有房间 2. 青19J2-85-39<铺地砖 楼面> 3. 结合层厚度、砂浆配合 比：20厚1：3干硬性水泥 砂浆结合层（内掺建筑） ；5厚水泥砂浆粘结层（ 内掺建筑） 4. 面层材料品种、规格、 颜色：铺6-10厚地砖楼面 5. 嵌缝材料种类：干水泥 擦缝	m ²	808.12	320.5	259002.46	
52	011102003002	块料楼地面	1. 部位：露台、卫生间、 厨房 2. 青19J2-85-41<铺地砖 楼面有防水层> 3. 找平层厚度、砂浆配合 比：1：3干硬性水泥砂浆 找坡层，最薄处20厚，坡 向地漏，一次抹平；1.5 厚合成高分子涂膜防水层 四周翻起150高（另列清 单项）； 4. 结合层厚度、砂浆配合 比：30厚1：3干硬性水泥 砂浆结合层（内掺建筑） ；撒素水泥面（洒适量清 水） 5. 面层材料品种、规格、 颜色：铺8-10厚地砖楼面 干水泥擦缝	m ²	301.24	168.71	50822.2	
53	011105001001	水泥砂浆踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 部位：一层所有房间、 二层锅炉间 3. 青19J2-106-踢2	m	962.7	6.8	6546.36	
本页小计							407808.04	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—建筑装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			4. 底层厚度、砂浆配合比：10厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道 5. 面层厚度、砂浆配合比：8厚1：2.5水泥砂浆罩面压实赶光					
54	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：120mm 2. 部位：二层除锅炉间外所有房间 3. 做法：青19J2-111-踢19 4. 粘贴层厚度、材料种类：水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶；砖墙无此工序）；8厚1：3水泥砂浆打底扫毛或划出纹道；5厚1：2水泥砂浆（内掺建筑胶部）粘结层； 5. 面层材料品种、规格、颜色：6-10厚铺地砖踢脚，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝	m	417	16.6	6922.2	
		分部小计					414730.24	
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
55	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：1：0.5；3水泥石灰膏砂浆分遍抹平	m ²	372.66	20.19	7524.01	
56	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色：内墙砖	m ²	1041.3	155.01	161411.91	
		分部小计					168935.92	
	A. 13	天棚工程						
57	011301001001	天棚抹灰	1. 国标05J909-267页-棚7A 2. 部位：除卫生间厨房外所有房间所有房间 3. 基层类型：现浇混凝土板 4. 抹灰厚度、材料种类：紫水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶）；5厚1：0.5；3水泥石灰膏砂浆打底扫毛	m ²	1540.15	23.98	36932.8	
本页小计							212790.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—建筑装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			或划出纹道；3厚1：0.5：2.5水泥石灰膏砂浆找平；封底漆一道（与面漆配套产品）；饰面涂料另列清单					
58	011302001001	吊顶天棚	1. 青19J2-5-194页-棚46 2. 面层材料品种、规格：0.5-0.8厚铝合金方板	m ²	89.7	146.35	13127.6	
		分部小计					50060.4	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
59	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位：内墙 2. 05J909-NQ12/内墙7A1	m ²	372.66	18.56	6916.57	
60	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：砂浆面层 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆 3. 部位：外墙	m ²	2209.64	92.43	204237.03	
61	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：天棚面 3. 涂料品种、喷刷遍数：2遍	m ²	1540.15	17.91	27584.09	
		分部小计					238737.69	
	A.15	其他装饰工程						
62	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：钢管喷塑	m	3.6	414.53	1492.31	
63	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢	m	25.92	414.52	10744.36	
		分部小计					12236.67	
		措施项目						
64	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式：钢筋混凝土结构 2. 檐口高度：7.5m	m ²	1744.81	51.75	90293.92	
65	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：钢筋混凝土结构 2. 建筑物檐口高度、层数：7.5m，2层	m ²	1744.81	19.14	33395.66	
66	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：挖掘机	台次	1	6667.34	6667.34	
67	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：强夯机械进出场费	台次	1	12162.98	12162.98	
本页小计							406621.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目一建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	011707001001	安全文明施工费			158121.44		
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	7.87	54105.03		
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	5.7	39186.62		
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.53	17393.36		
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	6.9	47436.43		
6	011707002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.96	6599.85		
7	011707004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.45	16843.37		
8	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.75	18905.82		
9	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18	1237.47		
10	011707008001	工程定位复测费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.66	4537.4		
合 计					206245.35		

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目一给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单项目费	155241.14	
1.1	灭火器工程	5091	
1.2	给水工程	34293.65	
1.3	排水工程	79991.27	
1.4	雨水工程	12663.59	
1.5	套管	18605.98	
1.6	刷油、防腐蚀、绝热工程	4595.65	
2	措施项目费	7130.57	
2.1	安全文明施工费	4235.33	
3	其他项目	0	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	15458.94	—
5	税金	16004.76	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		193,835.41	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		灭火器工程						
1	030901013003	灭火器	1. 形式:手提式磷酸铵盐 干粉灭火器 2. 规格、型号:MF/ABC 3 kg	具	60	84.85	5091	
		分部小计					5091	
		给水工程						
2	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合 管DN32 4. 连接形式:螺纹	m	205.5	119.5	24557.25	
3	031001006013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水冲洗、管道压力 试验	m	56.4	24.63	1389.13	
4	031001006014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R管 DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计 要求:水冲洗、管道压力 试验	m	112.8	22.49	2536.87	
5	031003001046	螺纹阀门	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	46.46	1393.8	
6	031003001047	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	48.97	1469.1	
7	031003001048	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	39.85	1195.5	
8	031003013005	水表	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 型号、规格:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	58.4	1752	
		分部小计					34293.65	
本页小计							39384.65	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目--给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		排水工程						
9	031001006015	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U管 DN100 4. 连接形式:螺母挤压密封接口	m	325.5	66.66	21697.83	
10	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U管 DN100 4. 连接形式:承插粘接	m	7.5	52.71	395.33	
11	031001006017	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U管 DN50 4. 连接形式:承插粘接	m	42.6	26.05	1109.73	
12	031001006019	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:PVC-U管 DN100 4. 连接形式:螺母挤压密封接口	m	193.5	66.66	12898.71	
13	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:PVC-U管 DN75 4. 连接形式:承插粘接	m	132	37.91	5004.12	
14	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:PVC-U管 DN50 4. 连接形式:承插粘接	m	75	26.05	1953.75	
15	031004014013	地漏	1. 型号、规格:DN50	个	90	35.04	3153.6	
16	031004014014	清扫口	1. 型号、规格:DN100	个	30	51.88	1556.4	
17	031004003003	洗脸盆	1. 规格、类型:详图集09S304-40 2. 组装形式:全套配置	组	30	419.34	12580.2	
18	031004004003	厨房洗涤盆	1. 规格、类型:详09S304 2. 组装形式:全套配置	组	30	419.34	12580.2	
19	031004006003	大便器	1. 规格、类型:详09S304 2. 组装形式:全套配置	组	30	235.38	7061.4	
		分部小计					79991.27	
本页小计							79991.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		雨水工程						
20	031001006018	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC管 DN100 4. 连接形式:承插粘接	m	158.4	56.12	8889.41	
21	031004014015	地漏	1. 型号、规格:DN100	个	30	66.58	1997.4	
22	031004014016	清扫口	1. 型号、规格:DN100	个	9	51.88	466.92	
23	031004014017	雨水斗	1. 型号、规格:DN100 2. 安装方式:详图纸09302/9	个	9	145.54	1309.86	
		分部小计					12663.59	
		套管						
24	031002001003	管道支架	1. 管架形式:一般管道支架安装	kg	474.71	25.58	12143.08	
25	031002003017	套管	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:DN32	个	30	27.75	832.5	
26	031002003018	套管	1. 名称、类型:套管 2. 材质:钢 3. 规格:DN125	个	30	134.67	4040.1	
27	031002003019	套管	1. 名称、类型:阻火圈 2. 规格:DN100	个	30	53.01	1590.3	
		分部小计					18605.98	
		刷油、防腐蚀、绝热工程						
28	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:除轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、银粉漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:各两遍	kg	474.71	2.23	1058.6	
29	031208002005	管道绝热	1. 绝热材料品种:岩棉壳 2. 绝热厚度:40mm 3. 管道外径:DN20	m3	0.79	1355.07	1070.51	
30	031208007003	防潮层、保护层	1. 材料:玻璃丝布	m2	69.11	9.08	627.52	
31	031201006003	布面刷油	1. 布面品种:面漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	69.11	26.61	1839.02	
		分部小计					4595.65	
本页小计							35865.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—给排水工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—给排水工程

标段：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村
手工艺加工作坊建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)
1	031302001001	安全文明施工费			4235.33		
2	1	安全施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3.42	1448.48		
3	2	文明施工费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	2.48	1050.36		
4	3	环境保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	1.1	465.89		
5	4	临时设施费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	3	1270.6		
6	031302002001	夜间施工增加费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.52	220.24		
7	031302004001	二次搬运费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.3	127.06		
8	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项预算人工费+单价措施项目预算人工费	0.18	76.24		
合 计					4658.87		

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工坊建设项目—给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺
加工作坊建设项目--采暖工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单项目费	339221.97	
1.1	锅炉设备	168638.1	
1.2	采暖工程	149752.11	
1.3	锅炉给水、热水工程	10167.06	
1.4	燃气阀门	5548.5	
1.5	套管	5116.2	
2	措施项目费	6942.37	
2.1	安全文明施工费	4238.22	
3	其他项目	0	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	15469.49	—
5	税金	32547.04	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		394,180.87	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—采暖工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		锅炉设备						
1	031007002008	天然气热水锅炉	1. 型号、容量:28.5KW 2. 安装方式:壁挂 3. 附件型号、规格:(含专用热置换风管)	台	30	5621.27	168638.1	
		分部小计					168638.1	
		采暖工程						
2	031005006036	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格:RPAP5 对接焊铝塑复合管 De32 *3.6 2. 压力试验及吹扫设计要求:水冲洗、管道压力试验	m	258	22.17	5719.86	
3	031005006037	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格:高密度 XRT70 RE-RTIII管 De 20*2.3 2. 压力试验及吹扫设计要求:水冲洗、管道压力试验	m	5234.43	10.99	57526.39	
4	031005006038	地板辐射采暖	1. 保温层材质、厚度:聚 苯乙烯泡沫板 30mm, 铝 箔保护层	m ²	1744.81	28.12	49064.06	
5	031005006039	地板辐射采暖边界保温带	1. 保温层材质、厚度:聚 苯乙烯条	m	1200	9.73	11676	
6	031005007010	热媒集配装置	1. 规格:3供3回	台	30	245.06	7351.8	
7	030904003008	7*24小时可编智能型分室LS6.1-RC液晶温控器	1. 名称:7*24小时可编智能型分室LS6.1-RC液晶温控器	个	30	142.09	4262.7	
8	031003001113	螺纹阀门	1. 类型:地暖专用球阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	60.06	1801.8	
9	031003001114	螺纹阀门	1. 类型:平衡阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	208.06	6241.8	
10	031003001115	螺纹阀门	1. 类型:水过滤器(60目) 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	70.46	2113.8	
11	031003001120	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	62.67	1880.1	
1	031003001121	螺纹阀	1. 类型:过滤器	个	3	70.4	211.3	
本页小计							318390.21	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—采暖工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2		门	2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接		0	6	8	
		分部小计					149752.11	
		锅炉给水、热水工程						
13	031005006040	地板辐射采暖	1. 管道材质、规格:PE-RTII铝合金衬塑管 De2.5*2.8 2. 压力试验及吹扫设计要求:水冲洗、管道压力试验	m	117	17.18	2010.06	
14	031003001122	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	48.97	1469.1	
15	031003001123	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	57.07	1712.1	
16	030601001016	温度仪表	1. 名称:温度计 2. 规格:详图纸	支	30	68.97	2069.1	
17	030601002023	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 规格:详图纸	台	30	96.89	2906.7	
		分部小计					10167.06	
		燃气阀门						
18	031003001124	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	39.85	1195.5	
19	031003001125	螺纹阀门	1. 类型:过滤器 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:螺纹连接	个	30	48.21	1446.3	
20	030601002024	压力仪表	1. 名称:压力表 2. 规格:详图纸	台	30	96.89	2906.7	
		分部小计					5548.5	
		套管						
21	031002003044	套管	1. 名称、类型:PVC套管 2. 规格:DN50	个	6	30.92	185.52	
22	031002003045	套管	1. 名称、类型:PVC套管 2. 规格:DN40	个	2	30.01	60.02	
23	031002003046	套管	1. 名称、类型:PVC套管 2. 规格:DN32	个	20	21.73	434.6	
2	031002003047	套	1. 名称、类型:PVC套管	个	2	20.	41	
本页小计							16809.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目—采暖工程

标段：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺
加工作坊建设项目—电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单项目费	260608.1	
1.1	电气工程	209489.75	
1.2	可燃气体报警	18373.96	
1.3	弱电工程	14889.7	
1.4	接地工程	17854.69	
2	措施项目费	10277.31	
2.1	安全文明施工费	6241.3	
3	其他项目	0	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	22780.78	—
5	税金	26429.96	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		320,096.15	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目--电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气工程						
1	030404017015	配电箱	1. 名称:总配电箱 2. 型号:Pe=10KW Pc=10.00KW 3. 规格:600*800*180 4. 安装方式:底边距地1.4m, 暗装	台	1	963.38	963.38	
2	030404017016	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 规格:0.5KVA-S3103	台	30	712.5	21375	
3	030411001057	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:暗配	m	763.4	38.52	29406.17	
4	030408001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22 3. 规格:4*16mm2	m	763.4	55.22	42154.95	
5	030408006008	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头 2. 型号:YJV22 3. 规格:4*16mm2	个	60	128.52	7711.2	
6	030411001060	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	1073.32	9.23	9906.74	
7	030411001061	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:暗配	m	1276.2	11.83	15097.45	
8	030411004043	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm2 5. 配线线制:BV-3*2.5mm2	m	3541.96	3.17	11228.01	
9	030411004044	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 型号:BV 4. 规格:4mm2 5. 配线线制:BV-3*4mm2	m	4466.71	4.41	19698.19	
10	030412005015	荧光灯	1. 名称:双管节能荧光灯 2. 型号:YJ2001 3. 规格:2*36W T5直管,配电子镇流器 4. 安装形式:吸顶	套	120	197.8	23736	
11	030412005016	荧光灯	1. 名称:防水防尘镜前节能灯	套	30	91.63	2748.9	
本页小计							184025.99	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			2. 型号:YJ3002F 3. 规格:1*18W T5直管, 配电子镇流器 4. 安装形式:镜子上方安 装					
12	030412001016	普通灯具	1. 名称:吸顶节能灯 2. 型号:YJ1001 3. 规格:1*32W 三基色环 型灯管, 配电子镇流器	套	30	65.44	1963.2	
13	030412002008	防尘防水吸顶灯	1. 名称:防尘防水吸顶节 能灯 2. 型号:YJ1001 3. 规格:1*32W 三基色环 型灯管, 配电子镇流器 4. 安装形式:吸顶	套	60	100.08	6004.8	
14	030404034023	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:86K21-10 250V/ 10A 3. 安装方式:底边距地1.4 m暗装	个	120	25.4	3048	
15	030404034024	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86K31-10 250V/ 10A 3. 安装方式:底边距地1.4 m暗装	个	90	20.3	1827	
16	030404035030	插座	1. 名称:单项二三孔插座 (安全型) 2. 规格:86Z223A10 250V /10A 3. 安装方式:底边距地0.3 m暗装	个	150	22.06	3309	
17	030404035031	插座	1. 名称:单相二三孔防水 密闭插座(安全型) 2. 规格:86Z223FA10 250 V/10A 3. 安装方式:底边距地1.2 m暗装	个	30	33.28	998.4	
18	030404035032	插座	1. 名称:单相二三孔防水 密闭插座(油烟机专用, 安全型) 2. 规格:86Z223FA10 250 V/10A 3. 安装方式:底边距地1.2 m暗装	个	30	35.32	1059.6	
1	030404035033	插	1. 名称:单相二三孔防水	个	3	35.3	1059.	
本页小计							19269.6	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目--电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9		座	密闭插座（壁挂锅炉专用，安全型） 2. 规格:86Z13FA10 250V/10A 3. 安装方式:底边距地1.2m暗装		0	2	6	
20	030411006022	接线盒	1. 名称:接线盒	个	330	7.42	2448.6	
21	030411006023	接线盒	1. 名称:开关(插座)接线盒	个	480	7.09	3403.2	
22	030414002008	送配电装置系统		系统	1	342.36	342.36	
		分部小计					209489.75	
		可燃气体报警						
23	030904001008	点型探测器	1. 名称:气体探测器 2. 规格:JTQ-BM-ES3101/B 3. 安装方式:吸顶安装	个	30	376.83	11304.9	
24	030411001062	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:暗配	m	245.16	23.36	5726.94	
25	030411004047	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内 3. 规格:ZR-RVS-2*2.5mm ²	m	353.16	3.17	1119.52	
26	030411006024	接线盒	1. 名称:接线盒	个	30	7.42	222.6	
		分部小计					18373.96	
		弱电工程						
27	030502010008	配线架	1. 名称:综合布线配线架 2. 规格:390*280*100 3. 安装方式:底边距地0.5m, 暗装	个	1	722.9	722.9	
28	030502012008	信息插座	1. 名称:双信息插座 2. 规格:RJ45+RJ11 3. 安装方式:底边距地0.3m, 暗装 4. 底盒材质、规格:塑料	个	30	69.93	2097.9	
29	030411001064	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:暗配	m	763.4	9.24	7053.82	
30	030411004048	配线	1. 名称:电话配线 2. 配线形式:管内 3. 规格:RVS-2*0.5mm ²	m	763.4	2.07	1580.24	
本页小计							36022.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	030502005008	双绞线缆	1. 名称:网络配线 2. 规格:UPT Cat6-4×2×0.5 3. 敷设方式:管内	m	763.4	4.13	3152.84	
32	030502019008	双绞线缆测试	1. 测试类别:4对双绞线缆	链路	30	9.4	282	
		分部小计					14889.7	
		接地工程						
33	030409008015	等电位端子箱、测试板	1. 名称:MEB总等电位联接箱	台	1	109.53	109.53	
34	030409008016	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB局部等电位联接箱	台	30	161.15	4834.5	
35	030409002008	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 规格:-40*4热镀锌扁钢敷设在基础内做人工接地体,与结构地梁中主钢筋、构造柱内主钢筋可靠焊接 3. 安装形式:要求接地电阻R不大于1Ω,具体做法详《03D501-4接地装置安装》P14、15	m	251.4	19.38	4872.13	
36	030409005001	避雷网	1. 名称:屋面防雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装形式:沿屋面女儿墙敷设	m	251.4	18.6	4676.04	
37	030409003001	避雷引下线	1. 名称:防雷引下线 2. 材质:柱内钢筋 3. 规格:4Φ12 4. 安装部位:沿外墙保温层引下	m	79.2	12.29	973.37	
38	030409003002	避雷引下线	1. 名称:专设引下线 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12 4. 安装部位:沿外墙保温层引下	m	79.2	16.09	1274.33	
39	030411011008	接地装置	1. 名称:接地网调试	系统	1	1114.79	1114.79	
		分部小计					17854.69	
		措施项目						
40	031301017031	脚手架搭拆			1	3411.88	3411.88	
		分部小计					3411.88	
本页小计							24701.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目—电气工程

第 5 页 共 5 页

合计	264019.98
----	-----------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目—电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

表-13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺
加工作坊建设项目一通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单项目费	41414.52	
1.1	通风工程	41414.52	
2	措施项目费	1541.42	
2.1	安全文明施工费	996.74	
3	其他项目	0	—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	3638.11	—
5	税金	4193.46	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5		50,787.51	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目--通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		通风工程						
1	030108006009	吸顶式房间通风 机	1. 名称:吸顶式房间通风 机 2. 型号:BLD-310 3. 规格:N=75W Q=310m3/ h H=75Pa 42dB(A)	台	30	207.4	6222	
2	030108006010	吸顶式房间通风 机	1. 名称:吸顶式房间通风 机 2. 型号:BLD-610 3. 规格: N=75W Q=610m3 /h H=85Pa 43dB(A)	台	30	247.4	7422	
3	030703001009	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 2. 规格:200*150	个	30	127.61	3828.3	
4	030703001010	碳钢阀门	1. 名称:风管止回阀 2. 规格:200*200	个	30	129.22	3876.6	
5	030702001009	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:200*150 5. 板材厚度: δ 0.5	m2	48	170	8160	
6	030702001010	碳钢通风管道	1. 名称:风管 2. 材质:镀锌薄钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:200*200 5. 板材厚度: δ 0.5	m2	42	170	7140	
7	030703011008	铝及铝合金风口 、散流器	1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:300*250	个	48	83.06	3986.88	
8	030704001008	通风工程检测、 调试		系统	1	778.74	778.74	
		分部小计					41414.52	
		措施项目						
9	031301017030	脚手架搭拆			1	445.01	445.01	
		分部小计					445.01	
本页小计							41859.53	
合计							41859.53	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工
作坊建设项目一通风工程

标段：西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村
手工艺加工作坊建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工作坊建设项目-一通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

(十六) 规费、税金项目计价表

工程名称: 西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村手工艺加工坊建设项目-一通风工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

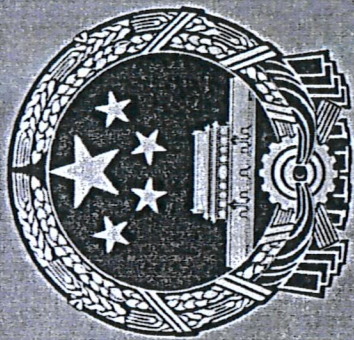
表-13

附件 4:

项目建设领导、理财、监督人员名单

人员类别		姓名	性别	职务
镇级领导 小组	组长	黄品贵	男	鲁沙尔镇党委副书记、镇长
	副组长	杨国强	男	鲁沙尔镇副镇长
	成员	赵海年	男	鲁沙尔镇党委副书记
		张得顺	男	鲁沙尔镇副镇长
		梁红贤	男	鲁沙尔镇纪委书记
		马永珍	男	鲁沙尔镇副镇长
项目理财 小组	组长	胡卓玛	女	鲁沙尔镇副镇长
	成员	王乐	女	鲁沙尔镇会计
		于涵	女	鲁沙尔镇劳资
		李海霞	女	鲁沙尔镇出纳
		咸淑梅	女	鲁沙尔镇三资办主任
		汪彩凤	女	鲁沙尔镇三资办会计
		王延琴	女	鲁沙尔镇三资办出纳
镇级监督 小组	组长	梁红贤	男	鲁沙尔镇纪委书记
	成员	马樱桃	女	鲁沙尔镇组织委员
		许显荟	女	鲁沙尔镇纪委副书记

中华人民共和国



建设用地 规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 630122202200001 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

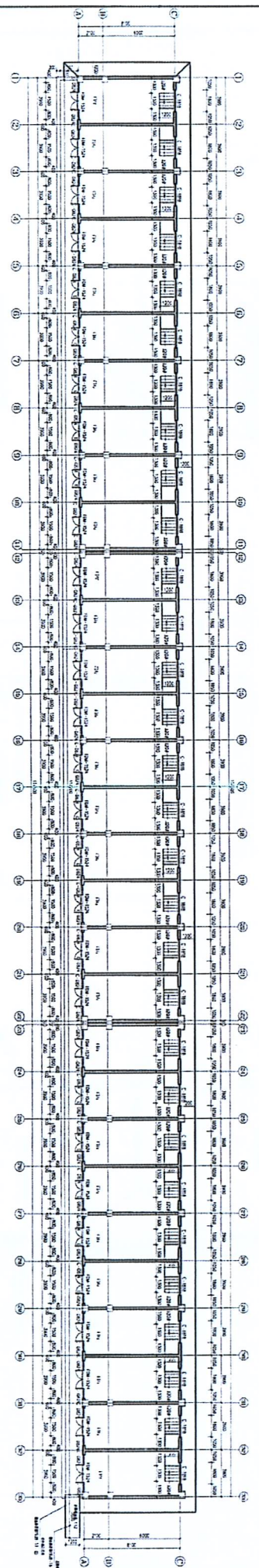
日期



用地单位	西宁市湟中区民族开发有限责任公司
项目名称	鲁沙尔镇阳坡村手工工艺品传习中心建设项目
批准用地机关	西宁市湟中区人民政府
批准用地文号	湟政（2020）157号
用地位置	西宁市湟中区鲁沙尔镇阳坡村
用地面积	64912 平方米（97.37 亩）
土地用途	工业用地
建设规模	拟计划新建民族手工工艺加工工厂及配套设施，总用地面积为 64912 平方米。
土地取得方式	挂牌出让方式



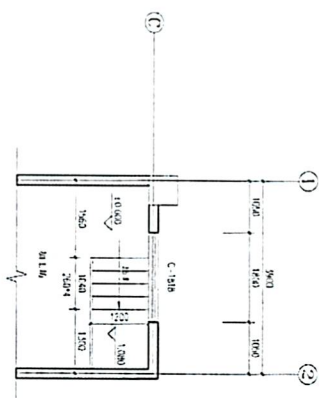
W-2/14



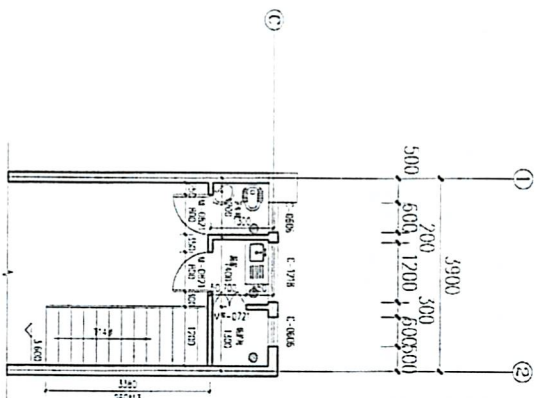
—1/2 平面図 1:100

△建築計画図の作成者：△建築計画図の作成者
—△建築計画図の作成者：△建築計画図の作成者

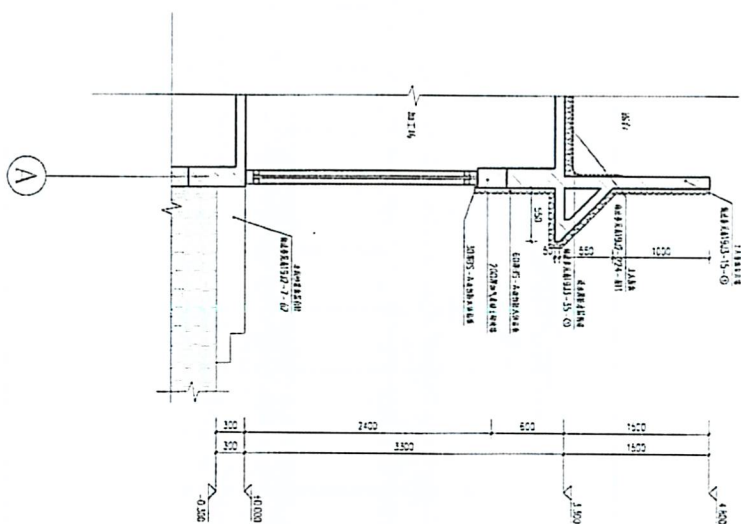
△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者
△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者
△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者
△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者	△建築計画図の作成者



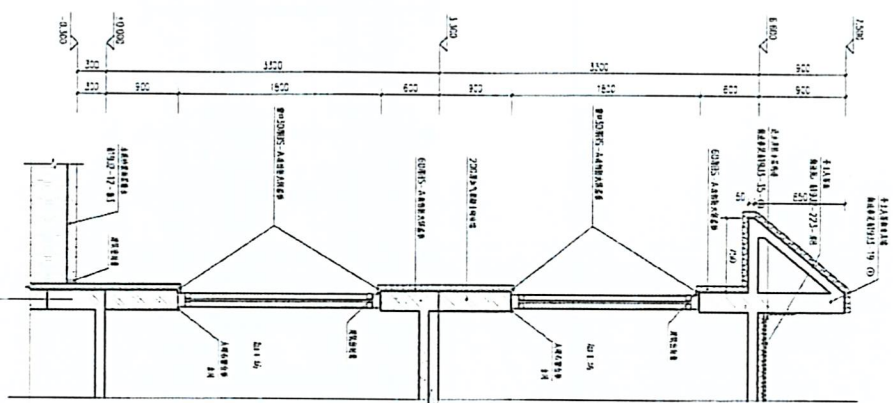
楼梯首层平面图 1:50



楼梯顶层、卫生间、锅炉间平面详图 1:50



墙身大样一 1:100



墙身大样二 1:100

[illegible][illegible]

建筑节能设计(工业建筑)

- 1.1 甲方提供的本工程建筑设计施工图及建筑节能设计施工图。
1.2 《工业建筑节能设计标准》(GB 51745-2017)
1.3 民用建筑节能设计标准 GB50176-93
1.4 外墙外保温工程技术标准 JGJ 144-2004
1.5 外墙外保温工程技术标准 JGJ 144-2004
1.6 《屋面工程技术规范》 GB50345-2012
1.7 《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2014)(2018年版)
1.8 建筑节能工程施工质量验收规范 GB50411-2014
1.9 建筑节能工程施工质量验收规范 GB50411-2014

材料名称	规格	单位	数量	备注
1. 保温层	144.41	mm	60.56	1/4
2. 保温层	200.85	mm	0.43	
3. 保温层	0.42	mm	0.0	

2. 设计建筑节能设计施工图及建筑节能设计施工图。
3. 设计建筑节能设计施工图及建筑节能设计施工图。
4. 设计建筑节能设计施工图及建筑节能设计施工图。
5. 设计建筑节能设计施工图及建筑节能设计施工图。

材料名称	规格	单位	数量	备注
1. 保温层	144.41	mm	60.56	1/4
2. 保温层	200.85	mm	0.43	
3. 保温层	0.42	mm	0.0	

材料名称	规格	单位	数量	备注
1. 保温层	144.41	mm	60.56	1/4
2. 保温层	200.85	mm	0.43	
3. 保温层	0.42	mm	0.0	

材料名称	规格	单位	数量	备注
1. 保温层	144.41	mm	60.56	1/4
2. 保温层	200.85	mm	0.43	
3. 保温层	0.42	mm	0.0	

材料名称	规格	单位	数量	备注
1. 保温层	144.41	mm	60.56	1/4
2. 保温层	200.85	mm	0.43	
3. 保温层	0.42	mm	0.0	

5. BS-A 保温层外保温系统性能指标和系统材料性能指标。
6. BS-A 保温层外保温系统性能指标和系统材料性能指标。
7. BS-A 保温层外保温系统性能指标和系统材料性能指标。
8. BS-A 保温层外保温系统性能指标和系统材料性能指标。
9. BS-A 保温层外保温系统性能指标和系统材料性能指标。

材料名称	规格	单位	数量	备注
1. 保温层	144.41	mm	60.56	1/4
2. 保温层	200.85	mm	0.43	
3. 保温层	0.42	mm	0.0	

- 四、详细设计说明：
1. 详细设计说明。
2. 详细设计说明。
3. 详细设计说明。
4. 详细设计说明。
5. 详细设计说明。

- 六、建筑节能设计计算
1. 建筑节能设计计算。
2. 建筑节能设计计算。
3. 建筑节能设计计算。
4. 建筑节能设计计算。
5. 建筑节能设计计算。

工业建筑节能设计计算表

材料名称	规格	单位	数量	备注
1. 保温层	144.41	mm	60.56	1/4
2. 保温层	200.85	mm	0.43	
3. 保温层	0.42	mm	0.0	

设计人	审核人	批准人	日期
设计人	审核人	批准人	日期
设计人	审核人	批准人	日期

工程做法表

[illegible]

门窗表

序号	设计名称	规格	数量	品牌名称	备注
1	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
2	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
3	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
4	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
5	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
6	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
7	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
8	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
9	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱
10	100*100*10	100*100*10	50	品牌名称	50个/箱

测定项目	测定方法	测定结果	备注
70 号汽油馏出率	6.17A.6	35.2%	2.5
中压蒸汽压力			

外望（包身明事結）費法各

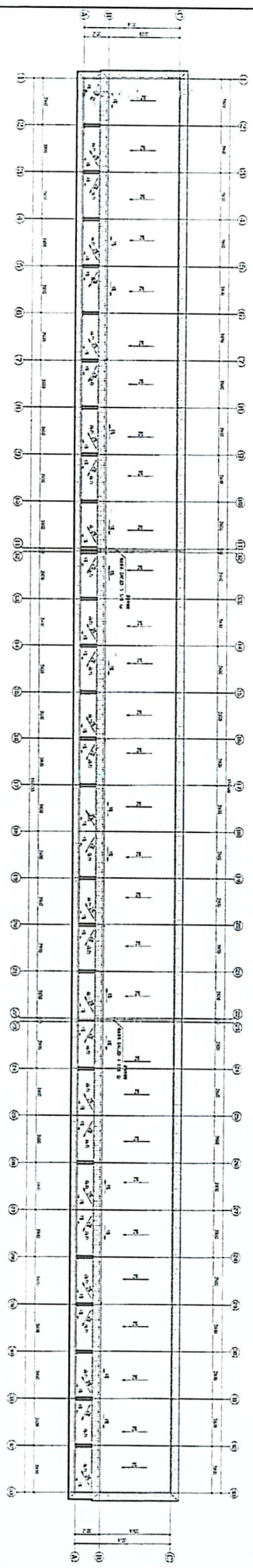
品名 C-1218 2011F-1 (mm) 材色 白 色 仕 法 白 木 中・小・大 (mm) 2000x1200 2000x1200x75 白木組		品名 C-1218 2011F-1 (mm) 材色 白 色 仕 法 白 木 中・小・大 (mm) 2000x1200 2000x1200x75 白木組	
品名 C-1218 2011F-1 (mm) 材色 白 色 仕 法 白 木 中・小・大 (mm) 2000x1200 2000x1200x75 白木組		品名 C-1218 2011F-1 (mm) 材色 白 色 仕 法 白 木 中・小・大 (mm) 2000x1200 2000x1200x75 白木組	
品名 C-1218 2011F-1 (mm) 材色 白 色 仕 法 白 木 中・小・大 (mm) 2000x1200 2000x1200x75 白木組		品名 C-1218 2011F-1 (mm) 材色 白 色 仕 法 白 木 中・小・大 (mm) 2000x1200 2000x1200x75 白木組	

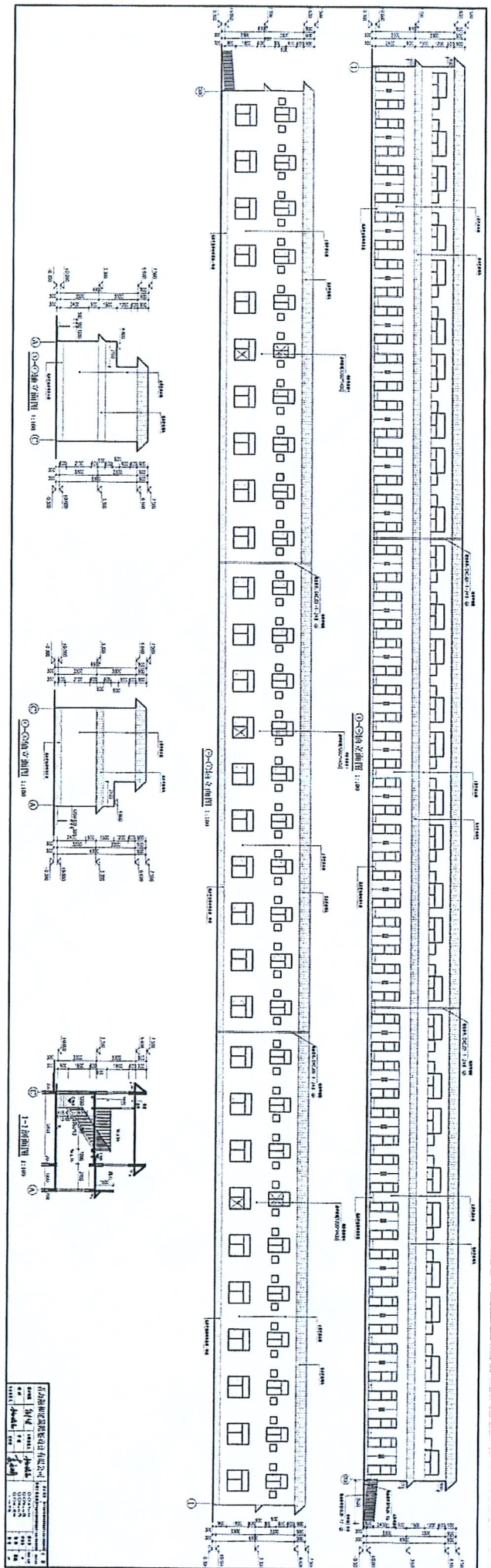
青洲融和建筑勘察设计有限公司		注册地址		广州市天河区珠江新城华利路12号1001室	
设计阶段	设计	工程负责人	杨瑞如		
交付		专业	岩土		
设计负责人	杨瑞如	日期	2014年		
		审核人	袁文明		
		工程负责人	杨瑞如		
		项目负责人	黎人华		
		注册号	20110111		
		身份证号	440106197809121010		
		职称	高级工程师		
		学历	本科		
		毕业学校	华南理工大学		
		毕业时间	2002年		
		专业	岩土工程		
		备注			

绿色建筑专篇(工业建筑)

[illegible]

控制平面图





设计人	审核人	制图人	日期
张明	李华	王强	2023.10.10
项目负责人	技术负责人	安全员	质量员
张明	李华	王强	赵刚
监理单位	设计单位	施工单位	监理单位
监理单位	设计单位	施工单位	监理单位

