

湟中区慕容古寨酪馏非物质文化提升 改造项目

实 施 方 案

广州亚泰建筑设计院有限公司

二〇二二年七月



湟中区慕容古寨酪馏非物质文化遗产提升 改造项目实施方案

建设单位：青海慕容古寨文化发展有限公司

编制单位：广州亚泰建筑设计院有限公司

审 核：赵成龙

审 查：刘 倩

项目负责：马秀玉

报告编写：张靖萱



编号: 50632318020667
统一社会信用代码
91440101190782401Q

营业执照



名称 广州亚泰建筑设计院有限公司
类型 其他有限责任公司
法定代表人 王成
经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：<http://cr1.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
注册资本 叁佰万元（人民币）
成立日期 1992年10月24日
营业期限 1992年10月24日至长期
住所 广州市天河区华观路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房（仅限办公）



登记机关
2020年03月18日

2021年11月17日 星期三



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行检索

登录注册

首页

办事大厅

相关业务系统

政策快读

公示公开

工程咨询行业管理

首页 >> 工程咨询 >> 工程咨询单位详细

广州亚泰建筑设计院有限公司

基本情况

注册地	广东	开始从事工程咨询业务时间	2020年
咨询工程师（投资）人数	6	通信地址	广州市天河区华和路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房（仅办公）
联系人	梁**	固定电话	020-84204936

专业和服务范围、非涉密咨询成果

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询	非涉密咨询成果
1	建筑	√	√	√	√	咨询
2	市政公用工程	√	√	√	√	咨询

湟中区乡村振兴项目评审论证意见表

论证 概况	项目名称: 湟中区慕容古寨醪醑非物质文化提升改造项目
	论证地点: 西宁市城西区宝丰国际 4 楼会议室
	论证时间: 2022 年 8 月 22 日
意见	1. 项目立项建设也 要 ^{现有} 论证排北首因 理 ^{详所} 理, 并 以 ^{详所} 接首 年 ^年 是否满足新是要求。
	2. 设计 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
	3. 消防 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
	4. 消防 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
	5. 消防 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
	6. 消防 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
	7. 消防 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
	8. 消防 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
	9. 消防 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
	10. 消防 在 ^在 消防 在 ^在 消防水池的设置。
基本满足。	
签名: 于1月22日	

审查意见答复单

项目名称	湟中区慕容古寨酪馏非物质文化提升改造项目	
专业	给排水	
审查意见		答复意见
1、明确项目建设周边现有给排水管网、消防设施现状，并明确接管条件，是否满足新建需求。		1、已核实，周边给排水管网，消防设施可以满足新建需求。
2、设计应考虑室外消火栓或消防水池的设置。		2、已补充消火栓设计方案，项目区已有 50m³ 消防水池。
3、明确展示厅展示流线，考虑卫生间的设置。		3、已明确。项目区原有卫生间数量可满足新建需求。
4、明确展示中心面积极限，≥ 200 m² 需考虑简易消火栓给水系统的设置。		4、已补充。
5、严寒地区屋面雨水应采用排水系统。挡土墙底部应补充排水设施。		5、已补充完善。
6、补充“绿建”消防给水专篇。		6、已补充完善，干粉灭火器级别为
干粉灭火器级别不低于 3A。		3A。

湟中区乡村振兴项目评审论证意见表

论证 概况	项目名称: 湟中区慕容古墓窑窑窑非物质文化遗产提升改造项目
	论证地点: 西宁市城西区宝丰国际 4 楼会议室
	论证时间: 2022 年 8 月 22 日
意见	1. 补充《木结构设计规范》、《木结构通用规范》、
	《混凝土结构通用规范》、《建筑与市政给排水通用规范》、
	《砌体结构通用规范》、《建筑与市政地基基础通用规范》。
	2. 加宽管 0.15, 地震烈度第 II 类, 特征周期 0.40s, 水平地震影响系数 0.12 均不正确。
	3. 抗震等级 0.30 级, 抗震等级 0.4, 0.10 级均不正确。
	4. 补充挡土墙剖面图。
	5. 补充原木材质。
	6. 补充普通钢、预应力钢、及结构混凝土的强度标准值应具有不小于 95% 的保证率。
	签名: 张青彦。

审查意见答复单

项目名称	湟中区慕容古寨酪馏非物质文化提升改造项目	
专业	结构	
审查意见		答复意见
1、补充《木结构设计规范》、《木结构通用规范》、《混凝土结构通用规范》、《建筑与市政地基基础通用规范》。		1、《木结构设计规范》、《木结构通用规范》、《混凝土结构通用规范》、《建筑与市政地基基础通用规范》。已补充完善。
2、加速度 0.15g，地震能量第二组，特征周期 0.40s，水平地震影响系数 0.12，均不正确。		2、已修改。
3、基本风压值 0.30KN/m²，基本雪压值 0.25，0.10KN/m²。		3、已修改。
4、补充挡土墙剖面图。		4、已补充完善。
5、补充木材质。		5、已补充完善。
6、补充普通钢筋，预应力钢筋，及结构混凝土的绝对标准值应具有不小于 95%的保证率。		6、已补充完善。

湟中区乡村振兴项目评审论证意见表

论证概况	项目名称：湟中区慕容古寨窑器非物质文化遗产提升改造
	论证地点：西宁市城西区宝丰国际4楼会议室
	论证时间：2022年8月22日
意见	一、编制依据中应取消2020年市政定额、补充2020年建筑、安装定额、2018年概算定额、(2016年建筑与装饰定额(配合概算定额)、青建(2015)44、(2020)332、(2021)168号、材料费按2022年第三期信息价。
	二、此次改为实施方案应补充概算书。
	三、其他费用中应取消计算审核、决算审计费、补充场地准备及临时设施费、清单编制费、工程结算评审费。
	四、补充室外道路、地坪、电气工程(室外监控、室外电线电缆、照明)。
	五、预备费按3%~5%计取。
	其他专业提出的修改意见，概算书相应调整。
	签名：李磊
	结论：补充完善

审查意见答复单

项目名称	湟中区慕容古寨窑洞非物质文化提升改造项目	
专业	经济	
审查意见		答复意见
1、编制依据中应取消 2020 市政定额，补充建筑、安装定额，2018 概算定额；取消青建工（2015）441 号文，补充青建工（2020）332、（2021））168 号文，材差执行 2022 第三期信息价。		1. 编制依据中已按要求取消 2020 市政定额，补充 2020 建筑、安装定额，2018 概算定额；取消青建工（2015）441 号文，补充青建工（2020）332、（2021））168 号文，材差执行 2022 第三期信息价。
2、该项目为实施方案应补充概算书。		2. 已按要求补充概算书。
3、其他费用中取消审核、决算审计费，补充清单控制价编制费、临时设施费、工程结（决）算审核费。		3. 其他费用中已取消审核、决算审计费，补充清单控制价编制费、临时设施费、工程结（决）算审核费。
4、补充室外道路、地坪电气工程等。		4. 室外道路为青石板铺装，室外电气原有利用。
5、预备费按 3%-5%计算？		5. 预备费按 4%计算。

湟中区乡村振兴项目评审论证意见表

论证概况	项目名称：湟中区慕容古寨醪醑非物质文化遗产提升改造项目
	论证地点：西宁市城西区宝丰国际4楼会议室
	论证时间：2022年8月22日
意见	1. 补充说明实施展示销售中心的必要性。
	2. 明确负荷容量确定依据（实施方案应按实际设计确定）。
	3. 展示用电应按二级负荷供电。
	4. 该展示中心为木结构，布线应暗敷，且应符合规定。
	5. 灯具及LED值应符合执行通用规范。
	6. 补充防雷类别确定依据。
	7. 规范章节电气相关内容与项目实施方案内容不符。
	8. 补充消防章节，补充电气消防措施。
	9. 补充实施方案相关图纸。
	10. 根据需求设置弱电系统。
	11. 补充说明其它室外工程现状及是否需要提升改造。
	结论：修改补充
	签名：李新芳

审查意见答复单

项目名称	湟中区慕容古寨酪馏非物质文化提升改造项目	
专业	电气	
审查意见		答复意见
1、补充说明实施展示销售中心的必要性。		1. 已补充完善。
2、明确负荷容量确定依据（实施方案阶段应按实际设计确定）。		2. 已修改。
3、展览用电按二级负荷供电。		
4、该木屋建筑为木结构，线路采用暗敷，不合适的核定。		3. 已修改为二级负荷。 4. 已修改，线路确为暗敷。
5、应执行通用规范。		
6、补充防雷类别确定依据		5. 已补充完善。
7、绿建章节电气相关内容与项目实施方案等内容不符。		6. 已补充。 7、已修改。
8、补充消防章节，补充电气消防措施。		8、已补充。
9、补充实施方案相关图纸。		9、已补充。
10、根据业务需求设置弱电系统。		10、原有弱电系统可满足本项目需求。
11、补充说明其他室外工程现状		

及是否需要提升改造。	11、已补充，本项目不涉及其他室外工程提升改造。
-------------------	---------------------------------

审查意见答复单

项目名称	湟中区慕容古寨醪馏非物质文化提升改造项目	
专业		
审查意见		答复意见
1、项目建设必要性与本项目无直接联系，重新补充。		1. 已补充完善。
2、实施进度安排考虑是否合适。		2. 已重新安排实施进度。

湟中区乡村振兴项目评审论证意见表

论证概况	项目名称： <u>湟中区慕容古寨醪醅非物质文化提升改造</u>
	论证地点：西宁市城西区宝丰国际4楼会议室
	论证时间：2022年8月22日
意见	1. <u>第1页，补充防火间距的标注，平面布置不满足建筑防火间距的要求。</u>
	2. <u>建议设计中依据补充现行通用规范。</u>
	3. <u>屋面构造说明为30mm厚，2楼屋面改为60mm厚。</u>
	4. <u>缺少木结构材料选用。</u>
	5. <u>补充2楼屋面（工艺做法）。</u>
	6. <u>补充总图参观流线，并应满足安全疏散宽度要求。</u>
	7. <u>补充无障碍坡道的设置。</u>
签名： <u>李永强</u>	

审查意见答复单

项目名称	湟中区慕容古寨醪醑非物质文化提升改造项目	
专业	建筑	
审查意见		答复意见
1、总图补充防火间距的标注，平面布置要满足建筑防火间距的要求。		1. 已补充完善。
2、建筑的依据补充现行通用规范。		2. 已补充。
3、屋面保温说明为 30mm 厚，工程做法中为 60 厚。		3. 已修改为 60 厚。
4、缺少木结构材料选用。		4. 已补充。
5、补充工程做法（工艺做法）。		5. 已补充。
6、补充总图参观流线，并应满足安全疏散宽度要求。		6. 已补充，详见总图。
7、补充无障碍坡道的设置。		7. 已补充。

审查意见答复单

项目名称	湟中区慕容古寨酪馏非物质文化提升改造项目	
专业	项目咨询	
审查意见		答复意见
1、编制依据增加《湟中县土地利用总体规划（2006-2020）》。		1. 已补充完善。
2、土地利用专篇补充项目用地规划图、现状图，尤其是 1.2.3 号非物质文化产品展销中心部分。		2. 已补充。
3、土地利用专篇中需明确该项目建设内容（青石板地面、挡土墙、销售中心）是否占用耕地农田。		3. 已明确建设内容，本项目为建设用地没有占用耕地农田面积。
4、与正在编制《拦隆口镇拦一村多规合一村庄规划》做好衔接。		4. 已修改完善。
5、项目建设不得占用耕地和永久基本农田，项目未取得相关用地规划前禁止开工建设。		5. 本项目为建设用地。

审查意见答复单

项目名称	湟中区慕容古寨窑洞非物质文化提升改造项目	
专业	道路	
审查意见		答复意见
1、道路采用青石板，应标块石厚度、尺寸，底部设水稳垫层。		1. 已补充块石厚度、尺寸，底部设水稳垫层。
2、挡土墙缺少断面尺寸，如条件允许建议用植物护坡。		2. 已补充安全护栏设计。
c30 挡土墙请参照交通部颁发的挡土墙标准,并在施工时提出具体要求。挡土墙大于 2m，应设安全护栏。		

目录

第一章 总 论	1
第一节 项目概述	1
第二节 编制依据	3
第三节 研究范围	4
第二章 效益分析	5
第一节 效益预计	5
第二节 收益分配	6
第三章 湟中区慕容古寨简介及现状	7
第一节 湟中区慕容古寨简介	7
第二节 现状	8
第四章 项目建设背景及必要性	11
第一节 项目建设背景.....	11
第二节 项目建设必要性	12
第五章 项目选址和建设条件	15
第一节 项目选址	15
第二节 地理位置及气象条件	15
第三节 工程地质条件	17
第四节 配套设施供应条件	26
第五节 建筑材料及交通运输条件	27
第六章 建设规模及内容	28
第七章 建设方案	29
第一节 设计原则	29
第二节 设计目标	29
第三节 总体布局	29
第四节 建筑设计方案	31
第八章 土地利用	56
第一节 土地利用的目标及基本原则	56
第二节 用地概况	56
第三节 供地政策论证	56
第四节 用地指标确定	57
第九章 环境影响评价	58
第一节 环境影响评价依据	58
第二节 项目建设期的环境保护	58
第三节 项目运营期的环境保护	59
第四节 建议	59
第十章 绿色建筑专篇	61

第一节 设计目标	61
第二节 安全性与耐久性	61
第三节 健康与舒适	62
第四节 生活便利	63
第五节 资源节约	64
第六节 环境宜居	66
第十一章 消防及劳动安全、卫生	68
第一节 建筑消防设计	68
第二节 给排水消防设计	68
第三节 电气消防设计	69
第十二章 劳动保护及安全卫生	71
第一节 设计依据	71
第二节 主要危害因素分析	72
第三节 安全卫生防范措施	73
第十三章 节能	75
第一节 执行标准与规定	75
第二节 节能	75
第三节 节水措施	76
第四节 节电措施	77
第十四章 工程招投标	78
第一节 招标依据	78
第二节 招标的基本情况	78
第三节 资金管理	79
第十五章 项目实施进度	80
第一节 建设期	80
第二节 项目实施进度安排	80
第十六章 项目投资估算及资金筹措	82
第一节 估算依据及说明	82
第二节 估算内容	83
第三节 投资估算及资金来源	84
第十七章 社会效益评价	89
第十八章 结论与建议	90
第一节 结 论	90
第二节 建 议	90

1、效果图附图

- 2、屋顶平面图（1号、2号、三号展销中心）
- 3、一层平面图（1号、2号、三号展销中心）
- 4、立面图（1号、2号、三号展销中心）
- 5、剖面图（1号、2号、三号展销中心）
- 6、电气图
- 6、总平面图
- 7、设计说明

第一章 总 论

第一节 项目概述

一、项目名称

湟中区慕容古寨醪醑非物质文化提升改造项目

二、建设性质

新建

三、主管单位

西宁市湟中区乡村振兴局

四、责任单位

西宁市湟中区拦隆口镇人民政府

五、建设单位

青海慕容古寨文化发展有限公司

六、项目建设地点

本项目的建设地点位于湟中区拦隆口镇慕容古寨，距离拦隆口镇 3.5 公里，距离大湟平公路 1 km，黑大公路 2.5km。

七、建设内容及规模

根据项目区现状确定本项目建设内容及规模如下：

- (1) 铺设青石板路面 1620 m²；
- (2) 非遗文化产品展示销售中心 476.75 m² (1 号展销中心 262.08 m²，2 号展销中心 126.1 m²，三号展销中心 88.57 m²)；
- (3) 挡土墙 39m；

(4) 新建排水沟 147.5m。

八、项目实施进度计划

项目工期安排为 7 个月，即 2022 年 8 月～2023 年 2 月。

九、总投资及资金来源

1、本项目总投资 200 万元，其中：建筑工程费用 174.93 万元，占总投资的 87.47%，工程建设其它费用及预备费 25.07 万元（其中预备费为 7.69 万元），占总投资的 12.53%。

2、资金筹措

本项目总投资为 200 万元，资金来源为东西部协作资金。

十、主要技术经济指标

主要技术经济指标一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	青石板地面	平方米	1620	原地面夯实，水泥砂浆铺装青石板
2	非遗文化产品展示销售中心	平方米	476.75	混凝土基础，木质结构房屋 (1 号展销中心 262.08 m ² ，2 号展销中心 126.1 m ² ，三号展销中心 88.57 m ²)
3	新建挡土墙	米	39	毛石挡土墙
4	新建排水沟	米	147.5	钢筋砼

第二节 编制依据

- 1、中国电力出版社出版的《投资项目可行性研究报告》；
- 2、国家发改委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数》第三版；
- 3、《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过）；
- 4、财政部等六部门关于印发《中央财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》的通知（财农〔2021〕19号）；
- 5、中共青海省委组织部、青海省财政厅、青海省农业农村局、青海省扶贫开发局《关于健全扶贫资金扶持村集体经济发展的指导意见》（青扶局〔2018〕56号）；
- 6、《青海省乡村振兴局关于统筹谋划做好2021年衔接资金安排使用的工作通知》；
- 7、《青海省乡村振兴战略规划（2018-2022年）》；
- 8、《青海省人民政府关于加快促进乡村产业振兴步伐的实施意见》；
- 9、《西宁市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 10、《湟中区拦隆口镇拦隆一村多规合一村庄规划（2021-2035年）》
- 11、《湟中县土地利用总体规划（2006-2020）》
- 12、国家及地方现行有关设计规范和标准。

第三节 研究范围

根据工程项目可行性研究报告编制内容深度及要求，湟中区慕容古寨醪馏非物质文化提升改造项目对建设的必要性、项目场址选择和建设条件、土地利用、项目建设规模及内容、建设方案和消防安全与节能、环境影响评价、项目实施进度计划、投资估算及资金筹措、社会评价等方面做了全面研究和论证。确定了项目建设规模和建设方案，完成了项目的投资估算以及环境评价、建筑节能等主要工作。

第二章 效益分析

第一节 效益预计

1、经济效益：湟中区慕容古寨醪酒非物质文化提升改造项目建成运行后可有效延长游客在慕容古寨景区旅游时间，提升慕容古寨景区品质，吸引景区消费者增加 5000 人次，该项目建成以后，将进一步盘活中华慕容醪酒文化一条街产业，形成文化展示、餐饮、住宿、商务接待为一体的文旅休闲综合体。年接待按旅游旺季均按 6 个月计算，项目可在原有产业基础上增加每日接待 20 人，每人标准 50 元，每日增加营业收入 1000 元，一年按 180 天计算，预计年营业收入增加 18 万元，通过醪酒文化展示展销，醪酒销售增加 5 吨，按每吨均 20 万元计算，年营业额增加 100 万元。

2、社会效益：湟中区慕容古寨醪酒非物质文化提升改造项目建成后，将进一步加大非遗传统文化保护和宣传，为非物质文化遗产传承奠定良好的发展空间，创造乡村旅游良好的条件。通过设施看管、承包经营、设施设备维护、卫生清洁、安保等，可新增各类创业、就业岗位 10 人次，对巩固已取得的脱贫攻坚成果有明显的助推作用。

3、资产管理：项目建成后资产归拦隆口镇拦一村股份经济合作社所有，由村集体委托第三方运营负责养护管理。

第二节 收益分配

本项目建成后的经营性资产，由拦一村股份经济合作社负责管理，第三方经营者每年按不少于 6%的收益进行分红，第三方只有经营使用权，没有资产权，项目建成后取得的集体收入，由拦一村“两

委”按《湟中区村集体经济收益使用管理办法》使用，重点用于滚动发展、产业配套基础设施建设、农村基本公共服务提升等。

第二节 收益分配

本项目建成后的经营性资产，由拦一村股份经济合作社负责管理，第三方经营者每年按不少于 6%的收益进行分红，第三方只有经营使用权，没有资产权，项目建成后取得的集体收入，由拦一村“两委”按《湟中区村集体经济收益使用管理办法》使用，重点用于滚动发展、产业配套基础设施建设、农村基本公共服务提升等。

第三章 湟中区慕容古寨简介及现状

第一节 湟中区慕容古寨简介

位于青海省湟中县金娥岭（娘娘山）南脉金仓岭中部地带的慕容古寨是一处有百年历史，千年文化的乡村旅游老寨。神奇的慕容古宅有着传奇的鲜卑慕容故事，有着神奇的中华醪糟史，有着浓厚的慕容与红色文化情，承载着传统的“慕容生活大营”文化。慕容古寨是河湟鲜卑慕容部的旧址，是中华醪糟的发源地，是河湟醪糟始祖的诞生地。目前，在慕容古寨可以体验到住农家院、种农家田、酿农家酒、吃农家饭、喝农家酒的“五农生活”；可以享受到青海独有的醉历史、醉文化、醉醪糟、醉生态、醉田园、醉日出、醉晚霞、醉星空的“八大醉景”。慕容古寨因古法酿制“慕容中华醪糟”而闻名，所在的村庄因此被人们习惯地称为“慕家村”。这里的醪糟酒酿造技艺至今已有 400 余年历史，被认定为西宁市非物质文化遗产，所生产的醪糟酒在青海民间和国内外都享有较高声誉。而其以家庭为技艺的传承方式，则是典型的青海醪糟酒的代表。

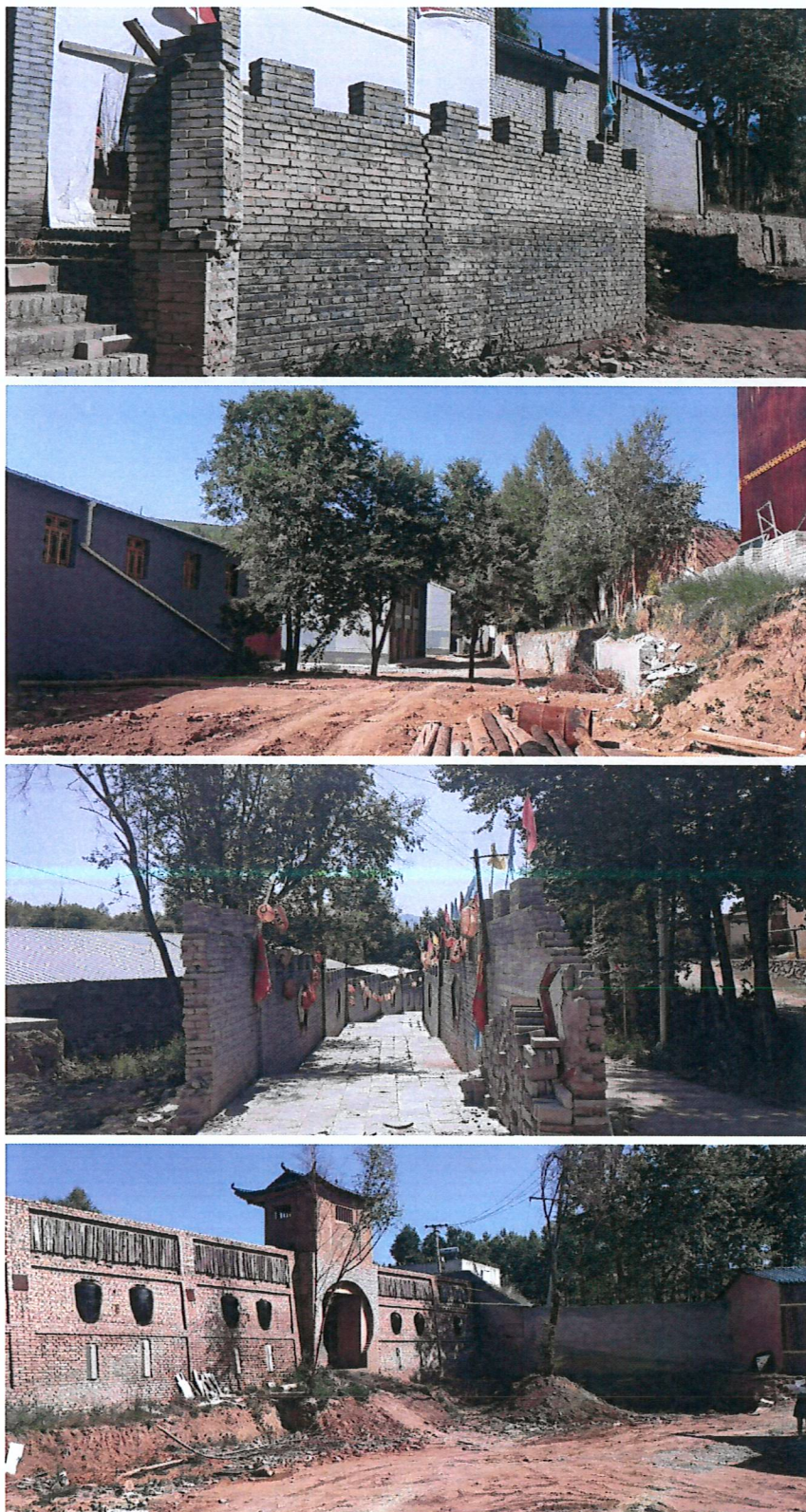
传统醪糟酒酿出了慕容古寨的名气，而古老榨油工艺则榨出了古寨飘香的历史风采。如今的“慕容古寨”，是对农村传统酒文化的挖掘，是农耕文明与旅游业的融合，更是青海文化旅游融合发展的一种新业态。这不仅是慕容古寨的根，更是慕容古寨的魂。整个慕容古寨，无论从城墙风格的廊道、古朴的亭台楼阁、红木造的老宅，都延续着青海慕容的特色。以此为底蕴，“慕家村”重现“慕容古寨”的风貌，彰显青海的慕容文化。为此，慕容古寨在细节上深思熟虑，努力将历

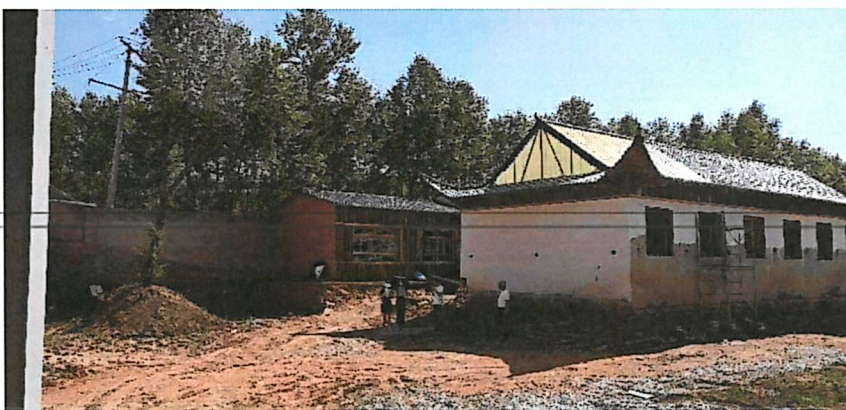
史文化与旅游融为一体：城墙风格的廊道、古朴的亭台楼阁、红木造的老宅，就连餐饮区的建筑风格都延续着古色古香的河湟特色。

慕容中华醪馏，曾获中国原酒类金奖、青海省著名商标、西宁市非物质文化遗产等多项荣誉。同时，被国家农业部、国家旅游局认定为全国休闲农业乡村旅游示范点；被国家广电总局认定为“全国书香之家”；被国家财政部、国家科协认定为“全国科普惠农兴村”并授予先进单位；被中国妇联认定为“全国巾帼脱贫示范基地”；慕容中华醪馏酿造技艺被青海省人民政府认定为青海省非物质文化遗产，同时，被省商务厅认定为青海省首批老字号；被青海省文化厅、工商局等部门批准为青海高原醪馏影视文化村及影视拍摄基地；被青海省科学技术协会认定为“醪馏传统手工土特佳酿基地”；被西宁市委评定为“西宁市文化中心户”和“西宁市中小学生德育实训基地”；被青海大学确定为“大学生创业培训基地”等。

第二节 现状

古寨内参观路线道路，由于使用时间久目前路况差，石砖路面以及围墙破损情况严重，其中土路部分下雨更是无法通行。挡土墙年久失修有明显裂痕，已无法阻挡滑落。





项目现状照片

第四章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

早在 2004 年 12 月，中共中央办公厅、国务院办公厅就印发了《2004—2010 年全国红色旅游发展规划纲要》，红色旅游正式进入大众的视野。其后，在 2011 年 5 月、2016 年 12 月，又连续颁布了《2011-2015 年全国红色旅游发展规划纲要》、《2016-2020 年全国红色旅游发展规划纲要》，对全国红色旅游业发展做出进一步的战略部署。发展红色旅游，是党中央、国务院作出的一项重大决策部署。

国家旅游局公布的数据显示，全国参加红色旅游人数由 2004 年的 1.4 亿人次增至 2016 年的 11.47 亿人次，年均增长超过 16%，其中青少年游客数量累计达 32 亿人次；2017 年红色旅游人数同比增长 15.4%至 13.24 亿人次，景区综合收入增长 18.3%，比五年前翻了近 10 倍。全国每年出行人口中，每 4 人中就有至少 1 人选择红色景点。红色旅游这种传承文明、振奋精神、增加阅历的旅游形式，正在旅游市场持续升温。按照《2016-2020 年全国红色旅游发展规划纲要》中提出的目标，到 2020 年，中国红色旅游年接待人数将突破 15 亿人次。中共中央办公厅、国务院办公厅先后印发 3 期《全国红色旅游发展规划纲要》，经过不懈努力，红色旅游规模不断扩大，体系不断完善，政治效益、社会效益和经济效益不断显现。

本项目联结《湟中区拦隆口镇拦隆一村多规合一村庄规划》（2021-2035 年）内容，明确拦隆一村现状第二产业主要为酿造醪醅酒主。规划远期可新增一些农副产品加工业，在满足村内供给的同时，

可为农家餐饮和往来游客提供销售，完善整体产业链，同时还能带动种植业的有效发展，增加村民收益。规划加快旅游产业发展，推动一二三产业融合发展，提高农产品有效供给，做大规模优势，做优地域品牌。依托红色文化和慕容文化、慕容醪馏酒文化的底蕴，打造文旅、民俗为一体的红色乡村旅游产业，确立红色乡村旅游品牌，明确以乡村旅游业带动贫困户和全村群众可持续发展的新路子。红色旅游中国文化不可缺少的一部分，发展红色旅游是为了弘扬中国的民族精神。红色旅游的发展，在社会主义市场经济条件下实现社会效益同经济效益的有机结合，是一条将精神财富转化为社会财富，最终造福于社会的良性循环之路。

因此，本项目就是在这个背景下提出的。

第二节 项目建设必要性

发展红色旅游，是深入贯彻落实党的十六届四中全会精神、不断提高建设社会主义先进文化能力的重要措施，是树立和落实以人为本、全面协调可持续发展的科学发展观的具体体现，既是一项经济工程，更是文化工程、政治工程，是一项利党利国利民的重大举措。发展红色旅游，对于加强传统教育，增强全国人民特别是青少年的爱国情感，弘扬和培育民族精神，带动老区经济社会协调发展，具有重要的现实意义和深远的历史意义。

一、有利于爱国主义教育

发展红色旅游有利于加强和改进新时期爱国主义教育。我国已进入全面建设小康社会、加快推进社会主义现代化的新的发展阶段。面

对新形势新任务，爱国主义教育方式迫切需要改进和创新。积极发展红色旅游，寓思想道德教育于参观游览之中，将革命历史、革命传统和革命精神通过旅游传输给广大人民群众，有利于传播先进文化、提高人们的思想道德素质，增强爱国主义教育效果，给人们以知识的汲取、心灵的震撼、精神激励和思想的启迪，从而更加满怀信心地投入到建设中国特色社会主义事业之中。

二、有利于保护文化遗产

发展红色旅游有利于保护和利用历史文化遗有利于保护文化遗产，党的十六大提出大力扶持对重要文化遗产的保护工作，扶持老少边穷地区和中西部地区的文化发展，其重要目的就是建设和巩固社会主义思想。发展红色旅游有利于带动老区经济社会协调发展。老区大多地处偏远地区，经济发展水平普遍不高。帮助老区人民尽快脱贫致富，是各级党委和政府的重要任务。

所以发展红色旅游，是带动湟中区人民脱贫致富的有效举措，可以将历史、文化和资源优势转化为经济优势，推动经济结构调整，培育特色产业，促进生态建设和环境保护，带动商贸服务、交通电信、城乡建设等相关行业的发展，扩大就业，增加收入，为湟中区经济社会发展注入新的生机活力。

三、有利于旅游业发展

发展红色旅游有利于培育发展旅游业新的增长点。随着我国人均收入水平的不断提高，居民的旅游消费支出逐年增长，对旅游内容和产品提出了新的要求，迫切需要旅游业进一步调整和完善产品结构，

更好地满足人们多样化、多层次、多形式的精神文化需求。红色旅游作为旅游业的重要组成部分,对于满足旅游需求、促进旅游业发展,增强旅游业发展后劲,开拓更广阔的旅游消费市场,具有积极作用。

综上所述,本项目的建设是非常必要的。

第五章 项目选址和建设条件

第一节 项目选址

本项目的建设地点位于湟中区拦隆口镇慕容古寨，距离拦隆口镇 3.5 公里，距离大湟平公路 1 km，黑大公路 2.5km。



项目区地理位置示意图

第二节 地理位置及气象条件

一、地理位置

湟中区，隶属青海省西宁市，位于青海省东部，区境西面与西宁市湟源县接壤，南、北、东面分别与城中区、城北区、城西区 and 城东区相邻，地理坐标为北纬 $36^{\circ} 13' 32'' \sim 37^{\circ} 03' 19''$ 东经

101° 09′ 32″ ~101° 54′ 50″，总面积 2444 平方公里。截至 2018 年，湟中区辖 1 个街道、10 个镇、5 个乡；另辖 1 个乡级单位：甘河工业园。湟中区是青海人口大区。有回、藏、土、蒙等 13 个少数民族。

二、地势地貌

湟中区为西北黄土高原和青藏高原过渡地带，属青藏高原凉温半干旱地区，境内三面环山，祁连山余脉娘娘山雄踞西北，拉脊山脉绵亘西南。境内沟谷错纵、山川相间，地形地貌比较复杂，地势南、西、北高而东南略低，海拔 2225-4488 米。

三、气象条件

湟中区属高原大陆性气候，年平均气温 5.1℃，年平均降水量 509.8 毫米，年蒸发量 900-1000 毫米，平均无霜期 170 天，日照时数 2453 小时。

四、社会经济条件

2021 年全区地区生产总值迈上 200 亿元台阶、增长 11.8%；固定资产投资增长 15.7%，高于年初目标任务 5.7 个百分点；实现社会消费品零售总额 25.9 亿元、增长 8.5%；地方一般公共财政预算收入突破 4 亿元、增长 5.5%；农村居民人均可支配收入达 14171 元、增长 12%，增速快于城镇 6 个百分点。全区如期打赢脱贫攻坚战，与全国一道全面建成小康社会，实现了“十四五”良好开局，开启了向第二个百年奋斗目标进军的新征程。

第三节 工程地质条件

本项目地勘由中城科泽工程设计有限责任公司编制《湟中区慕容古寨窑洞非物质文化提升改造项目岩土工程勘察报告》（详细勘察22KQH045）。拟建场地工程地质条件如下：

一、场地地形地貌

拟建场地地形较平坦，总体地势南高北低，地面高程介于2627.58—2632.49之间，相对高差为4.91米，场地地貌属山前缓坡，地貌单元单一，主要地层时代为 Q_4^{al+pl} 。

二、场地地层结构及岩土特征

根据钻探孔揭露证实，拟建场地自上而下依次由①层杂填土 Q_4^{ml} 、②层黄土状土 Q_4^{al+pl} 、③层强风化泥岩E等组成，现将岩土层特征分述如下：

①杂填土：黄褐色，以粉土为主，含大量植物根系及少量生活垃圾，稍湿，结构松散，该层厚度1.00~1.50米，平均厚度1.27米。

②黄土状土：红褐色~黄褐色，成份以粉粒为主，混粉砂，含少量的砾石颗粒。土质较均匀，摇振反应中等，无光泽反应，干强度及韧性低，该层夹10~40cm的粉细砂薄夹层，呈透镜体分布。该层具有湿陷性，该层厚度3.40~4.50米，平均厚度4.10米。

③强风化泥岩：砖红色，具有粘性土特征，夹少量石膏及芒硝，混砾石颗粒，泥质结构，层状构造，具水平层理，岩体风化成碎块状，风化裂隙发育，节理、裂隙间泥化程度强烈，软硬相间，岩芯破碎，人工难挖掘，上部0.5-1.0m为全分化，稍湿，岩石坚硬程度为极软

岩，岩体完整程度为极破碎—破碎，该层揭露厚度为 4.60~6.00 米，平均揭露厚度为 5.33 米，该层未穿透。

三、水文地质条件

本次勘察控制深度内未见地下水，地下水埋深大于本次勘察控制深度，故设计时可不考虑地下水对基础的影响。

四、场地土湿陷性评价

根据探井取样经室内湿陷性统计分析，场地土②层湿陷性黄土状土湿陷系数大于0.015的总湿陷量从-1.50米计算为227.25~

367.50mm，自重湿陷系数大于0.015的自重湿陷量自天然地面计算为215.10~274.13mm，湿陷深度4.70~6.00米。

因此场地湿陷类型、等级属Ⅱ级（中等）自重湿陷性黄土场地，处理要求应满足《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）的规定；同时应根据《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）的有关规定，分别采取相应的结构措施、检漏防水措施。

黄土湿陷性计算统计表

统计项 井孔号	湿陷量计算值 △S (mm)	自重湿陷量计 算值△ZS (mm)	湿陷 深度 (m)	湿陷 等级	湿陷 类型
TJ01	227.25	215.10	4.70	Ⅱ	自重
TJ02	336.75	274.13	6.00	Ⅱ	自重
TJ03	367.50	265.80	5.40	Ⅱ	自重
备注：总湿陷量从-1.50 米算起，自重湿陷量从地表算起；					

根据土常规试验数据，场地土湿陷性黄土的湿陷性程度属湿陷性轻

微一湿陷性强烈，以湿陷性中等为主。

五、场地各岩土层承载力的确定

对于第①层杂填土处于表层，堆积时间短，欠压密，且处于开挖深度，故不作承载能力的评价。

当基础宽度 $b \leq 3.0\text{m}$ 、埋深 $d \leq 1.50\text{m}$ 时，第②层湿陷性黄土状土根据室内土工试验结果（地基土物理力学指标数理统计表）、野外描述及地区经验综合确定地基承载力特征值 f_{ak} 和压缩模量（ E_s ）、变形模量（ E_o ）为：

②湿陷性黄土状土 $f_{ak} = 145\text{KPa}$ 、 $E_s = 5.50\text{Mpa}$

当基础宽度大于 3.0m 或埋置深度大于 1.50m 时，第②层湿陷性黄土状土修正后的地基承载力特征值 f_a 应按《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）中的第5.2.4条5.2.4式进行修正后使用。

当基础宽度 $b \leq 3.0\text{m}$ 、埋深 $d \leq 0.50\text{m}$ 时，第③层强风化泥岩根据室内土工试验结果（地基土物理力学指标数理统计表）、原位测试、野外描述及地区经验综合确定地基承载力特征值 f_{ak} 和压缩模量（ E_s ）、变形模量（ E_o ）为：

③层强风化泥岩 $f_{ak} = 200\text{KPa}$ 、 $E_s = 9.50\text{Mpa}$

当基础宽度大于 3.0m 或埋置深度大于 0.50m 时，第③层强风化泥岩修正后的地基承载力特征值 f_a 应按《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的第5.2.4条5.2.4式进行修正后使用。

六、场地稳定性与适应性评述

通过勘察，拟建工程场地总体地形较平缓，地貌类型单一，不存

在液化土层，经调查埋藏的河道、沟壑、墓穴、防空洞，孤石等对工程不利的埋藏物，周围亦无滑坡、崩塌、泥石流、采空区等不良地质现象，但场地属特殊性岩土场地，为湿陷性黄土场地，场地地基土湿陷类型、等级为Ⅱ级（中等）自重湿陷性黄土场地，应按《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）的有关规定进行地基处理后，适宜于拟建建筑物的建设，分别采取相应的结构措施、检漏防水措施。

七、场地的地震效应

1、地震基本烈度

拟建工程根据《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）拟建工程属丙类建筑。据附录 A《我国主要城镇抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组》和《中国地震动参数区划图》共同判定。西宁市地区抗震设防烈度为七度，西宁市湟中区拦隆口镇设计基本地震加速度值为 0.10g, 第三组，设计特征周期为 0.45s，水平地震影响系数最大值 $\alpha_{\max}=0.08$ 。

2、砂土液化判定及液化等级评价：

根据勘探揭露的场地岩土性质，场地内无饱和粉、细砂土分布，判定场地自地表 20.00m 内无液化地层分布。

3、场地的地震效应

场地土层剪切波速分别为①层杂填土 $V_s=100\text{m/s}$ ，属软弱土；②层黄土状土 $V_s=200\text{m/s}$ 、属中软土；③层强风化泥岩 $V_s\approx 300\text{m/s}$ ，属中硬土；计算深度按 20.0 米考虑，计算的场地土层等效剪切波速值为 $V_{se}\approx 243.90\text{m/s}$ ，根据邻近勘察资料证实场地覆盖层厚度约为 25

米，建筑场地类别为 II 类，场地属建筑抗震可进行建设的一般地段。

八、场地水、土的腐蚀性评价

场地依据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009 年版）中附录 G：判定场地环境类别为 III 类。含盐总量为：0.107—0.158，均小于 0.3%，为非盐渍土。

①层杂填土 SO_4^{2-} =330.00—360.0mg/kg，场地地基土受环境类型影响对砼结构具微腐蚀性，PH=8.46—8.51，场地地基土受地层渗透性影响对砼结构具微腐蚀性，综合评价场地地基土对砼结构具微腐蚀性； Cl^- =110.0~150.00mg/kg，场地地基土对钢筋砼结构中钢筋具微腐蚀性，根据该层土层电阻率($\Omega \cdot m$)经验值为 85，场地土对钢结构具弱腐蚀性。

②层黄土状土 SO_4^{2-} =350.0—380.00mg/kg，场地地基土受环境类型影响对砼结构具微蚀性，PH=8.44—8.46，场地地基土受地层渗透性影响对砼结构具微腐蚀性，综合评价场地地基土对砼结构具微腐蚀性； Cl^- =120~180.00mg/kg，场地地基土对钢筋砼结构中钢筋具微腐蚀性，根据该层土层电阻率($\Omega \cdot m$)经验值为 95，场地土对钢结构具弱腐蚀性。

③层强风化泥岩 SO_4^{2-} =350.0—380.00mg/kg，场地地基土受环境类型影响对砼结构具微蚀性，PH=8.42—8.51，场地地基土受地层渗透性影响对砼结构具微腐蚀性，综合评价场地地基土对砼结构具微腐蚀

性； $Cl^- = 120 \sim 190.00 \text{mg/kg}$ ，场地地基土对钢筋砼结构中钢筋具微腐蚀性，根据该层土层电阻率($\Omega \cdot \text{m}$)经验值为 120，场地土对钢结构具微腐蚀性。

土对建筑材料腐蚀的防护，应符合现行国家标准《工业建筑防腐蚀设计标准》（GB50046-2018）的规定。

九、场地土冻胀性评价

湟中区(观测台站位于：湟中区鲁沙尔镇和平路 381 号，海拔高度为 2667.50 米)标准冻结深度 0.85 米，最大冻深为 1.01 米。

根据土工试验结果，根据《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）中附录 G。场地冻结面以上主要以①层杂填土为主，冻结前天然含水量为 11.30%~13.70%，平均含水量为 12.60%，冻结期间地下水距冻结面最小距离 $h_w > 1.50$ 米，平均冻胀率为 $\eta \leq 1\%$ ，冻胀等级为 I 级，冻胀类别为不冻胀。

十、基础形式与持力层的选择

湟中区慕容古寨窑洞非物质文化提升改造项目项目根据场地地层结构、地层岩土特征、结合建筑物特征、性质：

场地内①层杂填土处于表层，堆积时间短，欠压密，欠固结，严禁作为基础持力层；②层湿陷性黄土，分布连续、但该层具有湿陷性，场地为 II 级（中等）自重湿陷性黄土场地，不宜直接作天然持力层，应按《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）进行地基处理后可做该场地持力层；③层强风化泥岩埋深大，不宜作基础持力层。

十一、危险性较大分部分项工程评价

当采用基础埋深较大的基础形式时，拟建堆粪场基坑开挖深度约-1.50m，场地地层结构较复杂，周边环境条件较复杂，场地上部地层较松散，基坑坑壁易坍塌，故基坑开挖应进行放坡和基坑支护相结合的方式，防止坑壁坍塌时造成人员伤害及财产损失。

根据住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》和建办质【2018】31号住房城乡建设部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知，拟建场地依据设计提供基础埋深为-1.50，如设计采用换填法进行地基处理时，拟建堆粪场基坑开挖深度可能 ≥ 3.0 米，如基坑深度大于3.0米时，故本工程属于危险性较大的分部分项工程，施工单位应在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案。

但基坑可按放坡法进行地基开挖，根据勘察结果，结合本工程拟建物特点分析，场地地质条件可能造成的工程风险主要有：

1、基坑(槽)及土方施工：基坑内土方开挖未进行支护或支护措施不到位时对周围环境及施工人员安全的影响。

2、基坑支护：支护形式施工不合格或场地上部超载造成支护措施失效导致的场地及建筑物的破坏、对周围环境的破坏及对人员安全的影响。

3、特殊性地基土：场地地基土湿陷类型、等级为Ⅱ级（中等）自重湿陷性黄土，在施工过程中未采取措施，使施工用水和场地雨水流入建筑物地基（或基坑内）引起湿陷。

建议应对措施：

- 1、基坑开挖建议采用放坡和支护措施相结合的方式进行开挖，防止坑壁坍塌时造成人员伤亡及财产损失。
- 2、基坑周边严禁堆载，严禁重型车辆行驶，基坑周边应做好相应的防护措施，支护结构施工严格遵循相关规范、标准施工。
- 3、场地地基土湿陷类型、等级为Ⅱ级（中等）自重湿陷性黄土，处理要求应满足《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）的规定；同时应根据《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）的有关规定，分别采取相应的结构措施、检漏防水措施。埋地管道、排水沟、雨水沟、水池和临时用水等与建筑物之间的防护距离，当湿陷等级为Ⅱ级时，不宜小于 5.0 米，以免地表水造成基坑塌陷。
- 4、当基坑深度大于 3.0 米时，施工单位应在危大工程施工前组织工程技术人员编制专项施工方案。
- 5、当基坑深度大于 5.0 米时，施工单位应对超过一定规模的危险性较大分部分项工程进行专项施工方案论证。

十二、结论与建议

1. 通过勘察，拟建工程场地总体地形较平缓，地貌类型单一，不存在液化土层，经调查埋藏的河道、沟壑、墓穴、防空洞，孤石等对工程不利的埋藏物，周围亦无滑坡、崩塌、泥石流、采空区等不良地质现象，但场地属特殊性岩土场地，为湿陷性黄土场地，场地地基土湿陷类型、等级为Ⅱ级（中等）自重湿陷性黄土，应按《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）的有关规定进行地基处

理后，适宜于拟建建筑物的建设，分别采取相应的结构措施、检漏防水措施。

2. 场地内①层杂填土处于表层，堆积时间短，欠压密，欠固结，严禁作为基础持力层；②层湿陷性黄土，分布连续、但该层具有湿陷性，场地为Ⅱ级（中等）自重湿陷性黄土，不宜直接作天然持力层，应按《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）进行地基处理后可做该场地持力层；③层强风化泥岩埋深大，不宜作基础持力层。

3. 根据建筑物特征性质，基础类型建议采用：独立基础。

4. 本次勘察控制深度内未见地下水，地下水埋深大于本次勘察控制深度，故设计时可不考虑地下水对基础的影响。

5. 场地水、土的腐蚀性：

①层杂填土：场地地基土受环境类型影响对砼结构具微腐蚀性，场地地基土受地层渗透性影响对砼结构具微腐蚀性，综合评价场地地基土对砼结构具微腐蚀性；场地地基土对钢筋砼结构中钢筋具微腐蚀性，根据该场地土层视电阻率($\Omega \cdot m$)经验值 $70 \Omega \cdot m$ ，因此场地土对钢结构具弱腐蚀性。

②层黄土状土：场地地基土受环境类型影响对砼结构具微腐蚀性，场地地基土受地层渗透性影响对砼结构具微腐蚀性，综合评价场地地基土对砼结构具微腐蚀性；场地地基土对钢筋砼结构中钢筋具微腐蚀性，根据该场地土层视电阻率($\Omega \cdot m$)经验值 $95 \Omega \cdot m$ ，因此场地土对钢结构具弱微腐蚀性。

③层强风化泥岩：场地地基土受环境类型影响对砼结构具微腐蚀性，场地地基土受地层渗透性影响对砼结构具微腐蚀性，综合评价场地地基土对砼结构具微腐蚀性；场地地基土对钢筋砼结构中钢筋具微腐蚀性，根据该场地土层视电阻率($\Omega \cdot m$)经验值 $120 \Omega \cdot m$ ，因此场地土对钢结构具微腐蚀性。

场地土对建筑材料腐蚀的防护，应符合现行国家标准《工业建筑防腐蚀设计规范》(GB50046-2008)的规定。

6. 拦隆口镇地区抗震设防烈度为 7 度，建筑场地类别为 II 类，该场地建筑抗震属可进行建设的一般地段。

7. 湟中区(观测台站位于：湟中区鲁沙尔镇和平路 381 号，海拔高度为 2667.50 米)标准冻结深度 0.85 米，最大冻深为 1.01 米。地基土冻胀类别为不冻胀。

第四节 配套设施供应条件

一、供水

本项目农村给水管网敷设在项目区乡村路，管径为 DN100，压力为 0.25MPa，给水管引入管径 DN100 的给水管，在项目区内已形成环状供水管网，新建项目的生活用水由项目区内现有的给水管网供给，能满足新建项目的生活及消防用水。

二、排水

本项目排水方式采用雨、污分流排放。污水排至项目区原有化粪池定期清掏。雨水按照就近排放的原则，采用排水明渠方式排放至就近河道。

三、供电

本项目区用电引自古寨内原有箱式变压器，变压器为1台200KVA，距离用电区80m，能够满足该项目的用电需求。

四、弱电

古寨内电信、网通、联通等通讯网络均已覆盖。

二、供热

本项目不涉及采暖，故不做考虑

第五节 建筑材料及交通运输条件

- 1、砂、砾石、石灰、水泥等材料均可在湟中区就近采购。
- 2、板材等材料均可在湟中区及西宁市就近采购。
- 3、项目区有较为便利的交通条件，到周边料场内均有公路相通，运输条件优越，可采用汽车运输材料。

第六章 建设规模及内容

本次项目充分利用原有场地建筑，根据古寨内的现状情况确定建设的规模及内容。

根据项目区现状确定本项目建设内容及规模如下：

- （1）铺设青石板路面 1620 m²；
- （2）非遗文化产品展示销售中心 476.75 m²（1 号展销中心 262.08 m²，2 号展销中心 126.1 m²，三号展销中心 88.57 m²）；
- （3）挡土墙 39m；
- （4）新建排水沟 147.5m。

序号	名称	单位	数量	备注
1	青石板地面	平方米	1620	原地面夯实，水泥砂浆铺装青石板
2	非遗文化产品展示销售中心	平方米	476.75	混凝土基础，木质结构房屋 (1 号展销中心 262.08 m ² ，2 号展销中心 126.1 m ² ，三号展销中心 88.57 m ²)
3	新建挡土墙	米	39	毛石挡土墙
4	新建排水沟	米	147.5	钢筋砼

第七章 建设方案

第一节 设计原则

- 一、严格遵守国家及青海省现行的各项设计规范、标准的要求。
- 二、在设计中充分体现建筑经济性、方案可行性、技术先进性。
- 三、在设计中充分体现绿色、节能、环保及集约用地等绿色发展理念，因地制宜，合理利用地形、地貌，适当预留发展余地。
- 四、按照使用功能和城市建设规划等要求，必须贯彻安全、适用、经济、美观等原则，引导合理布局，配套完善的基础设施与公共服务设施，保证项目区内的可持续发展。
- 五、坚持以人为本、精心设计、科技创新和可持续发展的目标，满足保护环境、节地、节能、节水、节材的基本方针；并应满足有利于节约建设投资，降低运行成本的原则。
- 六、保护展品安全，避免人为破坏和自然破坏。

第二节 设计目标

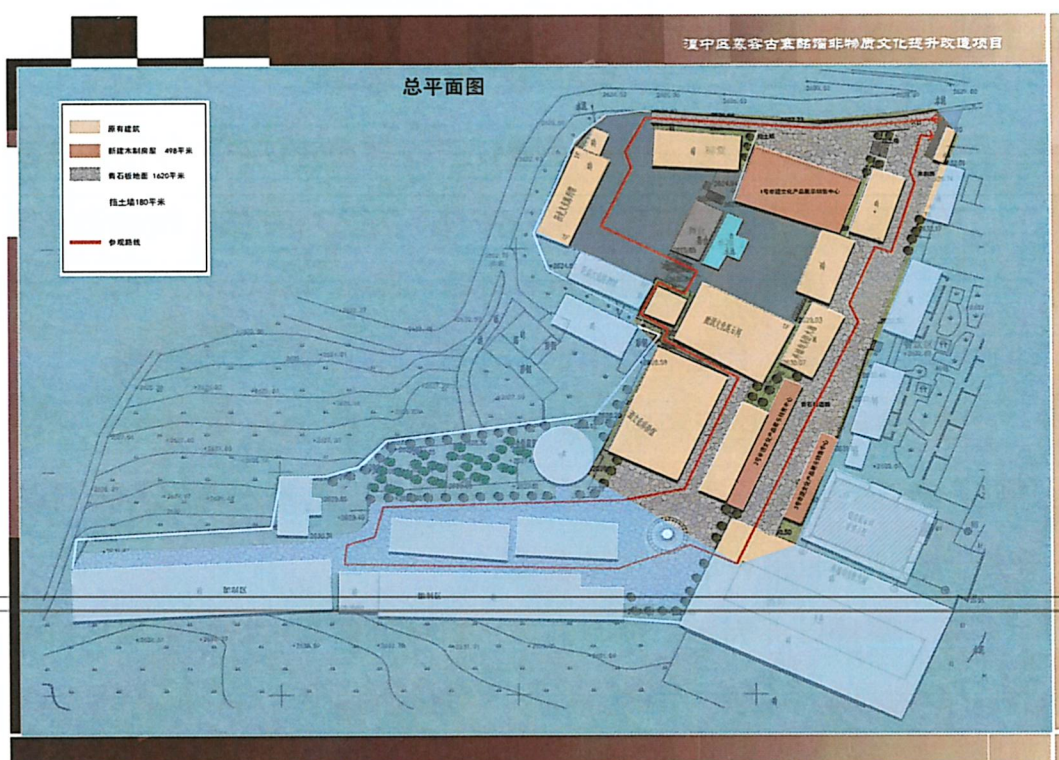
本建设项目满足古寨内总体规划要求，并与周围环境相协调，能充分体现一个现代化、自然生态良好、人与自然和谐的建筑风貌。项目区的规划建设要从长远考虑，从实际出发，建筑设计依照大气、现代的原则，在满足功能的条件下突出个性和民族特征。该项目属于公共场所，其设计建设应符合国家有关设计规范和法律法规。

第三节 总体布局

一、总图布置

项目区参观路线铺设青石板地面 1620 m²，新建非遗文化产品展示销售中心 476.75 m²（1 号展销中心 262.08 m²，2 号展销中心 126.1 m²，三号展销中心 88.57 m²），挡土墙 20m，新建排水沟 147.5m。详

见总平面图 7-1。

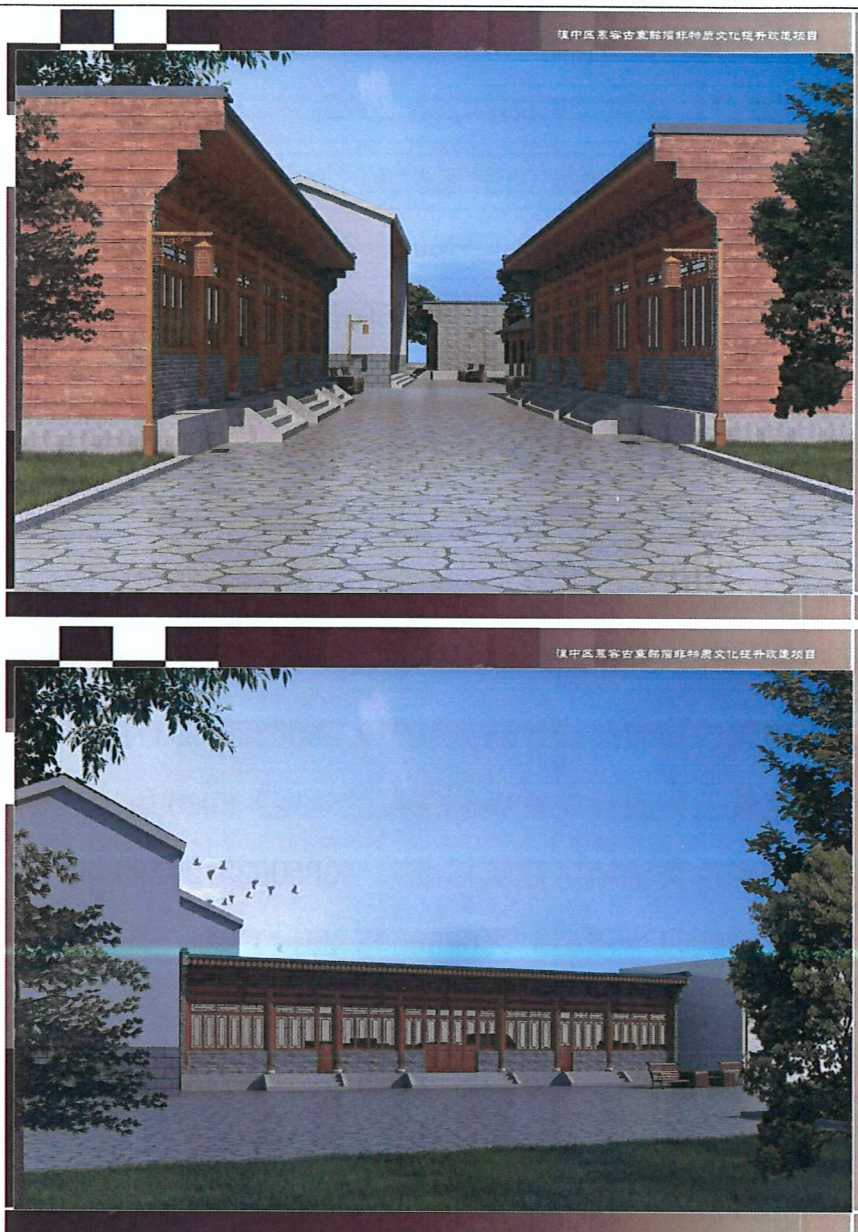


总平面图 7-1

二、竖向设计

项目区位于西宁市湟中区慕容古寨内，地势南、西、北高而东南略低。





非遗文化产品展示销售中心效果图

第四节 建筑设计方案

一、建筑工程设计

1、非遗文化产品展示销售中心

(一) 工程概况

新建非遗文化产品展示销售中心(展销中心建筑面积为 476.75 m², 1 号展销中心 262.08 m², 2 号展销中心 126.1 m², 三号展销中心 88.57 m²), 混凝土基础木质结构。

（二）设计依据

- 1) 《无障碍设计规范》GB50763-2012;
- 2) 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2013 年版）;
- 3) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）;
- 4) 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;
- 5) 《屋面工程技术规范》GB50345-2012;
- 6) 《民用建筑绿色设计规范》JGJ / T229-2010;
- 7) 《外墙保温工程技术规程》JGJ144-2004;
- 8) 《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）;
- 9) 《建筑装饰装修工程施工工艺标准》DBJ/T 61-37-2016;
- 10) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;
- 11) 《建筑工程设计文件编制深度的规定》2016 版;
- 12) 《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）;
- 13) 《木结构设计规范》（GB50005-2017）;
- 14) 《木结构通用规范》（GB55005-2021）;
- 15) 《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）;
- 16) 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）;
- 17) 《砌体结构通用规范》（GB55007-2021）;
- 18) 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）。

（三）平面设计

非遗文化产品展示销售中心建筑面积为 476.75 m²（1 号展销中心 262.08 m²，2 号展销中心 126.1 m²，三号展销中心 88.57 m²），为地上一层，木制结构。

（四）外立面设计

新建建筑整体风格为仿古建筑风格，立面凹凸有致。

（五）剖面设计

拟建的建筑以室外自然地面为参照高程点，以室内一层室内地面相对标高为 ± 0.00 。

1号展销中心：262.08 m^2 ，室内外高差 0.30m，层高 3.60m，建筑高度 5.90m，建筑物长 21.6m，宽 13.2m。建筑体积为 1682.2 m^3 。

2号展销中心：126.1 m^2 ，室内外高差 0.15m，层高 3.05m，建筑高度 4.80m，建筑物长 30m，宽 4.5m。建筑体积为 648 m^3 。

3号展销中心：88.57 m^2 ，室内外高差 0.15m，层高 3.05m，建筑高度 4.80m，建筑物长 21m，宽 4.5m。建筑体积为 453.6 m^3 。

（六）建筑分类及等级

1) 根据《民用建筑工程设计等级分类表》中对民用建筑工程设计等级分类，根据《建筑结构可靠度设计统一标准》对设计年限的规定，本工程建筑结构的类别为II类建筑，使用年限 50 年。

2) 本工程为一层建筑，建筑耐火等级为二级，结构安全等级为二级。屋面防水等级为II级，防水卷材耐久年限为 15 年。

3) 本工程抗震设防烈度为 7 度，设计基本加速度值为 0.10g。

（七）墙体工程

1、墙体基础部分做法详见结施图。

2、建筑物墙体：内外墙均采用 240mm 厚煤矸石砖墙，轴线居中。

3、墙体构造和施工要求详见墙体大样图及结施图。

4、墙体留洞及封堵：

4.1、墙体及楼板预留洞施工时应配合各专业图纸定位预留。

4.2、墙体预留洞封堵：所有墙体的预留洞待管道设备安装完毕后，用 防火材料封堵填实。

4.3、所有墙体与木结构梁柱之间缝隙采用聚氨酯发泡胶填实。

（八）屋面工程

1、本工程屋面防水等级为II级，一道设防做法，防水卷材为 4mm

厚 SBS 改性沥青防水卷材。

2、防水卷材遇女儿墙、排气道等突出物需做泛水时，以及遇雨水口周围等特殊部位须附加卷材一道。

3、屋面排水组织见屋面平面图，排水形式为散排。

4、屋面上各设备的泛水构造参见青 19J02-21 (22)。

5、屋面保温层为 60 厚硬质岩棉保温板，找坡层为结构找坡。

6、屋面应严格按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012 进行施工和验收。

（九）门窗工程

1、本工程所有门窗采用中式木质花格窗，全部现场制作或工厂定制。

2、门窗所用木材全部进行防腐、防火处理。

3、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113 和《建筑安全玻璃管理规定》发行运行【2003】2116 号及相关部门的有关规定。

4、所有窗户单片玻璃大于 1.5 m²必须使用安全玻璃。

5、图中门窗均表示洞口尺寸, 门窗加工尺寸, 要根据现场实际尺寸予以调整。

6、外窗安装完成后, 窗框与墙、柱接缝处均用密封胶密封, 不得采用普通水泥砂浆补缝。

7、门窗立樘: 所有门窗均为中立口, 立樘墙中或立柱中心线上, 窗户四边均与墙柱连接牢固, 采用自攻螺栓或钢钉连接, 每边连接点不少于 3 处。

（十）无障碍设计

根据《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 中相关规定, 入口处设置无障碍坡道, 坡道坡比为 1/10, 宽度为 1.5m, 坡道设高 1.05m 高的

栏杆扶手。

二、结构工程设计

（一）工程概况

非遗文化产品展示销售中心建筑面积为 476.75 m²（1 号展销中心 262.08 m²，2 号展销中心 126.1 m²，三号展销中心 88.57 m²），建筑设计使用年限 50 年，抗震烈度设防 7 度。

（二）结构设计依据

- 1、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）2015 年版；
- 2、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 3、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 4、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）2016 年版；
- 5、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；
- 6、《混凝土结构耐久性设计标准》（GB/T50476-2019）；
- 7、《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB/50068-2018）；
- 8、《中国地震动参数区划图》（GB18306-2015）；
- 9、《工程结构通用规范》（GB55001-2021）；
- 10、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）；
- 11、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；
- 12、《湿陷性黄土地区建筑标准》（GB50025-2018）；
- 13、《木结构设计规范》（GB50005-2017）；
- 14、《木结构通用规范》（GB55005-2021）；
- 15、《混凝土结构通用规范》（GB55008-2021）；
- 16、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）；
- 17、《砌体结构通用规范》（GB55007-2021）；
- 18、《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）。

（三）建筑物分类等级

本工程结构的设计使用年限为 50 年，本项目结构的安全等级为二级，结构重要性系数为 $\gamma =1.0$ 。耐火等级为二级。

抗震设计烈度为 7 度，设计基本地震加速度值为 0.10g, 第三组，设计特征周期为 0.45s，水平地震影响系数最大值 $\alpha_{max}=0.08$ 。建筑物场地类别 II 类，建筑抗震等级为三级，建筑物抗震设防分类为丙类，地基基础设计等级丙类，阻尼比为 0.05。

防火分类：根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年）按其使用性质、火灾危险性、疏散和和扑救难度，本设计建筑为单层建筑，耐火等级为二级。

混凝土结构的环境类别

混凝土的环境类别	室内正常环境	一类
	室内潮湿环境； 严寒和寒冷地区的冰冻线以下与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境	二 a 类
	严寒和寒冷地区的露天环境； 严寒和寒冷地区的冰冻线以上与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境	二 b 类
	受人为或自然的侵蚀性物质影响的环境	五类

结构混凝土材料的耐久性的基本要求详见下表

环境类别		最大水胶比	最小水泥用量 (kg/m3)	最低混凝土强度等级	最大氯离子含量 (%)	最大碱含量 (kg/m3)
一		0.60	250	C20	0.30	不限制
二	a	0.55	275	C25	0.20	3.0
	b	0.50	300	C30	0.15	3.0
五类		0.50	300	C30	0.10	3.0

混凝土耐久性要求：

1) 各类环境的混凝土结构均应满足混凝土耐久性表的要求。

2) 混凝土原材料选用应符合《混凝土结构耐久性标准标准》GB/T50476-2019 附录 B 的要求。与土壤或地下水直接接触部分的梁、板、柱、侧壁处于五类环境，外墙及露天环境的屋面构架、栏板、女儿

墙为二 b 类环境, 室内潮湿环境为二 a 类, 其余结构构件为一类环境。

3) 对于地下部分, 地下水和场地土对钢筋和混凝土具有腐蚀性的地区, 混凝土结构的耐久性要求还应符合有关规范、标准的规定。

砌体耐久性要求:

环境类别	条件
1 类	正常居住及办公建筑的内部干燥环境
2 类	潮湿的室内或室外环境, 包括与无侵蚀性土和水接触的环境
5 类	有侵蚀性的土壤环境

环境类别	钢筋种类和最低保护要求	
1 类	普通钢筋	普通钢筋
2 类	重镀锌或有等效保护的钢筋	当采用混凝土灌孔时, 可为普通钢筋, 当采用砂浆灌孔时应为重镀锌或有等效保护的钢筋
5 类	不锈钢或等效保护的钢筋	不锈钢或等效保护的钢筋

(四) 风、雪荷载

风、雪荷载参数

基本风压 (kN/m^2)	地面粗糙度	基本雪压 (kN/m^2)
n=50		n=50
0.30	B类	0.25

(五) 结构选型

1) 地基基础

本项目地勘由中城科泽工程设计有限责任公司编制《湟中区慕容古寨窑洞非物质文化提升改造项目岩土工程勘察报告》(详细勘察 22KQH045)。拟建场地工程地质条件如下:

场区分布的特殊岩土主要为黄土状土, 判定场地湿陷等级为 II 级(中等)自重湿陷。建议采用换填法。采用碎、卵石或煤粉灰进行换填。按《湿陷性黄土地区建筑标准》(GB50025-2018)第 6.1.1 条和第 6.1.5 条处理, 在 II 级自重湿陷性黄土场地, 地基处理厚度不应小于 2.5m, 且下部未处理湿陷性黄土层的剩余湿陷量不应大于 200mm。并采取结构措施和检漏防水措施。

展销中心基础为独立柱基础，基础持力层位于换填土之后的地基。
基础形式采用独立柱基础，基础埋深大于 1.5m。

地基土对建筑材料腐蚀的防护，应符合现行国家标准《工业建筑防腐蚀设计规范》GB/T50046-2018 的规定。

2) 主体结构设计

本项目非遗文化产品展示销售中心采用钢筋混凝土木制结构，楼、屋面板均采用混凝土木制结构体系。

(六) 主要结构材料

1) 混凝土

构件混凝土强度等级

结构部位	混凝土强度等级	备 注
楼面现浇梁、板	C30	
框架柱	C30	
构造柱	C25	
钢筋混凝土桩基础	C30	

2) 砌体部分

砌块、砂浆强度等级表

序号	楼层	砌块强度等级	砂浆强度等级	砂浆类别
1	±0.000 以下	MU20 煤矸石实心砖	M10.0	水泥砂浆
2	±0.000 以上	MU15 煤矸石实心砖	M7.5	混合砂浆

3) 木质结构

结构为木结构。基础采用钢筋混凝土柱下独立基础。地基基础设计等级为丙级。

一、材料要求

1.1 本工程木结构主体构件所用木材采用全部采用青海红皮云杉，木材含水率不大于 20%，其中梁、柱、檩条最低材质等级不低于 I a，椽、枋等其他构件最低材质等级不应低于 II a。门窗、花槽、垫板、雕花等

其他木构件可采用质地较软的杨柳木或水曲柳制作。

1.2 所选用木材不应有腐朽、大面积虫眼、裂纹等缺陷，现场目测分级原木材质标准应符合《木结构设计规范》附录表 A.1.2 相关要求。

1.3 木结构所有构件下料、开榫卯或打孔前应先核对尺寸及位置，核对无误后方可切割下料。

二、构件连接

2.1、砌体墙、混凝土梁柱与木梁、檩条等连接采用螺栓连接，每处连接点不少于两个螺栓，连接螺栓应提前预埋，严禁后植入。

2.2、木结构梁与柱、檩条等连接采用榫卯连接，梁上面檩条支座等每处连接点加钉蚂蟥钉加强。

2.3、所有木椽末端与檩条连接处应采用自攻螺钉或钢钉连接牢固。

三、防腐、防潮、防虫

3.1、所有木构件应在刨切、开榫卯等制作完成后，并且在安装前对所有表面涂涂刷无色水溶性防腐漆，不少于三遍。

3.2、支撑在砌体或混凝土上的木梁、木柱等应在接触面上设置垫板，严禁将木梁和柱直接砌入砌体内或者浇筑在混凝土内。

3.3、房屋内若设置封闭的吊顶，应在屋架区域内的山墙或后墙上设置通风孔，通风孔总面积不应小于封闭吊顶投影面积 1/200，通风孔应均匀布置，并且采取防止雨水或昆虫进入的措施。

四、防火

4.1、根据《木结构设计规范》相关规定，确定本建筑承重柱、梁等耐火极限 $\geq 1h$ ，梁柱截面按四面受火计算有效碳化层，构件燃烧 1h 后剩余截面尺寸计算承载力，按耐火极限燃烧后残余木构件的承载力设计值 $R_f \geq S_k$ ，满足设计要求。

五、设计荷载

基本风压为 0.30KN/m^2 ，基本雪压： 0.25KN/m^2 ($R=50$)；屋面活荷载

为 0.5KN/m^2 。

六、材料强度

基础、梁、柱均采用 C30 混凝土，梁、柱受力钢筋采用 HPB300 级和 HRB400 级高强度钢筋。钢筋的强度标准值应具有不小于 95% 的保证率。

抗震等级为一，二，三级的结构构件，其纵向受力钢筋采用普通钢筋时，钢筋的抗拉强度不应大于 1.3 且钢筋的最大拉力的总伸长率实测不应小于 9%。

梁、板、柱：HRB400 级钢（III 级）， $f_y=360\text{N/m}^2$

箍筋：HPB300 级钢（I 级）， $f_y=270\text{N/m}^2$

七、防雷接地

本工程按三级防雷建筑物设置防雷保护，采用金属作为接闪器。本工程强电接地系统与防雷接地共用接地极，即采用同一接地体（40X4 镀锌扁钢），要求接地电阻不大于 1Ω ，接地电阻达不到要求时，增设接地极。接地极应埋深冻土层下。

优点：

（1）自然、环保、安全（木材成原本色）
（2）防腐木防腐、防霉、防蛀、防白蚁侵袭。
（3）提高木材稳定性，防腐木对户外木制结构的保护更为主要。
（4）防腐木易于涂料及着色，根据设计要求，能达到美轮美奂的效果。

（5）能满足各种设计要求，易于各种的园艺景观精品的防腐木制作。

（6）防腐木接触潮湿土壤或亲水效果尤为显著，满足户外各种气候环境中使用 15-50 年以上不变。在建筑风格上，它们朴素洁雅又灵活多姿。

2、地面铺装

铺设青石板地面 1620 m²。

路面结构层	材料名称	设计厚度(cm)
面层	青石板	1.8
粘接层	1：3 干硬性水泥砂浆	3
垫层	3：7 的灰土	15

具体做法为：进行路基碾压，垫层使用 150 厚 3：7 的灰土压实，粘接层使用 30 厚 1：3 干硬性水泥砂浆粘接层，上撒素水泥（撒适量清水），面层使用 18 厚青石板，板块间隙宽度偏差为 1.0mm，用干石灰粗砂扫缝，洒水封缝。总厚度为 19.8cm。其路面结构如下表所示：

3、挡土墙

本项目区新建 39m 挡土墙。

（1）挡土墙形式：毛石直立挡土墙。

（2）毛石挡墙采用毛石混凝土，毛石强度等级 MU40，水泥砂浆强度等级 M10，混凝土强度等级 C30，砌体自重必须达到 22KN/m³，毛石混凝土的毛石掺入量不大于总体积的 30%。

（3）基础采用 C30 混凝土砌筑，所有受力钢筋采用 HRB400。

（4）墙顶用 1:3 水泥砂浆抹成 5%外斜护顶厚度不小于 30. 外露面用 M10 砂浆勾缝。5 选用的毛石必须合格，要求无风化，无裂纹，中部最小厚度不小于 200mm。

（5）墙背填料根据附近土源尽量选用抗剪强度和透水性强的砾石或砂土。当采用粘性土作填料时，宜掺入适量的砂砾或碎石 不得选用膨胀土、淤泥质土、耕植土作为填料。

（6）施工时必须确保重力式墙趾前土厚度，并要求夯填密实。

（7）毛石挡土墙下设 C10 混凝土垫层厚度 100mm 每边宽出 100mm。

(8) 截面尺寸及参数选用表中数据 沿挡土墙实际高度确定。

(9) 对基底以下地基土进行素土换填处理，换填深度为 1m，外扩 1m。

(10) 素土每 300mm 分层夯实，压实系数均不小于 0.97。11. 场地土对混凝土结构和钢筋具有微腐蚀性，防护措施应符合《工业建筑防腐蚀设计标准》(GB/T50046-2018)的要求。

(11) 未尽事宜，严格按照国家现行相关规范、规程和(17J008)》图集执行。

4、楼梯踏步

水泥砂浆地面	1、20 厚 1:2 水泥砂浆压实赶光
	2、素水泥浆一道
	3、钢筋混凝土结构层

楼梯、台阶踏步的宽度、高度应符合设计要求，楼层梯段相邻踏步高度不应大于 10mm，每踏步两端高度不应大于 10mm。

具体做法：1、基层清理：用铲子，钢丝刷等把基层的浮浆、灰砂、破碎的混凝土等清理掉，清扫干净并洒水湿润。

2、放置防护钢筋：采用成品防护钢筋做踏步护角，根据踏步的起止位置及标高线，在梯段的两端拉斜线。放置时，主筋应对准踢脚面的位置线，呈水平，上表面紧靠斜面，然后用 1:2 水泥砂浆在踏步面及踢脚面同时固定。从上到下依次埋设，注意防护钢筋的位置，平直情况，是否贴近基层。

3、刷素水泥砂浆：在清理完成的基层上刷掺 10%107 胶的素水泥砂浆一道。

4、抹水泥砂浆面层：在两个面上按标准分别摸至主筋面齐平，踏步迎面出檐 5mm，面层压实赶光。

5、养护:常温下 24 小时后洒水养护,应保持湿润状态,养护时间不少于 7 天。

5、栏杆扶手

本项目在台阶两侧及所有挡土墙上设置栏杆扶手,共 50m。

一、施工工艺流程

1、石栏杆构件进场验收

(1)加工好的石栏杆不得有裂缝、隐残、污点、红白线、石瑕、石铁等缺陷。可用铁锤仔细敲打,如有噹噹作响之声,即为无裂缝隐残之石栏杆构件,如有啪啦之声,则表明石栏杆构件有隐残。

(2)石纹的走向应符合构件的受力要求,地袱石应为水平走向,柱子,角柱等应为垂直走向。

(3)石栏杆构件品种、质量、加工标准、规格尺寸、标号、色泽应符合设计要求,具有出厂合格证和试验报告。

(4)检查石栏杆构件的榫长是否达到设计要求(不小于 60mm):检查转角、弧形或其他异性构件是否根据图纸要求放样下料,异形图案的构件加工及角度控制是否正确。

(5)核对好构件上的标记,如有编号不齐全、不明显的,应加以补编,以免装错。

2、石栏杆安装前应做好技术交底工作

3、拉线检查,符合基础垫层表面标高是否符合设计要求,如有高低不平,应用细石混凝土填平。

4、石栏杆安装前,应按照设计图纸绘出石栏杆的地袱石、栏板石、望柱等构件的排列图,在施工的部位放出石构件的中心线及边线。

5、石栏杆安装前，应清除石构件表面的泥垢、水锈等杂质，必要时用水清洗。

6 选用的石构件，其强度等级不应低于 MU20。地石座浆的砂浆应为水泥砂浆，强度等级不应低于 M10

三、石栏杆地袱石的铺设

1、地袱石铺设前，先将基础垫层上的泥土、杂物等清除干净。

2、拉通线确定中心线及边线，并弹出墨线，然后按线稳好地袱。地袱稳好后，检查地袱上望柱和栏板的位置。

3、地袱石铺设时应先座浆，即先在基槽底摊铺水泥砂浆，按线用撬棍将地袱石点撬找平、找正，垫稳。然后用大麻刀灰勾缝。

四、望柱的安装

1、拉线安装，在柱座面上弹出柱身边线，在柱座侧面弹出柱身中心线安装时柱顶石上的十字线应与柱中线重合。

2、石柱安装时，应将望柱榫头和地袱石的榫槽、榫窝清理干净，先在榫窝上抹一层水灰比为 0.5 素水泥砂浆，厚约 10mm，再将望柱对准中心线砌上，如有竖向偏斜，可用铁片在灰缝边缘内垫平。

3、安装石柱时，应随时用线坠检查整个柱身的垂直，如有偏斜应拆除重砌，不得用敲击方法去纠正。

五、栏板安装

1、栏板安装前应在望柱和地袱石上弹出构件中心线及两侧边线，校核标高。栏板位置线放完后，按预先画好的栏板图进行安装。

2、座浆：栏板安装前将柱子和地袱石上的榫槽、榫窝清理干净，刷一层水灰比为 0.5 的素水泥浆，随即安装，以保证栏板与望柱之间不留缝隙。

3、搬运:栏板搬运时必须使每条绳子同时受力,并仔细校核石料的受力位置后慢慢就位,将挑出部位放于临时支撑上。

4、就位:栏杆石构件按榫、窝、槽就位。

5、调整:当栏板安装就位后仔细与控制线进行校核,若有偏移,应点撬归位,将构件调整至正确位置。

6、勾缝:如石料间的缝隙较大,可在接缝处大理石胶,大理石胶的颜色应根据石材的颜色调整采用白水泥进行颜色调整可达到最佳效果;如果缝子较细,应勾抹油灰或石膏;若设计有说明则按设计说明勾缝。灰缝应与石构件勾平,不得勾成凹缝。灰缝应直顺、严实、光洁。

7、安装完毕后,局部如有凹起不平,可进行凿打成剁斧,将石面“洗”平。

六、其它细部处理

1、沉降缝(伸缩缝)的施工:按设计要求的间距将栏板及地石断开,

沉降缝(伸缩缝)两端均应设望柱,缝宽按设计要求留设(如设计无要求,按 50 米留设一道沉降缝,缝宽 3cm)。

6、旧房拆除

对项目区的废旧建筑进行拆除,采用机械人工垃圾处理。

1、施工顺序

(1)本工程采用手动工具进行人工拆除建筑,施工程序应从上至下,分层拆除,依照先非承重结构后承重结构原则进行拆除。

(2)屋檐、阳台、雨棚、外楼梯等在拆除施工中容易失稳的外挑构件,先予拆除。

(3)拆除框架结构建筑,必须按楼板、次梁、主梁、柱子的顺序进行施工。拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件,应与建筑结构整体拆除

进度相配合，不得先行拆除。

(4) 屋的承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。

2、留设作业通道

拆除工程的施工现场必须有作业通道方便运输工具通行。非作业通道利用警示带隔开，并悬挂标志牌。

3、楼板(包括平屋面)拆除，应符合以下要求：

(1) 楼板捶击粉碎后应暂时保留其钢筋网，待切割放梁前割除。

(2) 建筑垃圾井道，可在各层楼板上凿洞设置。

4、次梁拆除，应将梁的二端各凿一条宽 0.1m 的切割缝，割断一端钢筋(先下层，后上层)，使次梁一端自然向另一端倾拆后，割断另端钢筋(先上层，后下层)，用绳索将次梁放道下层露而破碎。

5、立柱拆除应按下列程序进行：

为防止立柱倒塌时的冲击力对结构造成破坏，立柱倒塌方向应选择在下层梁或墙的位置上；将立柱切断部分的钢筋剥出，将反方向的钢筋和两侧的构造筋割断，向倒塌方向拉断。

六、施工安全注意事项

1、拆除房屋的施工机械要有专人指挥，严格执行一机一人制度。

2、禁止立体交叉方式拆房施工。房屋需倾覆拆除的，倾覆物与相邻建筑物、构筑物之间的距离必须达到被拆除物体高度的 1.5 倍以上。

3、对只进行部分拆除的建筑，必须先将保留部分加固，再进行分离拆除。

4、施工中必须由专人负责监测被拆除房屋的结构状态，当发现有

不稳定状态的趋势时，必须停止作业，采取有效措施，消除隐患。

5、拆卸下来的各种材料应及时清理，分类堆放在指定场所，不得随意从高处下抛，并及时清运。拆下的材料和建筑垃圾应及时清理，严禁高空抛下。

6、拆除施工应分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。

7、楼板上严禁多人聚集或堆放材料。

8、拆除横梁时，应确保其下落有效控制时，方可切断两端的钢筋逐端缓慢放下。

9、拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，采用气焊切割柱子二面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

七、房屋拆除安全技术管理

1、进入施工现场的人员，必须配戴安全帽。凡在 2m 及以上高处作业无可靠防护设施时，必须使用安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。如系安全带确有困难时，必须采取切实、有效、确保安全的其它防护措施，不得冒险作业。

2、拆房施工作业时严禁向下抛掷，拆卸各种材料应及时清理，分别堆放在指定场所。施工现场应做到材料堆放整齐，周围通道、沟管保持畅通，场内无积水，及时清运建筑垃圾。人工拆除主要扬尘环节应有控制措施，安排专人定时洒水保持潮湿。

3、遇有风力在六级以上，禁止进行露天拆除作业。

4、当日拆除施工结束后，所有机械设备应停放在远离被拆除建筑的地力，施工期间的临时设施，应与被拆除建筑保持一定的安全距离。

5、施工现场临时用电必须按照国家现行标准《施工现场临时用电

安全技术规范》JGJ46 的有关规定执行。电动机械和电动工具必须装设漏电保护器，其保护零线的电气连接应符合要求。总配电箱和分配电箱应设防雨罩和设门锁，同时设相应漏电保护器。从严格做到“一机一闸一漏电保护装置”。一切电气设备必须有良好的接地装置。电动机械必须定机定人专门管理，使用小型手持电动工具时均使用带漏电保护的闸箱。

八、拆除工程文明施工管理

为加强文明施工管理，在认真学习贯彻国家及地方文明施工管理条例基础上，组织成立文明施工管理小组，由项目经理任组长，从现场施工、垃圾运输到日常生活文明均设专人管理，切实加强施工现场文明施工，并制作文明施工标志牌，放在醒目的地力提醒人注意，共同维护一个文明的施工条件。

文明施工注意事项：

1、清运渣上的车辆应在在施工现场封闭范围内停放：清运渣上的车辆应封闭或采用苫布覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣上的作业时间应遵守有关规定，做到夜间不施工，减少对周围环境的噪音影响。

2、对地下的各类管线，施工前在地面上设置明显标志，并标明管线用途，行进方向。对检查井、污水井也采取相应的保护措施。

3、拆除工程施工时，为降低粉尘对人员及环境影响，我方将设专人向被拆除的部位洒水降尘。

4、拆除工程完工后，我方将及时将施工渣土清运出场，做到不积压。

5、拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。施工现场设置消防车道，并应保持畅通。施工现场道路保持两方向畅通，保证消防车辆能够及时进入事发现场进行救援工作。

6、对工人进行岗前教育，施工作业应当在批准的施工场地内进行，不得在施工场地范围外堆放物料、机具等。

7、工人进入拆旧现场，必须戴好安全帽，不得穿拖鞋，不得饮酒，不得带病上岗。

7、排水沟

本项目新建钢筋混凝土排水明沟 147.5m。

一、施工方案

1、基槽开挖

(1)排水沟开挖严格按设计图纸施工。开挖前向施工人员进行详细的施工技术交底。

(2)按设计图纸要求及测量定位的中心线，计算沟槽开挖尺寸，撒好灰线，标明开挖范围。开挖应严格控制标高，防止超挖或扰动槽底面。

(3)挖沟截面应略大于设计尺寸，开挖完成后，由人工进行清底，将边沟里的碎石、泥浆及其它杂物清理干净。开挖清理完成后及时报验，经验收合格后立即进行 C15 砼垫层的施工。如遇降雨沟内土体被冲刷变形时，应重新清理槽壁及槽底。

(4)开挖过程中，按照监理工程师的要求保持必要的地面排水坡度，设置临时集水坑，同时采取有效的疏导和保护措施排除边坡上的渗水。

(5)沟槽开挖时，弃土堆在槽边，沟槽每侧临时堆土或施加其它荷载时，应保证槽壁稳定且不影响施工。沟槽弃土应尽量堆在沟边的一侧，堆土坡角距槽口上缘距离不宜小于 0.8m，堆土高度不宜超过 1.5m。沟槽堆土在砌筑完成后回填剩余土方集中运至指定位置。

2、基础垫层施工

在基槽开挖完成并清理干净后，经监理验收断面尺寸及标高合格后

及时进行垫层施工。

3、钢筋施工

(1) 钢筋在现场集中加工，钢筋的品种、规格、数量应满足施工设计要求，加工尺寸正确，平面上无翘曲不平现象；钢筋末端弯钩的净空不小于钢筋直径的 2.5 倍；钢筋弯曲点处不得有裂缝，为此对 II 级以上的钢筋不能弯过头再弯回来；钢筋加工成型后允许偏差为：+10mm，箍筋边长+5mm。

(2) 钢筋应平直、无损伤，表面不得有裂纹、油污、颗粒状或片状锈皮。钢筋焊接接头和机械连接接头的外观质量应符合现行行业标准的有关规定。

(3) 每批进场钢材要按规定进行机械性能试验，合格后方可进行加工和绑扎。送检必须见证取样，否则不能作为送检试件。对进场的及制作好的成型钢筋必须按规格，分部位进行挂牌堆放。钢筋堆放要垫起，以防锈蚀。

(4) 钢筋连接采用绑扎连接，绑扎前应做好准备工作，即用料表核对成品钢筋是否与料表相符；准备所需的钢筋垫块；在绑扎现场画出钢筋位置线。施工过程中应保证模板表面平整、光洁，接缝应平顺、严密、不漏浆。

4、混凝土浇筑及养护

本工程排水钢筋混凝土结构型式的排水沟采用 C25 混凝土，考虑到排水沟占线较长，无法连续作业，因此混凝土采用现场集中搅拌，分段施工。在混凝土浇筑完成后，需进行养护，养护采用洒水，当气温太低时进行覆盖，并定时进行浇水，防止因为砼表面温度过高而产生混凝土开裂。沟身内壁加防水层（选用水泥基渗透结晶防水涂料，每 m 用量不小于 0.8Kg），根据现场平面位置及地质情况，钢筋砼排水沟每隔 30m

左右设置沉降缝，缝宽 2~3cm，缝中填设青麻丝，沿内外顶三方填塞，深度不小于 150mm。

三、电气设计

（一）工程概况

非遗文化产品展示销售中心内 1/2/3 号展厅，建筑面积为 476.75 m²，为一层木质结构。建筑设计使用年限 50 年。抗震烈度设防 7 度。

（二）设计依据

- 1、《供配电系统设计规范》GB50052-2009；
- 2、《低压配电设计规范》GB50054-2011；
- 3、《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019；
- 4、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
- 5、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012；
- 6、《建筑照明设计标准》GB50034-2013；
- 7、《视频安防监控系统工程设计规范》（GB50395-2007）；
- 8、《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）；
- 9、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；
- 10、《全国民用建筑工程设计技术措施（电气）》2009。

（三）设计范围

- 1、本建筑 220V/380V 电力配电系统；
- 2、照明系统；

（四）照明与供电系统

- 1、负荷分级与电源

本工程建筑物的照明用电负荷等级为二级。本工程供电电源引自古寨内原箱式变压器，变压器容量为 200KVA。室外低压线路采用 YJV22 铠装电缆直埋敷设，埋深冻土层以下，中途及进线处设人孔井。距用电区 80m，即可满足该项目的用电需求。

2、负荷计算

本工程的负荷计算按单位面积指标法计算：展销中心为 45.0W/m²。

本工程拟算拟算总计算负荷为：14.31kW

(1) 本工程本工程采用 220V/380V 供电，用电单体电源线采用 ZR-YJV-0.6/1.0kV 阻燃型铜芯电力电缆，消防设备及重要供电的电缆选用 NH-YJV-0.6/1.0kV 耐火型铜芯电力电缆，电缆在桥架内敷设。分支线路采用 ZR-BV-0.45KV/0.75kV 阻燃型铜芯聚氯乙烯绝缘线在金属线槽或电线管（JDG）和钢管（SC）内敷设。在室外采用铜芯电缆敷设，室外电缆直埋方式敷设，自室外引入建筑物处穿钢管引至建筑内总配电箱。

(2) 室内配电线路采用铜芯导线穿 PVC 管沿地、墙和板暗敷。

(3) 室内照明开关和插座均采用暗装方式；插座均为单相两孔加三孔安全型插座。

(4) 本工程插座配电回路均采用漏电断路器保护。

3、照明系统

本工程照明设计为一般照明。一般场所为荧光灯或节能型光源，有装修要求的场所视装修要求而定，但其照度及功率密度值应符合规范要求。项目室内照明配电均为铜芯绝缘线，所有插座回路设置漏电断路器保护。

按现行国家标准《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）执行，主

要场所照明功率密度标准如下，均符合标准要求。

非遗文化产品展示销售中心：100LX

一般现场的灯光由现场配电箱及就地的墙壁开关控制。

4、接地安全与防雷

本项目防雷等级为三类，防雷接地、保护接地、工作接地共用一组接地装置，要求共同接地后接地电阻小于 1 欧姆。避雷带采用 $\Phi 10$ 热镀锌圆钢。所有屋面上的金属物体均与屋面避雷可靠连接。利用建筑结构柱内至少 2 根主钢筋作防雷引下线，要求此类主筋上下贯通，连接处应可靠焊接，个别引下线在室外设置断接卡。在低压侧进线及分配电盘处设置浪涌保护器。

本工程接地形式采用 TN-C-S 系统，电源在进项目区处做重复接地。凡正常不带电而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

本工程采用总等电位联结，应将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行连接，总等电位联结均采用各种型号的等电位卡子，不允许在金属管道上焊接。具体做法参考国家建筑标准设计 02D501-2 《等电位联结安装》。

过电压保护：在电源总进线箱内安装第一级过电压保护器（SPD）；有线电视系统引入端、通信信引入端设过电压保护装置。

三、消防工程设计

非遗文化产品展示销售中心建筑面积为 476.75 m^2 ，为一层混凝土基础木质结构。建筑总体积为 2783.8 m^3 。建筑设计使用年限 50 年。抗震烈度设防 7 度。

1 号展销中心：262.08 m^2 ，室内外高差 0.30m，层高 3.60m，建筑

高度 5.90m，建筑物长 21.6m，宽 13.2m。建筑体积为 1682.2m³。

2 号展销中心：126.1 m²，室内外高差 0.15m，层高 3.05m，建筑高度 4.80m，建筑物长 30m，宽 4.5m。建筑体积为 648m³。

3 号展销中心：88.57 m²，室内外高差 0.15m，层高 3.05m，建筑高度 4.80m，建筑物长 21m，宽 4.5m。建筑体积为 453.6m³。

（一）设计依据

- 1、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）；
- 2、《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；
- 3、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）。

（二）消防水源

经了解，本项目市政条件良好，分别从已预留的市政给水口引入一条 DN100 进户管，在建筑物周边连成环状消防管网，消防环状管网管径为 DN100，消防用水给水管从环状管网上引出，消防管网和给水管网合用。设地下式室外消火栓井 6 个。

管道材料及接口：聚氨酯硬质泡沫塑料管，承插连接，橡胶圈接口，敷设方式为直埋敷设。

（三）消火栓系统

由于建筑体积为 2783.8m³，高度没有超过 15 米，体积也没有大于 10000m³，可不设室内消火栓系统。

室外消火栓系统：项目区内主要道路上室外消火栓应与给水管道同步设置，室外消防给水管道的直径不应小于 DN100，间距不大于 120m，消火栓距路边不应小于 2m，距房屋外墙不宜小于 5m。建筑的室外消火栓、阀门、等设置地点应设置相应的永久性固定标识。室外消火栓保护半径不应超过 150m，室外消火栓的间距不应大于 120m。

地下式室外消火栓采用 SX100-1.0 型，内配置 DN100 和 DN65 的栓口各一个，消火栓距路边不应小于 2m，距房屋外墙不宜小于 5m。设地下式室外消火栓井 6 个。

（四）消防用水量

室外消火栓系统由现有给水管网直接供给，在项目区红线内成环，在室外给水管网上设地下式室外消火栓井，室外消防水量为 15L/s，火灾延续时间为 2h。

厕所消防用水量标准及一次灭火用水量

序号	消防系统名称	消防用水量标准	火灾延续时间	一次灭火用水量
1	室外消火栓系统	15L/s	2h	108m ³
	合计			108m ³

（五）灭火器配置

①火灾种类：均为 A 类。

②火灾危险等级：均为中危险级。

③灭火器选用：按《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005），选用 MF/ABC3 型磷酸铵盐手提式干粉灭火器，装配级别均为 3A 级，最大保护面积均为 75m³ /A。灭火器最大保护距离 20m，灭火器放置在走廊或宜取的地方。

第八章 土地利用

第一节 土地利用的目标及基本原则

一、土地利用的目标

在保护生态环境前提下，保持耕地总量动态平衡，土地利用方式由粗放向集约转变，土地利用结构与布局明显改善，土地产出率和综合利用效益有比较显著的提高，切实加强对土地利用的宏观调控和计划管理，为实现全省国民经济持续、快速、健康发展提供土地保障。

二、土地利用的基本原则

- （一）先调查、评价、规划，后开发利用；
- （二）以集约利用为主；
- （三）在农业优先的前提下，统筹安排用地比例；
- （四）开发利用与合理保护相结合。

第二节 用地概况

一、本项目的建设地点位于湟中区拦隆口镇慕容古寨，距离拦隆口镇 3.5 公里，距离大湟平公路 1km，黑大公路 2.5km。

二、按照《土地利用现状分类标准》（GB/T 21010-2017），项目区土地利用现状分类标准为文化设施用地，土地所有权属国家，使用权归湟中区拦隆口镇慕容古寨。

第三节 供地政策论证

对照国土资源部、国家经贸委发布的“禁止供地目录”和“限制供地目录”，本项目为湟中区慕容古寨酪馏非物质文化提升改造项目，建设用地分类标准为建设用地，不属于“禁止供地目录”和“限制供地目录”。

第四节 用地指标确定

按照国家发布的建设项目用地定额指标，按照合理和节约用地的原则科学确定用地数量及指标。新建非遗文化产品展示销售中心面积为476.75 m²。（1号展销中心262.08 m²，2号展销中心126.1 m²，三号展销中心88.57 m²）。青石板地面1620 m²。挡土墙39m。均未占用耕地面积。

第九章 环境影响评价

环境是指与人类密切相关的、影响人类生活的生产活动的各种自然力量或作用的总和。它不仅包括各种自然要素的组合，还包括人类与自然要素相互形成的各种生态关系的组合。构成环境的各种要素是人类生活与生产的物质基础。一个好的生态环境是人类发展最主要的前提，同时也是人类赖以生存、社会得以安定的基本条件。

第一节 环境影响评价依据

- 1、《中华人民共和国环境保护法》；
- 2、《中华人民共和国大气污染防治法》；
- 2、《建筑施工场界噪声限制标准》（GB12523-2011）。

第二节 项目建设期的环境保护

- 1、项目严格执行《中华人民共和国环境保护法》和《中华人民共和国大气污染防治法》。
- 2、施工过程中应在设计的弃碴处，考虑防护和植被恢复。
- 3、依据《建筑施工场界噪声限制标准》，施工过程中尽量采用低噪声、低振动设备。若要达到夜间标准，需离敏感区 280 米，在敏感区域，噪声、振动较大的作业应尽量避免夜间进行，居民集中区范围夜间（23:00～7：00）严禁使用大型机械。
- 4、在施工运输过程中采取湿法作业，尽量避免或减少施工扬尘的产生。
- 5、项目施工中，要注意对水土流失加以治理。建设期影响主要有以下方面：在挖方处，扰动土体结构，使地表失去保护层，增加降雨侵

蚀程度；在填方处，形成一定坡度和坡面，易形成雨季冲蚀；借料场的开采，废方堆弃处理不当，地表结构破坏以及运输遗撒土料，雨季来临时，易形成水土流失，以上各方面均受人为因素影响，是可以得到控制，施工过程中加强对水土流失的综合考虑，是完全可行的。

6、“安全第一”是项目顺利实施的前提。安全防护措施必须符合国家标准。

第三节 项目运营期的环境保护

本工程按照保护环境，消除污染，综合利用的原则，将项目区内产生的污染加以治理，达到国家规定的标准后排放。该项目的污染物有生活污水和生活垃圾。

1、污水

项目区内排水采取雨污分流制，生活污水经化粪池处理后就近排入污水管网，项目区内雨水收集后直接排入项目区雨水管网。

2、生活垃圾

项目区内生活垃圾实行日产日清的制度，定点收集，统一处置至垃圾处理点。

第四节 建议

一、施工单位应选用低噪声施工机械，禁止在居民周围正常休息时段内使用高噪声设备。施工现场设备防护屏障，直至施工期结束，施工作业应符合《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）的要求。

二、施工场地照明灯使用灯罩，减少夜间强光对周围居民的影响。

三、施工场地设立隔离围墙，建筑材料堆放在围墙内，并经常洒水保持地面湿润，以避免大量的扬尘产生。进出工地的车辆应及时清洗并

采取遮盖防尘措施，防止车辆将泥尘带出工地，同时处理好建筑垃圾的清运和堆放。

四、施工过程中应尽量使用商品混凝土，以减少施工现场水泥的飘洒、飞扬、现场噪声等污染。

综上所述，项目环境保护设施齐全，措施得当，基本不会造成非人为的环境影响；项目建设过程中也不会造成水土流失和地下水污染。但是，项目在施工期将对周围住户的休息产生不利影响，主要表现在噪声影响、局部空气环境质量下降等影响，因此在施工期间加强施工组织管理，采取必要的措施，降低不利环境影响，然而这是一个短时影响，随着施工结束即可消除。

所以，本项目建设在环境保护上是可行的。

第十章 绿色建筑设计专篇

- 1、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）；
- 2、《民用建设绿色设计规范》（JGJ/T229-2010）；
- 3、《建筑采光设计标准》（GB50033-2013）；
- 4、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）；
- 5、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）；
- 6、《民用建筑节能设计标准》（GB50555-2010）；
- 7、《青海省公共建筑节能设计标准》（DB63/T1627-2018）；
- 8、《青海省绿色建筑评价标准》（DB63/T1110-2015）；
- 9、《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级其检测方法》（JG/T-2007）；
- 10、《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》（JGJ/T10151-2008）；
- 11、《青海省人民政府办公厅转发省住房和城乡建设厅关于加快推进绿色建筑发展意见的通知》青政办(2012)275 号；
- 12、《青海省促进绿色建筑发展办法》省政府令【第 116 号】。

第一节 设计目标

本项目绿色建筑评分总分为 70.4 分，绿色建筑等级为二星级。通过总体规划和建筑单体优化设计，优先采用低投高效的被动式技术，与周边生态系统取得动态平衡，节约资源和减少排放，提高区内环境舒适性，同时将绿色环保的理念贯穿到项目设计、施工、运营的全寿命周期。

第二节 安全性与耐久性

（一）控制项

1	场地应避免滑坡、泥石流等地质危险地段，易发生洪涝地区应有可靠的防洪涝基础设施；场地应无危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，应无电磁辐射、	（满足）
---	---	------

	含氨土壤的危害。	
2	建筑结构应满足承载力和建筑使用功能要求。建筑外墙、屋面、门窗、幕墙及外保温等围护结构应满足安全、耐久和防护的要求。	(满足)
3	建筑外门窗必须安装牢固,其抗风压性能和水密性能应符合国家现行有关标准的规定。	(满足)
4	走廊、疏散通道等通行空间应满足紧急疏散、应急救护等要求,且应保持畅通。应具有安全防护的警示和引导标识系统。	(满足)

(二) 评分项

安全

1	采用基于性能的抗震设计并合理提高建筑的抗震性能	8
2	采取保障人员安全的防护措施	7
3	采用具有安全防护功能的产品或配件	8
4	室内外地面或路面设置防滑措施	7
5	采取人车分流措施,且步行和自行车交通系统有充足照明	8

耐久

1	采取提升建筑适应性的措施	10
2	采取提升建筑部品部件耐久性的措施	8
3	提高建筑结构材料的耐久性	8
4	合理采用耐久性好、易维护的装饰装修建筑材料,	7

第三节 健康与舒适

(一) 控制项

1	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定。建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟,并应在醒目位置设置禁烟标志。	(满足)
2	生活饮用水水质应满足现行国家标准《生活饮用水卫生标准》GB 5749 的要求;	(满足)
3	室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求;外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限要求。	(满足)
4	照明数量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定。	(满足)

(二) 评分项

室内空气品质

1	控制室内主要空气污染物的浓度	10
2	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准中对有害物质含量的要求	6

水质

1	直饮水、集中生活热水、采暖空调系统用水等的水质满足国家现行有关标准的要求。	3
2	生活饮用水水池、水箱等储水设施采取措施满足卫生要求	5
3	所有给水排水管道、设备、设施设置明确、清晰的永久性标识	6

声环境与光环境

1	噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值	7
2	1、构件及相邻房间之间的空气声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值； 2、楼板的撞击声隔声性能达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准限值和高要求标准限值的平均值。	8
3	内区采光系数满足采光要求的面积比例达到 60%，地下空间平均采光系数不小于 0.5%的面积与地下室首层面积的比例达到 10%以上，室内主要功能空间至少 60%面积比例区域的采光照度值不低于采光要求的小时数平均不少于 4h/d，主要功能房间有眩光控制措施。	7

室内热湿环境

1	采用自然通风或复合通风的建筑，建筑主要功能房间室内热环境参数在适应性热舒适区域的时间比例，达到 30%，	4
2	过渡季典型工况下主要功能房间平均自然通风换气次数不小于 2 次/h 的面积比例达到 70%，	8

第四节 生活便利

（一）控制项

1	建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。	（满足）
2	场地人行出入口 500m 内应设有公共交通站点或配备联系公共交通站点的专用接驳车。	
3	自行车停车场所应位置合理、方便出入。	（满足）

4	建筑设备管理系统应具有自动监控管理功能。	(满足)
5	建筑应设置信息网络系统。	(满足)

(二) 评分项

出行与无障碍设计

1	场地与公共交通站点联系便捷	
2	建筑室内公共区域、室外公共活动场地及道路均满足无障碍设计要求，建筑室内公共区域的墙、柱等处的阳角均为圆角，并设有安全抓杆或扶手，设有可容纳担架的无障碍电梯，	5

服务设施

1	建筑内至少兼容 2 种面向社会的公共服务功能；建筑向社会公众提供开放的公共活动空间；场地不封闭或场地内步行公共通道向社会开放。	5
2	城市绿地、广场及公共运动场地等开敞空间，步行可达	5

智慧运行

1	设置分类、分级用能自动远传计量系统，且设置能源管理系统实现对建筑能耗的监测、数据分析和管理	8
2	设置 PM10、PM2.5、CO2 浓度的空气质量监测系统，且具有存储至少一年的监测数据和实时显示等功能，	3
3	设置用水远传计量系统、水质在线监测系统	4
4	具有智能化服务系统	7

物业管理

1	制定完善的节能、节水、节材、绿化的操作规程、应急预案，实施能源资源管理激励机制，且有效实施。	
2	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节水设计标准》GB 50555 中节水用水定额的要求。	
3	定期对建筑运营效果进行评估，并根据结果进行运行优化。	
4	建立绿色教育宣传和实践机制，编制绿色设施使用手册，形成良好的绿色氛围，并定期开展使用者满意度调查。	

第五节 资源节约

(一) 控制项

1	应结合场地自然条件和建筑功能需求，对建筑的体形、平面布局、空间尺度、围护结构等进行节能设计，且应符合国家有关节能设计的要求。	(满足)
---	--	------

2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗。	(满足)
3	应根据建筑空间功能设置分区温度,合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	(满足)
4	主要功能房间的照明功率密度值不应高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值;公共区域的照明系统应采用分区、定时、感应等节能控制;采光区域的照明控制应独立于其他区域的照明控制。	(满足)
5	冷热源、输配系统和照明等各部分能耗应进行独立分项计量。	(满足)
6	不应采用建筑形体和布置严重不规则的建筑结构。	(满足)
7	建筑造型要素应简约,应无大量装饰性构件。	(满足)
8	选用的建筑材料应符合下列规定:1、500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例应大于 60%;2、现浇混凝土应采用预拌混凝土,建筑砂浆应采用预拌砂浆。	(满足)

(二) 评分项

节地与土地利用

1	节约集约利用土地。	10
2	合理开发利用地下空间。	5
3	采用机械式停车设施、地下停车库或地面停车楼等方式。	

节能与能源利用

1	采用节能型电气设备及节能控制措施	3
2	采取措施降低建筑能耗	3
3	结合当地气候和自然资源条件合理利用可再生能源	5

节水与水资源利用

1	使用较高用水效率等级的卫生器具	
2	绿化灌溉及空调冷却水系统采用节水设备或技术	5
3	结合雨水综合利用设施营造室外景观水体,室外景观水体利用雨水的补水量大于水体蒸发量的 60%,且采用保障水体水质的生态水处理技术	3
4	使用非传统水源	3

节材与绿色建材

1	建筑所有区域实施土建工程与装修工程一体化设计及施工,	5
2	合理选用建筑结构材料与构件	5
3	建筑装修选用工业化内装部品	
4	选用可再循环材料、可再利用材料及利废建材	

5	选用绿色建材	8
---	--------	---

第六节 环境宜居

（一）控制项

1	建筑规划布局应满足日照标准，且不得降低周边建筑的日照标准。	（满足）
2	室外热环境应满足国家现行有关标准的要求。	（满足）
3	配建的绿地应符合所在地城乡规划的要求，应合理选择绿化方式，植物种植应适应当地气候和土壤，且应无毒害、易维护，种植区域覆土深度和排水能力应满足植物生长需求，并应采用复层绿化方式。	（满足）
4	场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，应有效组织雨水的下渗、滞蓄或再利用；对大于 10hm ² 的场地应进行雨水控制利用专项设计。	（满足）
5	建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。	（满足）
6	场地内不应有排放超标的污染源。	（满足）
7	生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。	（满足）

（二）评分项

场地生态与景观

1	充分保护或修复场地生态环境，合理布局建筑及景观	9
2	规划场地地表和屋面雨水径流，对场地雨水实施外排总量控制	5
3	充分利用场地空间设置绿化用地	10
4	室外吸烟区位置布局合理	5
5	利用场地空间设置绿色雨水基础设施，	9

室外物理环境

1	场地内的环境噪声优于现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的要求	10
2	建筑及照明设计避免产生光污染	8
3	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风，	7
	采取措施降低热岛强度	

湟中区慕容古寨窑洞非物质文化提升改造项目实施方案

绿色建筑设计评分一览表								
评价阶段		设计评价 √ 运行评价			建筑类型	居住建筑 公共建筑 √		
评价指标		安 全 性 与 耐 久 性	健 康 与 舒 适	生 活 便 利	资源节约	环境宜居	施 工 管理	运 营 管理
控制 项	评定结果	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满 足	√ 满 足
	说明							
评分 项	权重 wi	0.16	0.29	0.16	0.19	0.20		
	适用总分	100	100	100	100	100		
	实际得分	78	75	76	59	64		
	得分 Qi	78	75	76	59	64		
加分 项	得分 Q8							
	说明							
总得分 ΣQi		12.48+21.75+12.16+11.21+12.8=70.4<80						
绿色建筑等级		一星级 二星级 √ 三星级						
评价结果说明		本建筑为二星级						

第十一章 消防及劳动安全、卫生

遵照《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）、《建筑物防雷设计规范》和《中华人民共和国消防法》的规定。必须做好消防的设计工作和建成后的消防管理工作。消防措施设计如下。

第一节 建筑消防设计

一、本项目多层消防耐火等级按三级考虑，建筑物承重件均为非燃烧体。

二、项目区内建筑物消防间距和疏散通道满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018 年版）的要求。

三、本项目非遗文化产品展示销售中心安全出口为 1 个，满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）的要求。

四、外墙外保温系统，其保温材料选用 60 厚硬质岩棉保温板。

五、新建建筑单体周边均设置消防车能直接到达的道路，车行道道路宽 4m，且 4m 高范围内无其他遮挡物，满足消防扑救要求。

六、本项目非遗文化产品展示销售中心为 498 m²。本设计建筑为单层建筑，耐火等级为三级，按多层建筑每个防火分区建筑面积未超过 2500 平方米。每层为一个防火分区。

第二节 给排水消防设计

一、消防水源

经了解，本项目农村给水管网敷设在项目区乡村路，管径为 DN100，压力为 0.25MPa，给水管引入管径 DN100 的给水管，新建项目的生活用水由项目区内现有的给水管网供给，在建筑物周边连成环状消防管网，消防环状管网管径为 DN100，消防用水给水管从环状管网上引出，

消防管网和给水管网合用。设地下式室外消火栓井 6 个。

管道材料及接口：聚氨酯硬质泡沫塑料管，承插连接，橡胶圈接口，敷设方式为直埋敷设。

二、消防用水量

室外消火栓系统由现有给水管网直接供给，在项目区红线内成环，在室外给水管网上设地下式室外消火栓井，室外消防水量为 15L/s，火灾延续时间为 2h。

厕所消防用水量标准及一次灭火用水量

序号	消防系统名称	消防用水量标准	火灾延续时间	一次灭火用水量
1	室外消火栓系统	15L/s	2h	108m³
	合计			108m³

三、灭火器配置

①火灾种类：均为 A 类。

②火灾危险等级：均为中危险级。

③灭火器选用：按《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005），选用 MF/ABC3 型磷酸铵盐手提式干粉灭火器，装配级别均为 3A 级，最大保护面积均为 75m³ /A。灭火器最大保护距离 20m，灭火器放置在宜取的地方。

第三节 电气消防设计

一、负荷分级与电源

本项目停电后，不会造成经济上造成较大损失。中断供电后将不会影

响较重要用电单位的正常工作。因此工程用电为二级负荷。

二、供配电设计

照明和插座分开设置，线缆采用 BV 绝缘导线。

三、电气火灾预防

为防止电气火灾发生，在配电箱设置 300mA 漏电保护装置。

第十二章 劳动保护及安全卫生

按照原劳动部 3 号令中的关于“新建、改建、扩建工程的劳动安全卫生设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用”（三同时）的规定，对劳动安全卫生设施同时进行设计。

该工程建设的主要目的是为达到构建社会主义安全和谐社会目标，美丽乡村建设在构建社会主义和谐社会活动中，处于最基层、最前沿的地位，坚持把“和谐”作为全部工作的出发点和切入点，积极开展社会管理职能，努力发挥社会服务功能，一切从服务群众这一根本点和立脚点出发，才能更好地服务于社会。在修建施工过程中，存在着影响人员安全卫生的问题，对待这些可能出现的问题，设计上要做到周密考虑，采取必要的预防措施。

第一节 设计依据

- 1、《中华人民共和国劳动法》；
- 2、《建设项目（工程）劳动安全卫生监察规定》劳动部令（第 3 号）；
- 3、《关于生产性建设工程项目职业安全卫生监察的暂行规定》劳字【1998】48 号；
- 4、《国务院关于加强防尘防毒工作的决定》国发【1984】97 号；
- 5、《工业企业设计卫生标准》GBZ1-2010；
- 6、《工业企业噪声控制设计规范》GB/T50087-2013；
- 7、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）；
- 8、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010；
- 9、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；

10、《构筑物抗震设计规范》GB50191-2012。

第二节 主要危害因素分析

本工程的主要危害因素可分为两类，其一为自然因素形成的危害和不利影响，一般包括地震、不良地质、暑热、暴雨等因素；其二为生产过程中产生的危害，包括机械伤害、噪声振动、坠落、碰撞及坍塌等各种因素。

一、自然危害因素分析

1、地震

地震是一种产生巨大破坏的自然现象，尤其对建构筑物的破坏作用更为明显，它作用范围大，威胁设备和人员的安全。

2、不良地质

不良地质对建构筑物的破坏作用较大，甚至影响人员安全。同一地区不良地质对建筑物的破坏作用往往只有一次，作用时间不长。

3、风向

风向对有害物质的输送作用明显，若人员处于危害源的下风向则极为不利。

4、气温

人本有最适宜的环境温度，当环境温度超过一定范围内，会产生不舒服感，气温过高会发生中暑。气温对人的作用广泛，作用时间长，但其危害后果较轻。

虽然自然危害因素的发生基本是不可避免的，但可以对其采取相应的防范措施，以减轻人员、设备等可能受到的伤害或损坏。

二、生产危害因素分析

1、振动与噪声

振动能使人体患振动病，主要表现在头晕、乏力、睡眠障碍、心悸、出冷汗等。

噪声除损害听觉器官外，对神经系统、心血管系统亦有不良影响。长时间接触，能使人头痛头晕，易疲劳，记忆力减退，使冠心病患者发病率增多。

2、其它安全事故

坍塌、碰撞、坠落、机械伤害等事故均对人身形成伤害，严重可造成人员的死亡。

第三节 安全卫生防范措施

一、抗震

本工程区域的地震基本烈度为 7 度，抗震设计均按《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）和《构筑物抗震设计规范》（GB50191-2012）的有关要求进行。

二、预防不良地质

根据地质资料表明，本工程场地周围不存在活动断裂，属较稳定场地，无不良地质现象存在。

三、其它

为了防止机械伤害及坠落事故的发生，生活场所内相关设施的高度和强度应符合国家劳动保护规定；设备的可动部件设置必要的安全防护网罩；检查井设置盖板。

在工程设计中将按照国家的有关规定采取必要的安全防护措施，在施工中应严格按照施工规范进行施工，在地质条件相对较差地区采取必

要的基坑支护、降排水等工程安全措施。在运行管理中制订严格的安全操作规程并落实监督检查措施。

通过上述措施的实施，将工程的劳动安全的影响降低到最小。

第十三章 节能

本项目建设中，应注重建筑节能，坚持开发与节约并举、节约优先的方针，以提高能源资源利用效率为核心，以节能、节水、节地、节材、能源资源综合利用和发展循环经济为重点，把节约能源资源工作贯穿于建筑领域，提高全社会能源资源利用水平。

第一节 执行标准与规定

- 一、《中华人民共和国节约能源法》；
- 二、《中国节能技术政策大纲》；
- 三、《青海省公共建筑节能设计标准》DB63/T1627-2018；
- 四、青海省建筑节能、节水有关规定及有关技术标准和规程。

第二节 节能

本项目建设中消耗的主要是建筑材料、建成后能源消耗主要是电能和自来水。这些能源都是国民经济和人民生活必不可少的能源。根据《中华人民共和国节约能源法》及《国家节能技术大纲》的要求：

确定节能工作的指导思想：以科学发展观为指导，以建设节约型社会为目标，以加强节能和提高资源能源利用效率为核心，以发展节能型公共建筑为重点，坚持节能与节水、节地、节材并举，通过经济、行政、法律等手段，推进技术进步，完善政策措施，强化节约意识，建立健全有利于促进节约的体制和机制，逐步形成适应各类建筑功能要求的城乡建筑节能体系，努力提高青海省建筑节能水平。

节能工作的目标：按照建筑节能设计标准和规范，在建设项目设计和建造、改造过程中，对建筑围护结构采取隔热保温措施，使用节能型用能系统，实现建筑节能。

- 一、在项目设计过程中，利用国家鼓励发展的节能技术，从多方面

节约能源。

二、大力开展节能宣传，树立全民节能意识。

三、在保证室内热环境及卫生、安全标准的前提下，做好建筑的采暖节能设计，提高建筑物的保温、隔热性能，充分利用自然采暖和自然通风的能力，确保单位建筑面积能耗达标。

四、在建筑设计方面作好墙、板的保温设计，选用带密封的门、窗。

本项目保温措施：

（一）墙体：其保温材料选用 20mm 厚 STP 真空绝热防火保温板，燃烧性能 A 级。

（二）屋面：保温材料选用 30mm 厚 STP 真空绝热防火保温板，燃烧性能 A 级。

（三）外门：外门采用成品木门。

（四）外窗：外窗采用 100-140A 木（塑料）单层+单框双玻窗。

设计严格执行《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015。

通过以上节能措施，可有效地达到节能降耗，提高能源的利用率。

第三节 节水措施

近年来，我国水资源的供给与经济、社会、可持续发展的要求在总量上、质量上、时间上、空间上存在着严重的不平衡，这种情况已严重制约着经济、社会、生态的可持续发展和全面建设小康社会目标的实现，随着我国人口增长、工农业快速发展、生态恢复用水增加，水资源的供求矛盾还将更加突出，所以要大力宣传，加强教育，用各种宣传、经济和行政管理措施不断的提高公民的节约用水意识，使生活节水成为人们的自觉行为。

一、采用节水型安装工艺。推广节水型设备，降低水的耗用量。选用节能型水龙头。采用闭式节水龙头，降低水的消耗；若采用红外线感应阀，可节约水 20%。

二、采取必要措施，减少剩余水压。《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2010）指出，水压增大，水流量也增大。为调节流量进行加压，水压高的用水点产生超压出流，而某些点则出现“断流”现象。所以在设计方面要尽可能的全面考虑各供水点的“压头”问题，以达到合理的流出水头，而起到节水的作用。

三、管材、附件和施工的质量，是控制跑、冒、滴、漏的保障。供水系统采用防渗、防漏措施，降低水资源无效消耗。在民用建筑中，跑、冒、滴、漏现象较为普遍，水资源浪费严重，这种现象与管材管件质量有关，也与施工质量有关。可见提高管材及管件和施工质量，是节约用水途径之一。

通过以上节能措施，可有效的达到节能降耗，提高能源的利用率。

第四节 节电措施

在保证质量、安全的情况下，做好建筑物采光照明设计，具体照明节电的措施有：

一、根据各单体建筑的实际需要配置照明，这样既保证照明效果又达到了节能的目的。

二、充分利用自然光，此为实现照明节电的重要部分。

三、选用高效电光源和灯具，提高照明设备的效率，合理地控制照明时间，照明时间应根据需要掌握，随用随开。

四、建筑内照明功率密度值达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB50034 中规定的目标值。

五、配电系统干线优先选用电缆等阻损小的配电线路。

六、线路截面选择依据允许电流和经电流密度值进行综合技术经济比较后确定。配电干线截面可适当增大。

第十四章 工程招投标

本项目施工采用招标方式确定，并严格按照招投标管理程序进行，做到公开、公平、公正，落实相关参与主体的责任，保证项目实施质量。

第一节 招标依据

- 一、《中华人民共和国招标投标法》；
- 二、《国家重大建设项目招标投标监督暂行办法》（国家发展原计划委员会令[2002]18号）；
- 三、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》（2000年国家原计委第3号令）；
- 四、《建设项目可行性研究报告增加招标内容以及核准招标事项暂行规定》（2001年国家原计委第9号令）。

第二节 招标的基本情况

一、招标组织形式

结合本项目具体情况，本项目的招标组织形式采用委托招标。

二、招标方案

- （一）根据此项目工程情况，选择资质符合要求的招标代理机构。
- （二）工程施工采用公开招标方式，力求做到规范化、标准化。
- （三）项目招标的评标人员应是省内相关领域的专家。

三、其它

本项目招标活动中的招标范围、招标组织形式及招标方式报项目审批部门核准。经核准后如建设单位再做出变更，重新向原审批部门办理变更审批手续。

项目审批部门将核准本项目招标内容的意见抄送有关行政监督部门，如项目建设单位在招标内容中弄虚作假或者在招标活动中违反项目审批部门的核准事项，由项目审批部门和有关行政监督部门按照国办发

(2002) 34 号文的规定对项目建设单位依法进行处罚。

项目招标基本情况表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
设计							√
施工	√			√	√		
监理							√
设备							√
重要材料							
其他							

(四) 实行工程监理制

项目建设招聘有资质的工程监理部门承担项目工程监理，确保工程质量和工程进度。监理部门按照监理工作的有关规定实行终身负责制和全方位跟踪监理，确保工程质量和工程进度。

(五) 实行竣工验收制度

项目建成后必须按照国家有关规定进行竣工验收。项目竣工验收后方可交付使用。同时加强项目档案工作，从项目筹划到工程竣工验收各环节的文字资料要严格按照规定收集、整理、归档、备案。

第三节 资金管理

本项目投资是申请财政资金，按照基本建设财务管理规定，要确保建设资金专款专用、专户存储，专帐核算、专人管理，严禁挤占挪用。必须按工程设计的规模和内容加强对资金使用管理，严格财务制度，主动接受财政、审计、稽察等管理部门的核查，提高资金使用效率。

第十五章 项目实施进度

第一节 建设期

根据青海省住建厅发布《青海省建筑安装工程工期定额》的通知青建工【2018】265 号及项目规模和工程量情况，确定本项目建设期为 7 个月，即 2022 年 08 月~2023 年 2 月。

第二节 项目实施进度安排

根据项目实施条件及项目特点，项目进度计划安排如下：

2022 年 09 月 15 日前：完成项目前期工作及图审工作；

2022 年 10 月 15 日前：完成招投标工作；

2023 年 1 月 10 日前：完成项目建设；

2023 年 1 月 30 日前：完成竣工验收备案工作，正式交付使用。

项目实施计划进度见下表。

项目实施计划进度表

序号	进度内容	2022 年-2023 年						
		8	9	10	11	12	1	2
1	完成项目前期编制及审批工作	■	■					
2	完成招标投标工作		■	■				
3	完成项目工程建设			■	■	■	■	
4	完成竣工验收备案工作						■	■

项目实施过程中，如因条件发生较大变化时，工程进度应作相应调整。

第十六章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算依据及说明

一、定额指标依据

- (一) 建筑工程采用《青海省房屋建筑与装饰消耗量定额与基价》(2020) 并根据本地区类似工程投资情况估算；
- (二) 关于发布《青海省通用安装工程计价定额》(2020 版)的通知(青建工〔2021〕 142 号)；
- (三) 《关于调整青海省建设工程预算定额人工费单价的通知》青建工【2019】434 号；
- (四) 《2016 年建筑与装饰(配合概算定额)》
- (五) 青建工(2020) 332 号文
- (六) 《青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则(2020 版)》(青建工〔2021〕 168 号)
- (七) 材料价格按《青海工程造价管理信息》(2022 年第三期)；
- (八) 青海省住房和城乡建设厅《关于印发〈青海省建筑安装工程费用项目组成及计算规则〉的通知》(青建工【2019】361 号)；
- (九) 《青海省住房和城乡建设厅关于重新调整青海省建设工程计价依据增值税税率的通知》青建工【2019】116 号；
- (十) 青海省住房和城乡建设厅关于《调整建设工程安全文明施工费的通知》(青建工【2020】255 号文)；
- (十一) 根据国家和青海省有关规定进行估列；
- (十二) 参考湟中区类似工程造价。

二、其它费用指标依据

国家发展改革委关于《进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格（2015）299 号文的有关政策和规定估算。

（一）项目前期工作费：参照青计价格[1999]1283 号文件取费；

（二）工程监理费：参照国家发改委、建设部发改价格（2007）670 号文件取费；

（三）工程勘察设计费：参照国家计委、建设部计价格[2002]10 号文件；

（四）工程招标代理费：按计价格【2003】300 号文件规定计算；

（五）工程量清单及控制价编制费：依据青海省建设工程造价管理协会青建价协[2013]08 号文计算；

（六）施工图审核费：按青计价格【2011】534 号文件规定计算。

（七）工程量清单及控制价编制费：按青价协【2013】第 08 号文件规定计算。

（八）决算审核费：按青价费字【2000】第 058 号文件规定计算。

（九）国家发改委发改价格《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534 号文件。

三、预备费用

预备费按工程费用、工程其他费用合计的 3%估列。

第二节 估算内容

1、本次编制范围及内容为湟中区慕容古寨。本项目所需砂、砾石、石灰、水泥等材料均可在湟中区就近采购。板材等材料均可在湟中区及西宁市就近采购。

2、工程建设其他费用和基本预备费。

第三节 投资估算及资金来源

1、本项目总投资 200 万元，其中：建筑工程费用 174.93 万元，占总投资的 87.47%，工程建设其它费用及预备费 25.07 万元（其中预备费为 7.69 万元），占总投资的 12.53%。

2、资金筹措

本项目总投资为 200 万元，资金来源为东西部协作资金。

概 算 书

湟中区慕容古寨窑器非物质文化提升改造项目											
序号	工程项目名称	概算价值（单位：万元）						技术经济指标			备 注
		建筑	设备	安装	工器具	其他	合计	单位	数量	指标	
		工程		工程	购置费	费用					
一	建筑工程费用	169.76		6.74			176.50	m2			
1	1号非物质文化遗产销售中心	51.07		2.38			53.45	m2	262.08	2039.30	砖木结构
1.1	建筑装饰工程	51.07					51.07	m2	262.08	1948.55	
1.2	强弱电工程			2.38			2.38	m2	262.08	90.75	
2	2号非物质文化遗产销售中心	30.80		2.52			33.32	m2	121.60	2740.11	砖木结构

2.1	建筑装饰工程	30.80					30.80	m2	121.60	2533.17	
2.2	强弱电工程			2.52			2.52	m2	121.60	206.94	
3	3号非物质文化遗产销售中心	24.07		1.84			25.91	m2	88.57	2925.34	砖木结构
3.1	建筑装饰工程	24.07					24.07	m2	88.57	2717.42	
3.2	强弱电工程			1.84			1.84	m2	88.57	207.92	
4	总图工程	63.82		0.00			63.82	m2			
4.1	拆除工程	1.51					1.51	项	1.00	15156.77	
4.2	铺装工程	50.80					50.80	m2	1620.00	313.57	青石板铺装
4.3	混凝土挡土墙	9.13					9.13	m	39.00	2341.61	
4.4	混凝土台阶	0.73					0.73	m2	30.00	244.21	

4.5	石材扶手	1.65					1.65	m	50.00	329.93	
二	其他费用					17.65	17.65				
1	工程监理费					3.00	3.00				1.70%
2	工程设计费					5.00	5.00				2.80%
3	地质勘察费					3.00	3.00				1.70%
4	招投标代理费					1.60	1.60				0.90%
5	可实施方案编制费					2.60	2.60				1.40%
6	清单控制价编制费					0.60	0.60				0.30%
7	工程结（决）算审核费					0.60	0.60				0.30%
8	场地准备及临时设施费					1.25	1.25				0.70%
三	一二类费用合计	169.76	0	6.74		17.65	194.15				

四	预备费						5.85				3%
五	总投资合计						200.00				

第十七章 社会效益评价

本项目对于提高景区休闲旅游承载力、服务能力、增强旅游吸引力和市场竞争力，对促进景区休闲旅游事业发展有着积极而长远的意义。本项目的实施，能产生较好的经济效益和带动效益。

通过本项目的建设完善，可大大改善周边居民居住生活条件，提高土地质量，还可以增加就业率，改善生活环境。将创造更多的经济收入和就业岗位，对提高当地居民收入具有明显作用。因此，项目建设能切实的给当地居民带来好处。

因此，项目建设社会效益明显。

第十八章 结论与建议

第一节 结 论

本项目景区具有丰富的旅游资源，且经过多年的开发建设，具有一定的交通和接待服务能力，为进一步的开发建设奠定了良好的基础，项目建设已具备经济社会、交通、市政保障等条件。

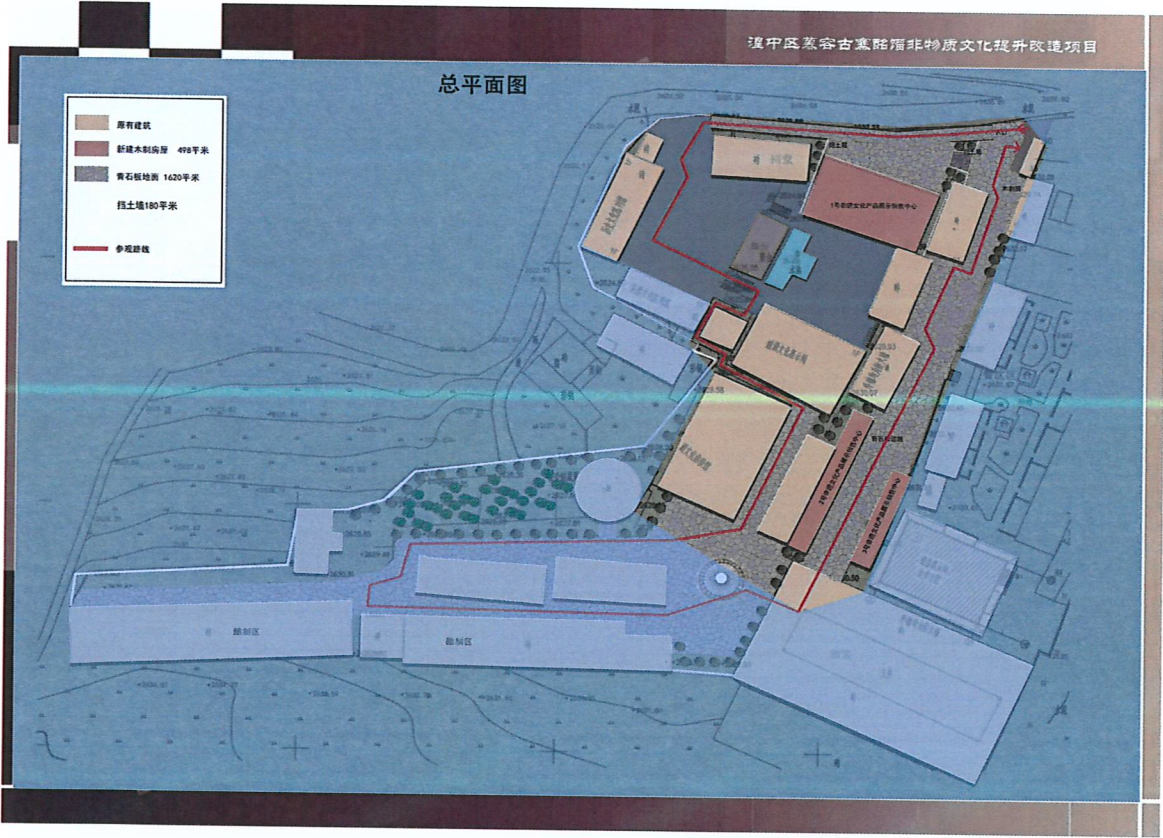
通过全面的分析论证，项目建成后可解决景区游客安全管理方面的问题，为维护社会稳定提供保障，且主体建设已基本达到总体规划，辅助设备基本齐全，功能设计基本能满足使用要求，方案可行，项目建设规模符合景区总体规划，通过本项目的建设，有利于促进旅游和环境形成良性循环关系，为实现旅游持续健康发展奠定坚实的基础；可以有效加强各民族之间的沟通与交流，带动当地经济发展和群众致富，对促进民族团结，保持社会稳定具有重要作用；有助于青海省旅游市场的整体发展，对促进湟中区的经济社会发展具有重要意义。因此，项目的建设是可行的。

第二节 建 议

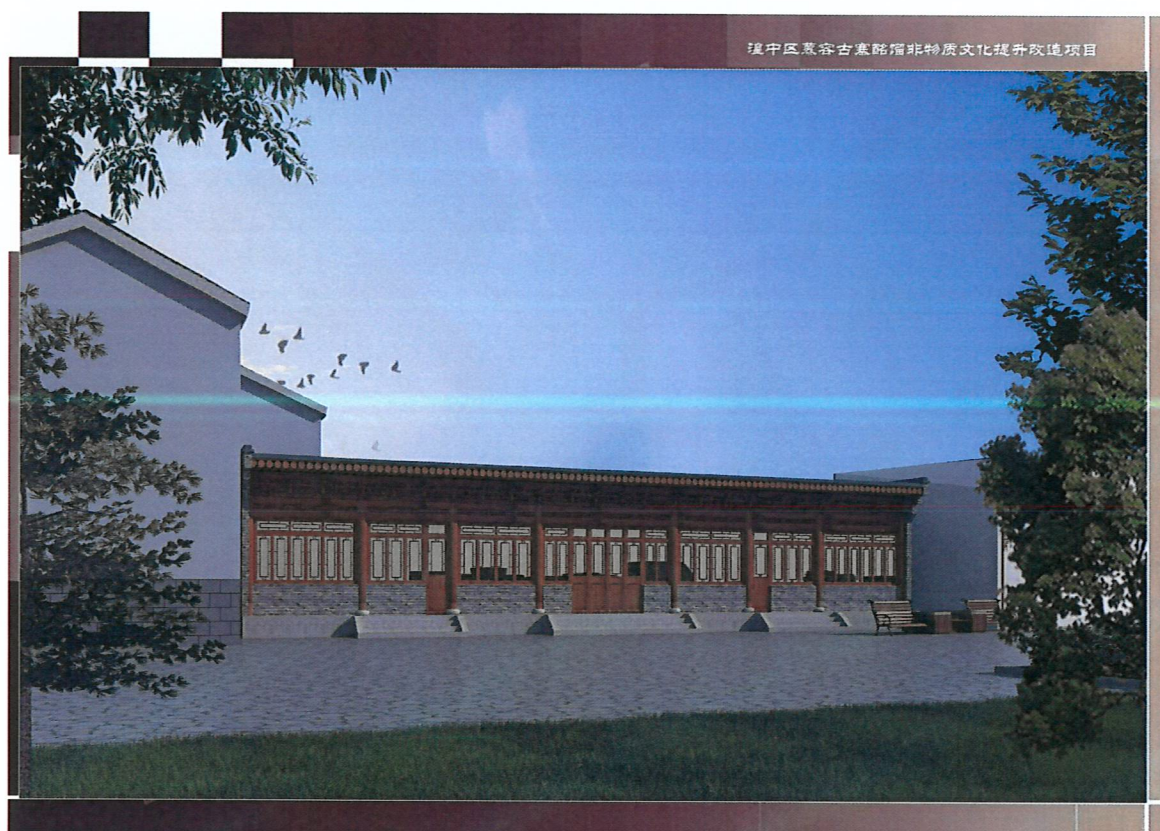
一、建议下阶段根据新建建筑的功能要求对设计方案和空间布局进一步优化。

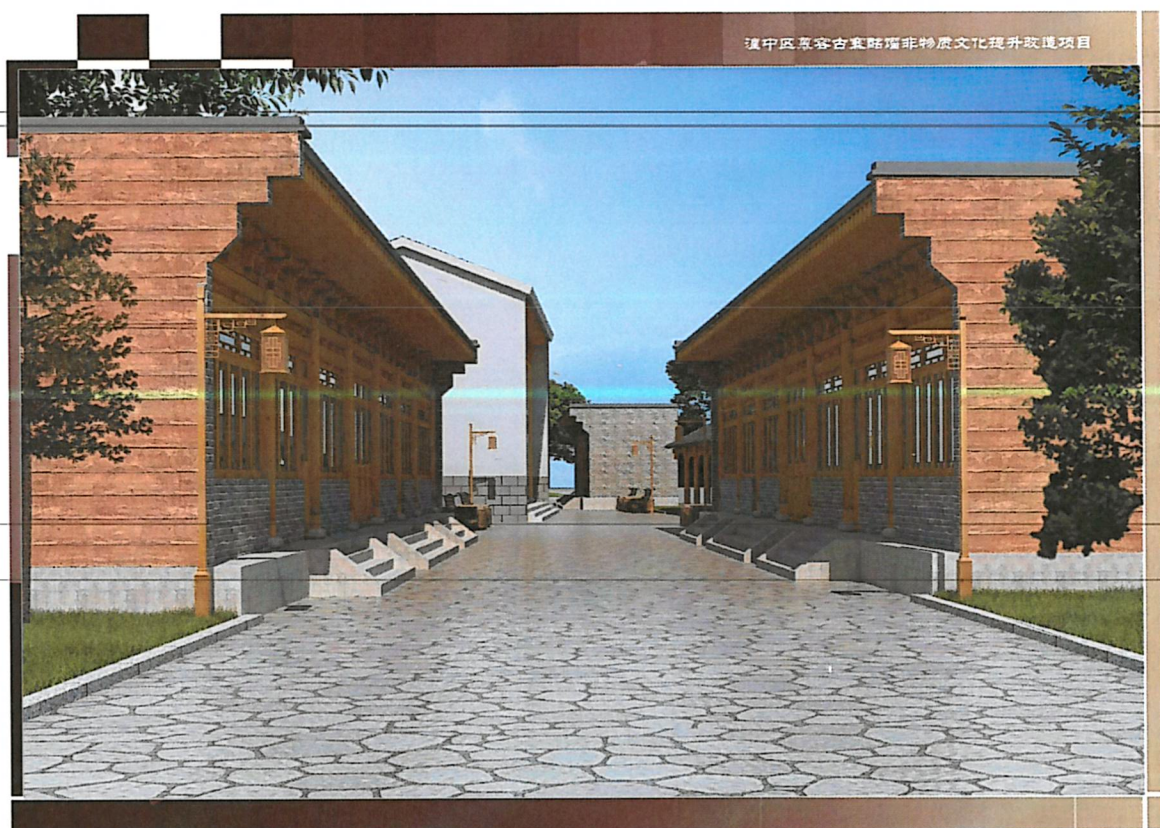
二、加强对项目建设的审计与监察力度。

三、建议项目单位要督促施工单位，做好施工组织设计，减少施工期间对周围居民正常生活秩序的干扰，保证居民的安全。



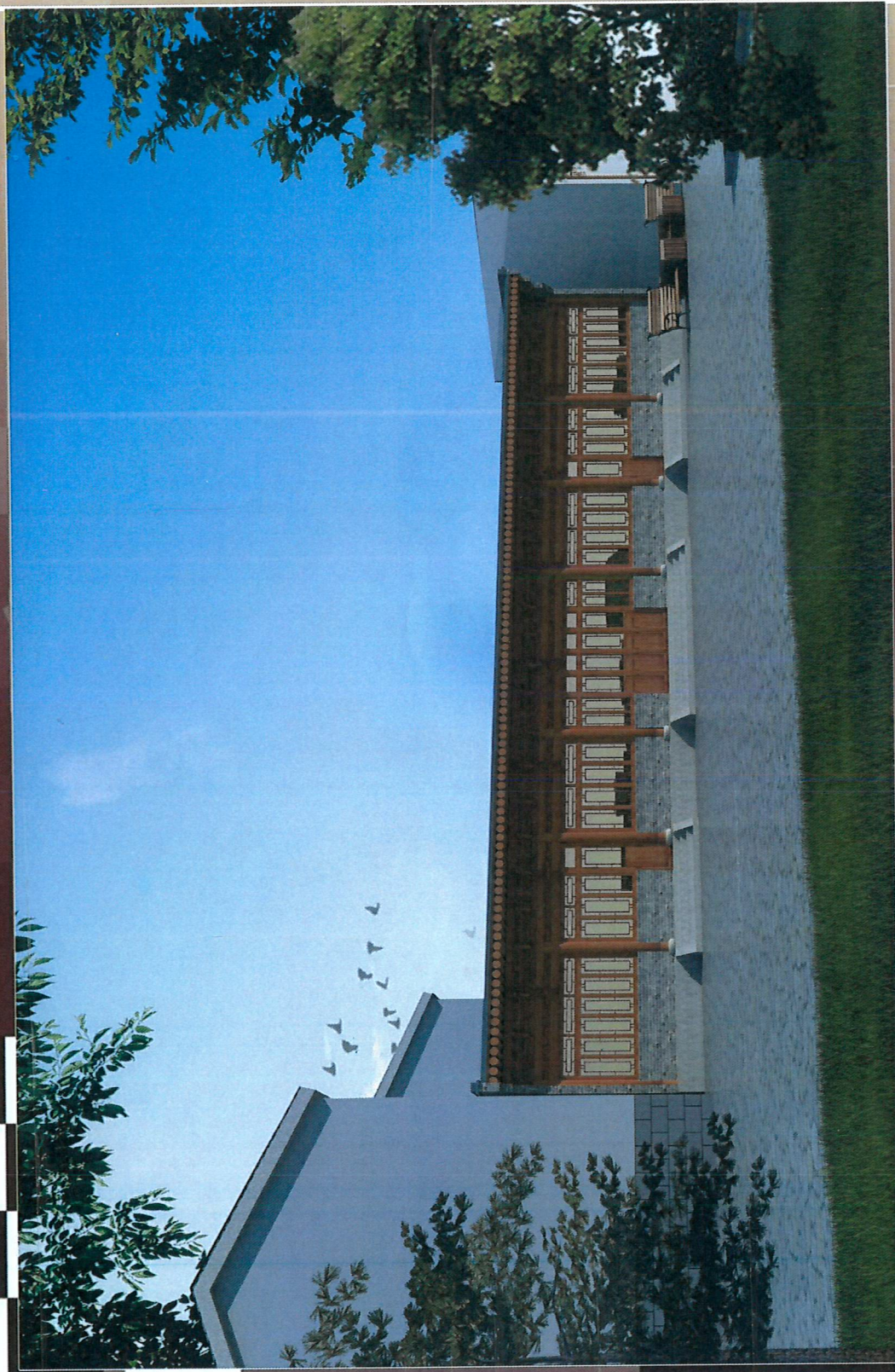






潼中区慕容古寨酿酒非物质文化遗产提升改造项目

湟中区慕容古寨醪醹非物质文化遗产提升改造项目



湟中区慕容古寨临淄非物质文化遗产提升改造项目实施方案



湟中区慕容古寨临淄非物质文化遗产提升改造项目

建筑设计说明

一、设计依据

- 甲方认可的设计方案及建设单位的设计委托书。
- 甲方提供的地形图。
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))。
- 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)。
- 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)。
- 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)。
- 《工程建设标准强制性条文》-2013 (房屋建筑部分)。
- 《建筑节能设计标准》(DB65/71627-2018)。
- 《青海省公共建筑节能设计标准》(GB50176-2016)。
- 《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)。
- 《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009)。
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。
- 《木结构设计规范》(GB50005-2009)。
- 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)。
- 《青海省19系列建筑标准设计》图集。

二、工程概况

- 工程名称：祁中區慕容古雅韻韻非物質文化提升改造项目-1。
- 工程地点：西宁市湟中区。
- 设计范围：建筑设计、结构设计、给排水设计、采暖设计、低压配电设计、照明系统设计。
- 建筑面积：建筑基底面积 282.08 m²，总建筑面积 282.08 m²。
- 建筑层数及高度：地上1层，层高 3.60米，建筑高度5.90米。
- 建筑的形式：砖木结构，设计使用年限50年，抗震设防烈度7度。
- 建筑结构安全等级：二级。
- 防水等级：屋面防水等级为Ⅱ级。
- 室内环境污染控制类别：Ⅱ类。

三、平面定位及设计标高

- 本设计建筑总平面位置详见总平面位置图。
- 本设计建筑±0.000相对的绝对高程详见总平面位置图。
- 本设计建筑标高以米为单位，总平面尺寸以米为单位，其它尺寸均以毫米为单位。
- 施工单位在施工放线开挖前应根据总平面图对建筑平面位置及±0.000绝对标高进行校对，校对无误并由设计单位确认后方可开挖施工。

四、墙体工程

- 墙体基础部分做法详见基础图。
- 建筑墙体：内外墙均采用240mm厚煤矸石砌体，轴线居中。
- 墙体构造和施工要求详见墙体大样图及结施图。
- 墙体留洞及封堵：所有墙体的预留洞体管道设备安装完毕后，用防火材料封堵填实。

五、屋面工程

- 本工程屋面防水等级为Ⅱ级，一道设防做法：防水卷材为4mm厚SBS改性沥青防水卷材。
- 防水卷材遇女儿墙、排气道等突出物需做泛水时，以及遇雨水口周围等细部部位须加卷材一道。
- 屋面排水组织见屋面平面图，排水形式为散排。
- 屋面上各设备的泛水构造参见9102-21(22)。
- 屋面保温层为60厚硬泡聚氨酯保温板，找坡层为结构找坡。
- 屋面应严格按照《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)进行施工和验收。

六、门窗工程

- 本工程所有门窗均采用中式木质花格窗，全部现场制作或工厂定制。
- 门窗所用木材全部进行防腐、防火处理。
- 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发布实行【2003】216号及相关部门的有关标准。
- 所有窗户单片玻璃大于1.5m²必须使用安全玻璃。
- 图中门窗均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸，要根据现场实际尺寸予以调整。
- 外窗安装完成后，窗框与墙、柱接触处均用密封胶密封，不得采用普通水泥砂浆补缝。
- 门窗安装：所有门窗均为中开启，立樞窗中成立柱中心线上，窗洞口均与墙柱连接牢固，采用自攻螺钉或钢钉连接，每边连接点不少于3处。

七、外装修工程

- 外装修设计和做法参见立面图及建筑工程做法表。
- 外装修选用的各项材料及颜色，由施工单位依据效果图和施工图提供样板，经建设和设计单位确认后进行现场封样，并据此验收。

- 内装修选用的各项材料及颜色，由施工单位依据效果图和施工图提供样板，经建设和设计单位确认后进行现场封样，并据此验收。
- 油漆涂料工程
- 室内装修所采用的油漆涂料见房间工程做法表。
- 室内外各项露明金属件的油漆为防锈防腐处理后同室外部位相同颜色的调和漆，做法为020101-160-油23。
- 各项油漆均由施工单位制作样板，经建设和设计单位确认后，再据此进行大面积施工和验收。

十、消防设计

- 设计依据：本工程防火设计严格按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)及国家现行有关规范，规定执行。
- 本设计建筑周围的消防通道与其他建筑的防火间距满足防火规范的有关规范。
- 本设计建筑防火分区划分为一个防火分区，安全出口及疏散宽度均满足规范要求。
- 墙体防火：本工程承重墙为砖墙，耐火极限满足防火规范要求，梁柱耐火极限满足防火规范要求。
- 新建建筑与周边建筑的防火间距，均符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)间距要求。

十一、绿色建筑设计

- 该场地建设不会破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区。
- 该项目的建筑场地选址无洪灾、泥石流及有害气体威胁，建筑场地安全范围内无电磁辐射和火、电、气、有毒物质等危险源。
- 该项目采用木门窗，不会对周边环境带来光污染，高度不影响周边居住建筑的日照要求。
- 场地内无排放超标的污染源。
- 施工过程中应制定并实施环境保护的具体措施，控制由于施工引起各种污染以及对场地周边环境的影响。
- 场地环境要符合现行国家标准《城市区域环境噪声标准》(GB3096)的规定。
- 绿化物种选择应适宜当地气候和土壤条件的乡土植物，包含乔木、灌木。

十二、其他事宜

- 墙体玻璃时两种不同材料的墙体交接处应根据饰面材料在饰面施工前加设自采宽的金属网片以防止墙体产生伸缩裂缝。
- 施工过程中如发现墙体中有错、漏、碰、缺之处请及时与设计单位和各专业人员取得联系，协商解决，未经设计单位和设计人同意不得擅自修改。
- 本施工图未尽事宜按国家现行有关施工和验收规范执行。
- 本图中所有尺寸、数量等均以图上标注为准，请勿测量图纸。

版次	修改内容	日期

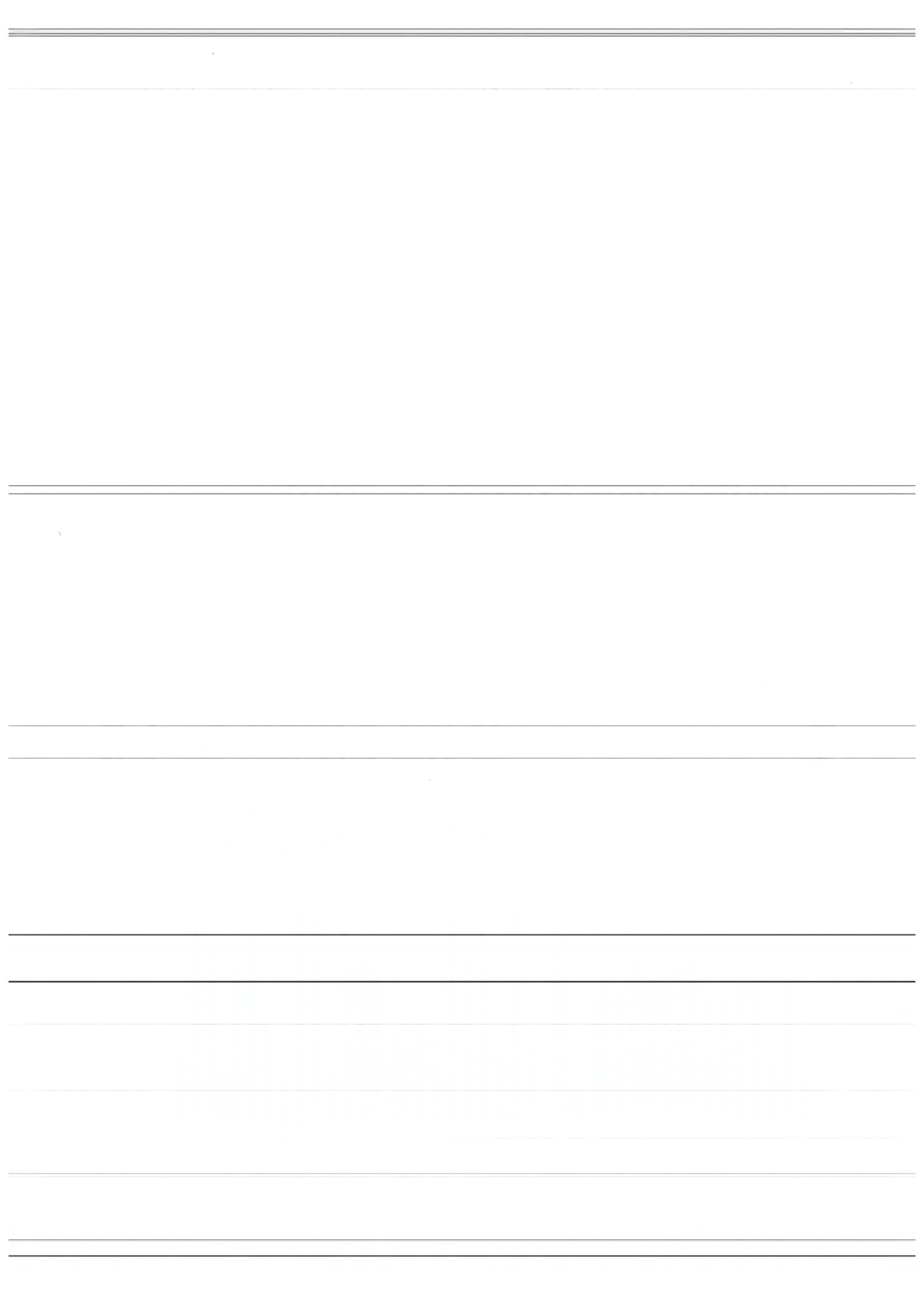
中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名：王成	
注册号：4100216-009	
有效期至：至2024年05月	

工程名称
建设单位
图名
图别
建筑
图号
版次
1
日期
2023.08
制图
设计
专业负责人
陈德元
项目负责人
王成
专业校对人
审核人
陈德元
审定人
王成
设计号
410222-008


广州亚森建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YASE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

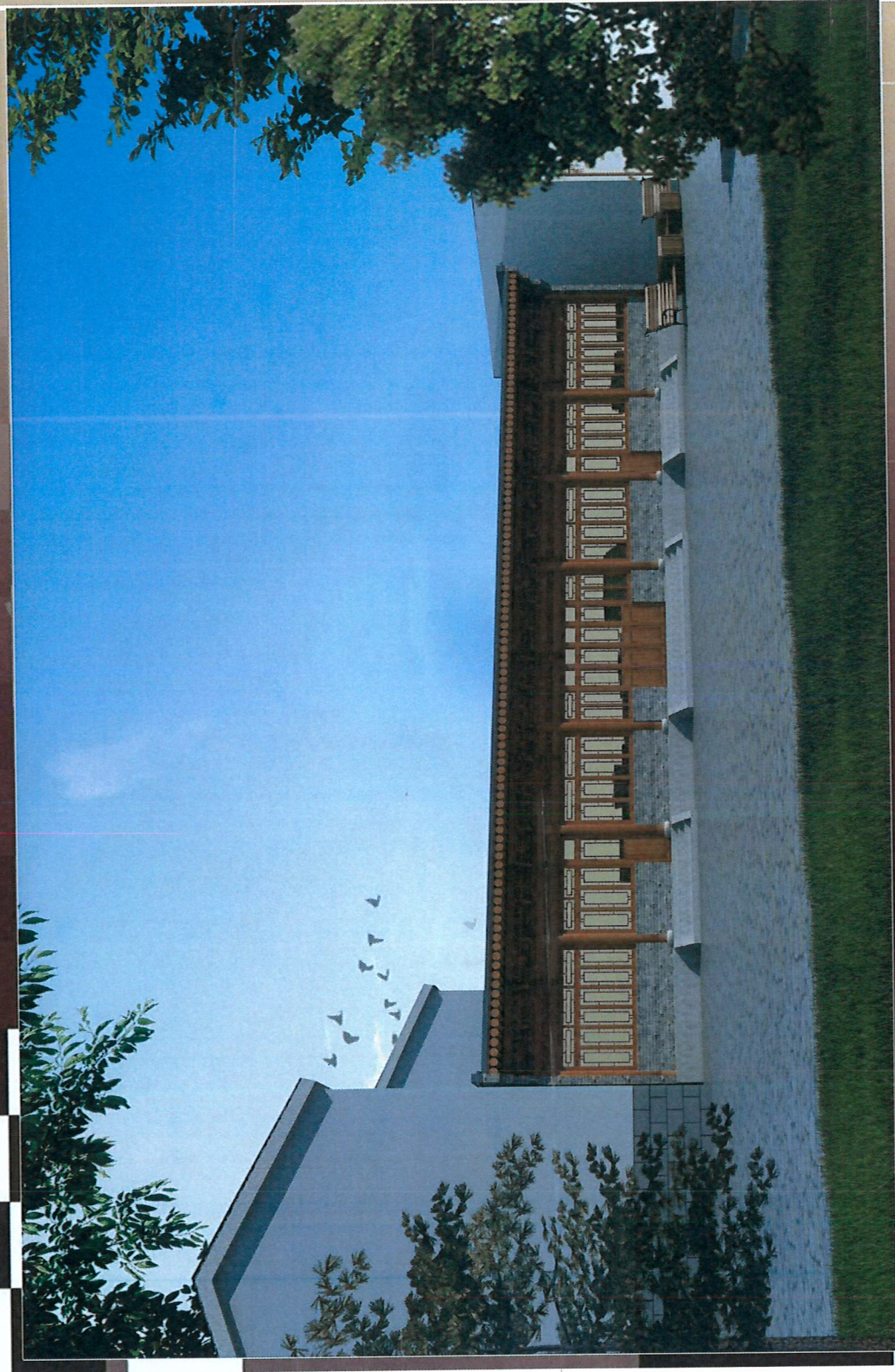
电子文件名：

图纸经设计单位所签，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。



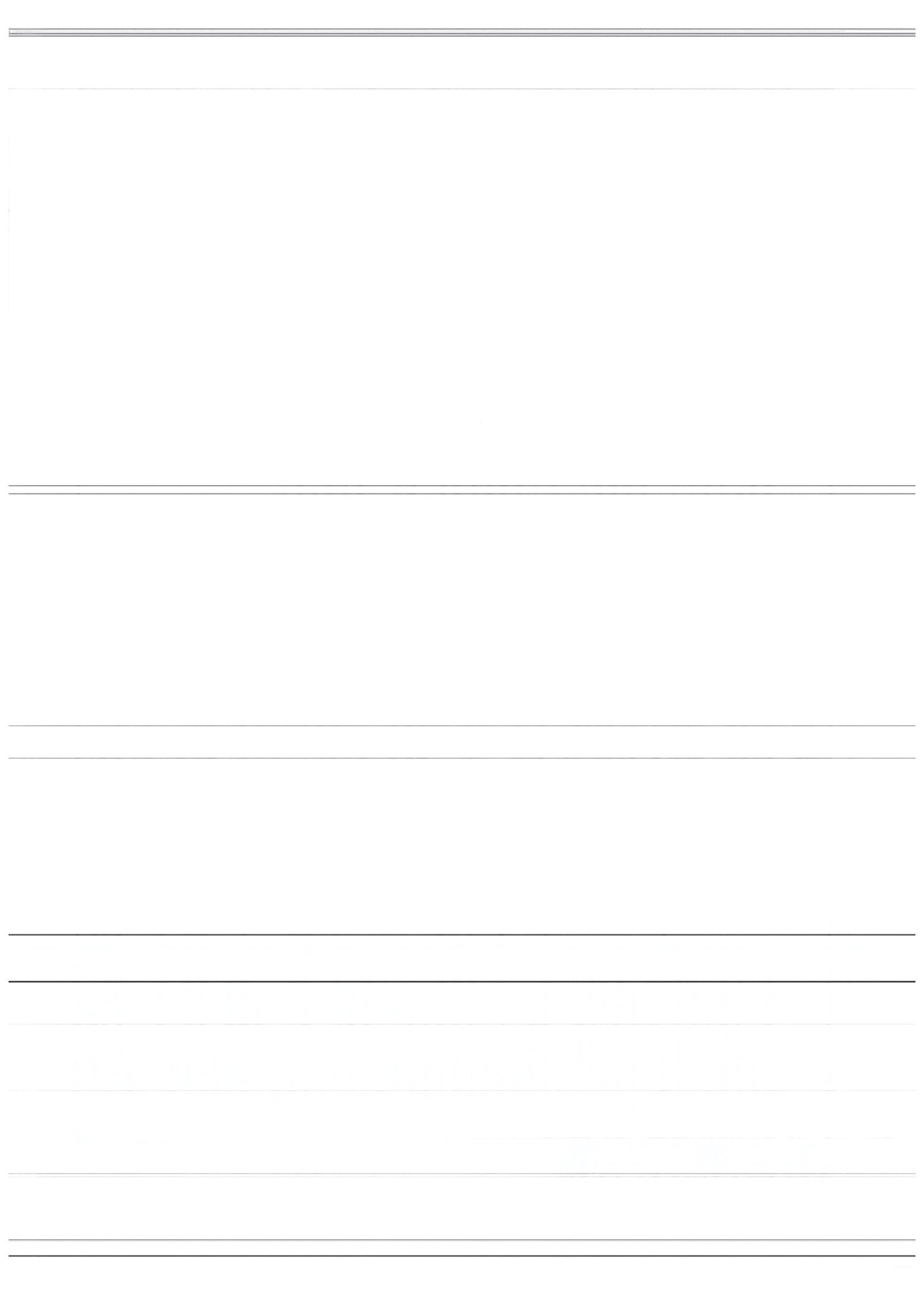
湟中区慕容古寨临街非物质文化遗产提升改造项目实施方案

湟中区慕容古寨临街非物质文化遗产提升改造项目



湟中区慕容古寨窑馆非物质文化遗产提升改造项目实施方案





PCL XL ERROR

VERSION: V11.00.90 09-20-2017

ERROR: Incomplete Session by time out

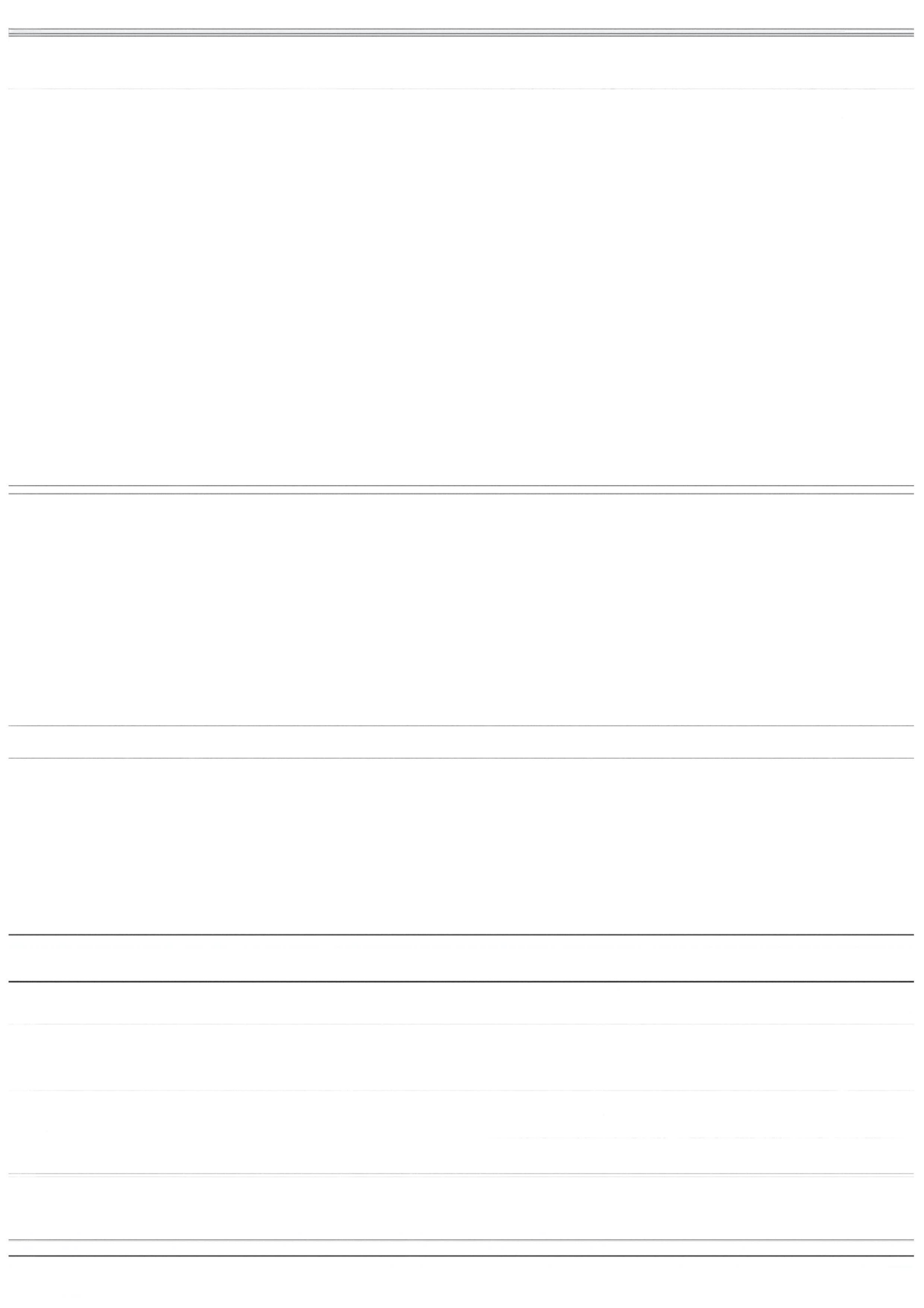
OPERATOR: ReadImage

POSITION: 2094

ERROR CODE: 11-1312

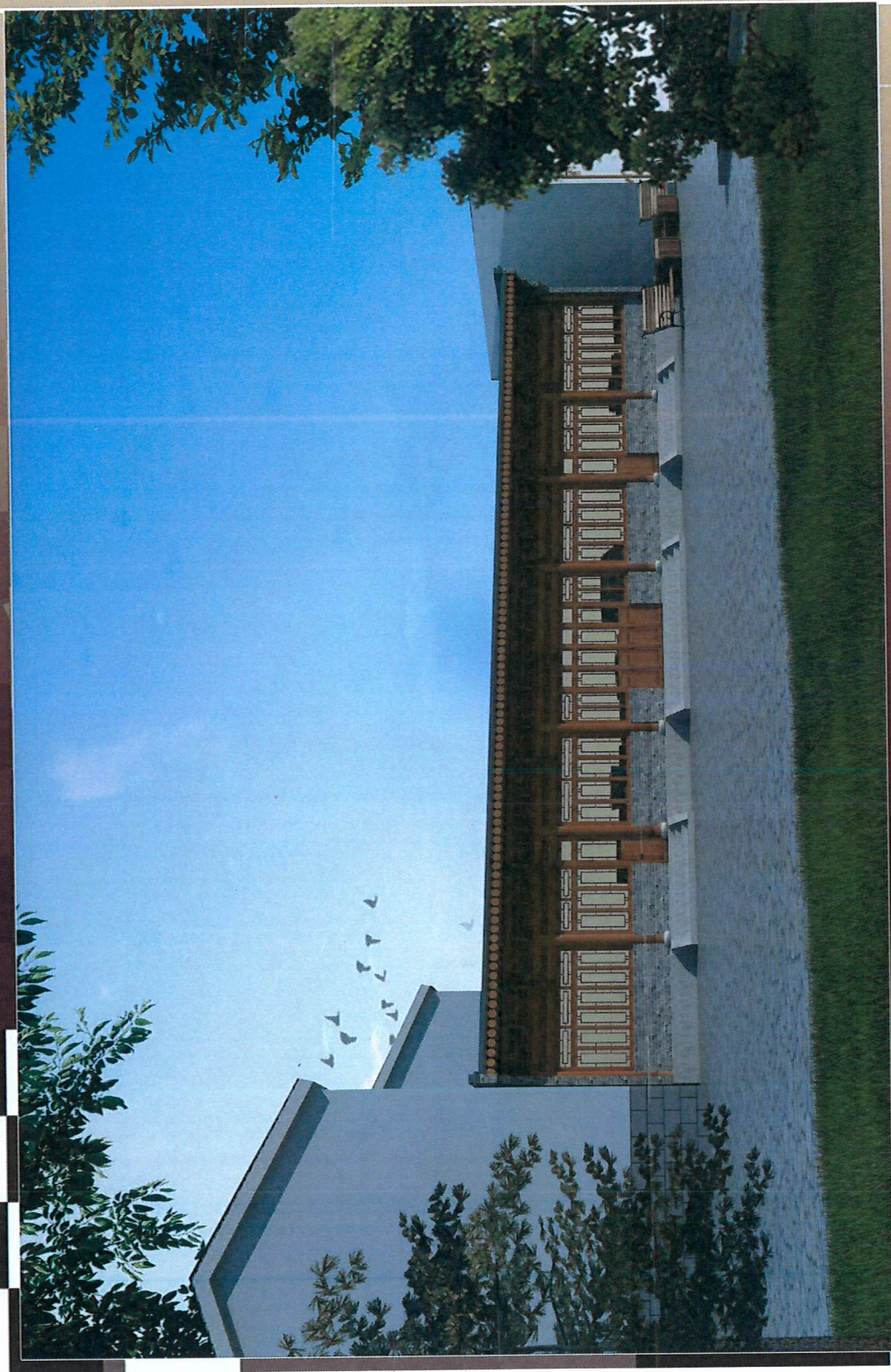
JOB INFO:

[2022-09-21 10:46:10.847] ERROR:;JOBID:53885;



湟中区慕容古寨临街非物质文化遗产提升改造项目实施方案

湟中区慕容古寨临街非物质文化遗产提升改造项目



湟中区慕容古寨临街非物质文化遗产提升改造项目实施方案



建筑设计说明

一、设计依据

1. 甲方认可的设计方案及建设单位的设计委托书。
2. 甲方提供的地形图。
3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)。
4. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。
5. 《屋面工程技术规范》GB50345-2012。
6. 《无障碍设计规范》GB50763-2012。
7. 《工程建设标准强制性条文》-2013 (房屋建筑部分)。
8. 《青海省公共建筑节能设计标准》DB63/1563-2018。
9. 《民用建筑节能设计标准》GB50176-2016。
10. 《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009)。
11. 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。
12. 《结构设计规范》(GB50005-2019)。
14. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019。
15. 《青海省19系列建筑标准设计》图册。

二、工程概况

1. 工程名称：湟中区鲁奇古藏族非物质文化遗产提升改造项目。
2. 工程地点：西宁市湟中区。
3. 设计范围：建筑设计、结构设计、给排水设计、采暖设计、低压配电设计、照明系统设计。

三、平面定位及设计标高

1. 本设计建筑总平面图位置详见建筑总平面图位置图。
2. 本设计建筑±0.000相对绝对高程详见总平面图。
3. 本设计建筑标高以米为单位，总平面图尺寸以米为单位，其它尺寸均以毫米为单位。

四、墙体工程

1. 墙体基础部分做法详见剖面图。
2. 建筑物墙体：内外墙均采用240mm厚灰砂砖墙，墙根居中。
3. 墙体构造和施工要求详见墙体大样图及结构图。
4. 墙体防潮及封堵：
 - 4.1. 墙体及楼地面预埋施工时应配合各专业预埋定位图。
 - 4.2. 墙体预埋封堵：所有墙体的预埋洞待管道设备安装完毕后，用防火材料封堵严实。
- 4.3. 所有墙体与木结构梁柱之间预埋采用聚氨酯发泡剂填充。

五、水结构

1. 材料要求
- 1.1. 本工程的水主体结构所用材料采用全部采用青绿色页岩红皮云杉，木材含水率不大于20%，其中梁、柱、檐条最低材料等级不低于1a，楼、枋等其它构件最低材料等级不低于11a。门窗、花窗、垫板、雕花等其它木

构件可采用质地较软的杨木或水曲柳制作。

- 1.2. 所选用水材不应有腐朽、大面虫眼、裂纹等缺陷，现场目测分级原木材料标准应符合《木结构设计规范》附录表A.1.2相关要求。
- 1.3. 木结构所有构件下料、开榫或打孔前应先核对尺寸及位置，核对无误后方可进行下料。

2. 构造连接

- 2.1. 榫体连接：混凝土梁柱与木梁、檩条等连接采用螺栓连接，每处连接点不少于两个螺栓，连接螺栓应垂直于连接面，梁上檩条支垫等每处连接点应加两道螺栓。
- 2.2. 木结构梁柱、檩条等连接采用榫卯连接，梁上檩条支垫等每处连接点应加两道螺栓。
- 2.3. 所有木梁头端与檩条连接处应采用自攻螺钉或钢钉连接牢固。
3. 防腐、防潮、防虫：
 - 3.1. 所有木构件应在切割、开榫等制作完成后，并且在安装前对所有表面涂刷防腐剂水溶液防腐，不少于三道。
 - 3.2. 支撑在砌体或混凝土上的木梁、木柱等应在接触面上设置垫板，严禁将木梁和柱直接砌在砌体内部或者浇筑在混凝土内。
 - 3.3. 房屋内若设置封闭的吊顶，应在吊顶区域内的山墙后墙上设置通风孔，通风孔总面积应不小于吊顶投影面积1/200，通风孔应均匀布置，并且采取防止雨水或昆虫进入的措施。
4. 防火：
 - 4.1. 根据《木结构设计规范》相关规定，确定本建筑木柱、梁等耐火极限≥1h，梁柱截面应四面受火计算有效碳化层，构件燃烧1h后剩余截面尺寸计算承载力，按耐火极限等级后验木构件的承载力设计而≥1h，满足设计要求。

五、屋面工程

1. 本工程屋面防水等级为Ⅱ级，一道设防做法，防水层材料为3mm厚SBS改性沥青防水卷材。
2. 防水层材料采用女儿墙、排气管等突出屋面处防水时，以及遇雨水口周围等薄弱部位须附加卷材一道。
3. 屋面排水系统：屋面为平屋面，排水形式为内排水。
4. 屋面上水设备的泛水均应符合GB50202-21(22)。
5. 屋面保温层为90厚硬泡聚氨酯保温层，找坡层为结构找坡。
6. 屋面应严格按照《屋面工程技术规范》GB50345-2012进行施工和验收。

六、门窗工程

1. 本工程所有门窗采用木材质花窗，全部现场制作工厂定制。
2. 门窗所用木材全部进行防腐、防火处理。
3. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发行运行【2003】2116号及相关部门的有关规定。
4. 所有窗户外片玻璃大于1.5m必须使用安全玻璃。
5. 窗中门窗均设密封口尺寸，门窗加工尺寸，要依据现场实际尺寸予以调整。
6. 外窗安装完成时，窗框与墙、柱连接处均用密封胶密封，不得采用密封胶条密封。
7. 门窗立樘：所有门窗均为中立樘，立樘樘中或立樘中心线上，窗户外边与墙柱连接牢固，采用白蚁螺栓或钢钉连接，每边连接点不少于3处。

七、外装修工程

1. 外装修设计做法详见立面图及建筑工程做法表。
2. 外装修选用的各项材料及颜色，由施工单位依据效果图和施工图纸提供样板，经建设和设计单位确认后选择材料，并据此验收。

八、内装修工程

1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)。
2. 一层室外台阶和平台完成面比室内完成面低20mm，并以1%坡度坡向室外。
3. 楼地面构造交接处和地平面高度变化处，除图中另有注明者外均按子图1展开面处。

九、油漆涂料工程

1. 室内装修所采用的油漆涂料应列明工程做法表。

2. 室内外各不同明类木结构的油漆涂刷遍数后再做内外外部相同颜色的调和漆。

做法为青油20-160-油23。

3. 各项油漆均由施工单位制作样板，经建设和设计单位确认后，再据此进行大面油漆施工和验收。

十、消防设计

1. 设计依据：本工程消防设计严格按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)及国家现行有关规范、规定执行。
2. 本设计建筑周围的消防通道与其他建筑的防火间距满足防火规范的相关规定。
3. 本设计建筑火灾分区划分为一个防火分区，安全出口及疏散宽度均满足规范要求。
4. 建筑防火：本工程承重墙为砖墙，耐火极限满足防火规范要求，梁柱耐火极限满足防火规范要求。
5. 新建建筑与周边建筑的防火间距，均符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)间距要求。

十、绿色建筑

1. 该项目建设不会破坏当地文物、自然水系、绿地、基本农田、森林和其他保护区。
2. 该项目的建筑场地地面无无洪水、泥石流及不致土壤的威胁，建筑场地安全范围内无电磁辐射、火、震、有毒物质等污染源。
3. 该项目的建筑不会采用木门窗，不会对周边建筑物带来光污染，高度不影响周边居民日照要求。
4. 该项目的建筑不会造成土壤污染。
5. 施工过程中应制定并实施环境保护的具体措施，控制由于施工引起各种污染以及对场地周边区域的影响。
6. 该项目的建筑应符合现行国家标准《城市区域环境噪声标准》(GB3096)的规定。
7. 绿化种植选择适宜当地气候和土壤条件的乡土植物，包含乔木、灌木。

十一、其他事宜

1. 墙体砌筑时所用不同材料的墙体交接处应根据饰面材料而在饰面施工前加设木条的金属网片以防墙体产生裂缝。
2. 施工过程中如发现图纸中有错、漏、碰、缺之处请及时与设计单位及各专业负责人取得联系，协商解决，未经设计单位同意不得擅自修改。
3. 本施工图未详尽处请按国家现行有关施工和验收规范执行。
4. 本图所有尺寸、数量均以图上标注为准，请勿擅自更改。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王成

注册号：4400216-009

有效期至：2024年05月

注册章

广东省建设工程勘察设计专用章

单位名称：广州金茂建筑设计有限公司
业务范围：建筑工程(建筑工程)甲级
资质证书编号：A240021608
有效期至：2024年06月03日

工程计划出图专用章

项目名称：湟中区鲁奇古藏族非物质文化遗产提升项目-一号非遗文化产品展示馆

建设单位：湟中区住房和城乡建设局

图名：建筑设计说明

图别：建筑

图号：— 建筑-01

版本号：1

日期：2022.08

制图：林涛

设计：林涛

专业负责人：梁德元

项目负责人：王成

专业校对人：王成

审核人：梁德元

审定人：王成

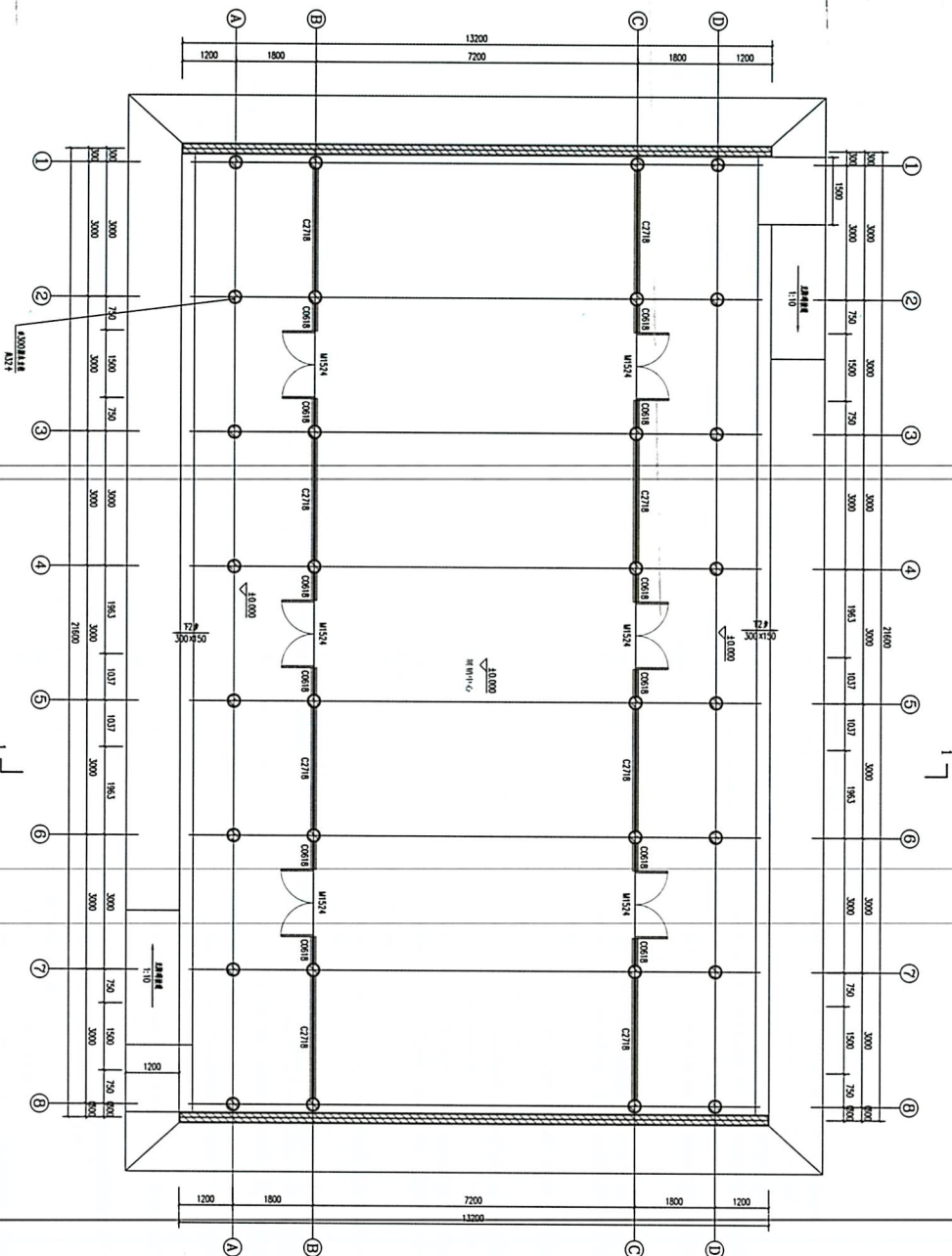
设计号：02022-028

广州金茂建筑设计有限公司
Guangzhou Jinmao Architectural Design Co., Ltd.
地址：广州市天河区珠江新城华利路12号10楼1001室
电话：020-38414697 邮编：510663

电子文件名：

图纸底图属设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印或作为其他工程之用。

日期	姓名	专业	职称	备注
2024.05.03	王成	建筑	注册建筑师	项目负责人
2024.05.03	林涛	建筑	助理建筑师	设计人
2024.05.03	陈德元	建筑	助理建筑师	设计人
2024.05.03	王成	建筑	助理建筑师	设计人
2024.05.03	陈德元	建筑	助理建筑师	设计人
2024.05.03	王成	建筑	助理建筑师	设计人
2024.05.03	陈德元	建筑	助理建筑师	设计人
2024.05.03	王成	建筑	助理建筑师	设计人
2024.05.03	陈德元	建筑	助理建筑师	设计人



一层平面图 1:50
建筑面积: 282.08平方米

电子文件名:

图纸版权设计单位所有

未经许可, 外埠及外单位不得翻印或制作其他工程之用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王成

注册号: 4100216-009

有效期: 至2024年05月

注册章

广东省建设工程勘察设计行业协会

单位名称: 广州亚泰建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
专业注册编号: A24002168
有效期至: 2024年05月03日

工程设计出图专用章

项目名称: 湾区中轴线历史文化名城提升
改造项目-1号非通文化产品展览展示中心

建设单位: 湾区中轴线历史文化名城提升中心

图名: 一层平面图

图别: 建筑

图号: 建筑-02

版次: 1

日期: 2022.08

制图: 林涛

设计: 林涛

专业负责人: 陈德元

项目负责人: 王成

专业校对人: 王成

审核人: 陈德元

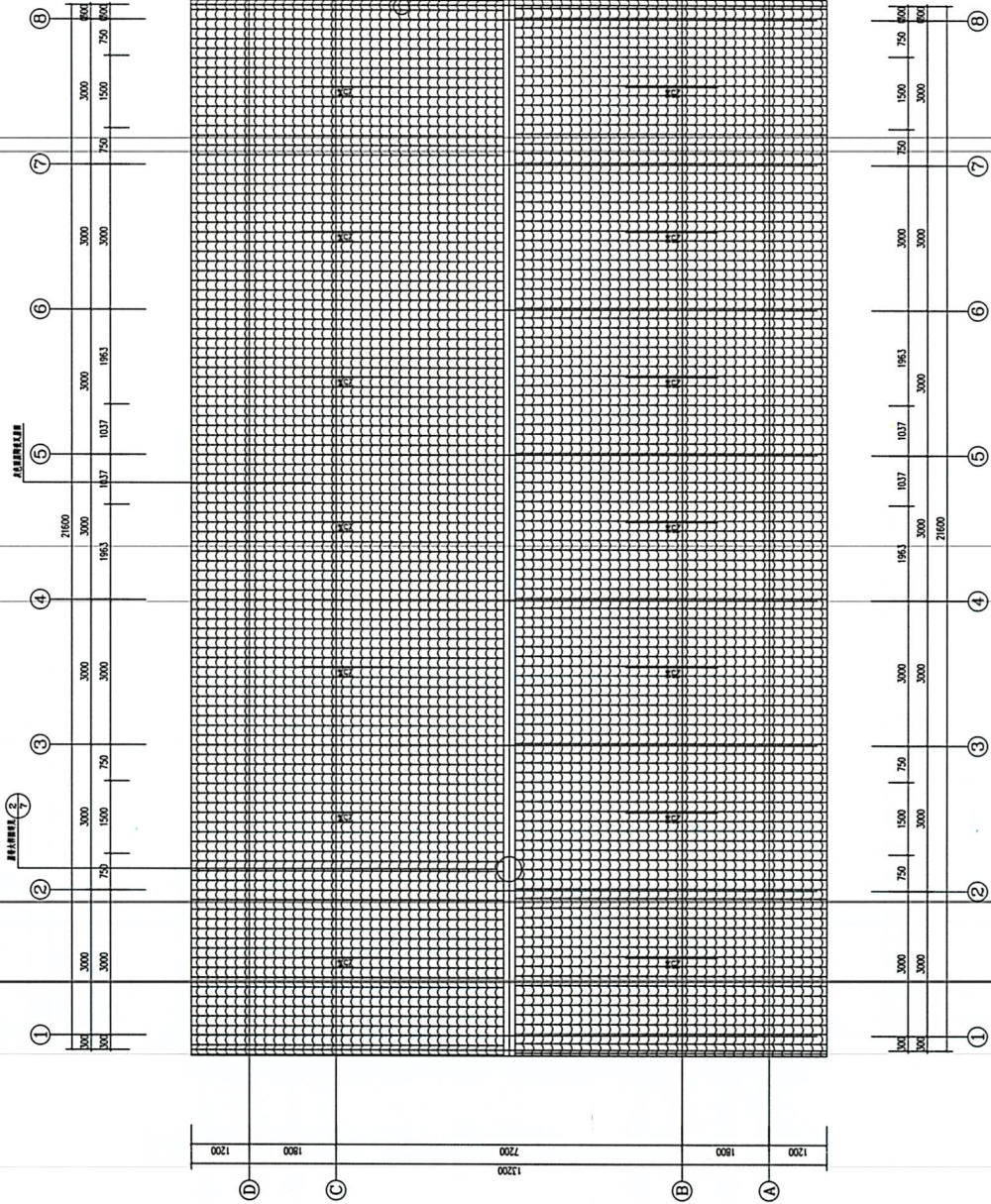
审定人: 王成

设计号: 4100216-009

广州亚泰建筑设计有限公司

注册工程师: 王成, A14002168
地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号富力盈盛广场6楼601室
电话: 020-32142572 020-32142573 (传真)

序号	材料名称	规格	单位	数量
1	钢筋混凝土	200mm厚	m ²	1200
2	防水卷材	1.5mm厚	m ²	1200
3	保温层	50mm厚	m ²	1200
4	找平层	20mm厚	m ²	1200
5	保护层	20mm厚	m ²	1200
6	排水沟	100mm宽	m	1200
7	雨水管	100mm口径	m	1200
8	通风管	100mm口径	m	1200
9	排烟管	100mm口径	m	1200
10	其他材料			



版次	修改内容	日期

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王成

注册号: 4400216-009

有效期: 至2024年05月

广东省建筑设计研究院有限公司

单位名称: 广州亚泰建筑设计有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级

资质证书编号: A140002163

有效期至: 2024年06月03日

项目名称	高塘涌非物质文化遗产展示中心
建设单位	高塘涌街道办事处
图名	屋顶平面图
图别	建筑
图号	建筑-04
版次	1
日期	2022.08
制图	林涛
设计	林涛
专业负责人	陈德元
项目负责人	王成
专业校对人	王成
审核人	陈德元
审定人	王成
设计号	Q12022-028

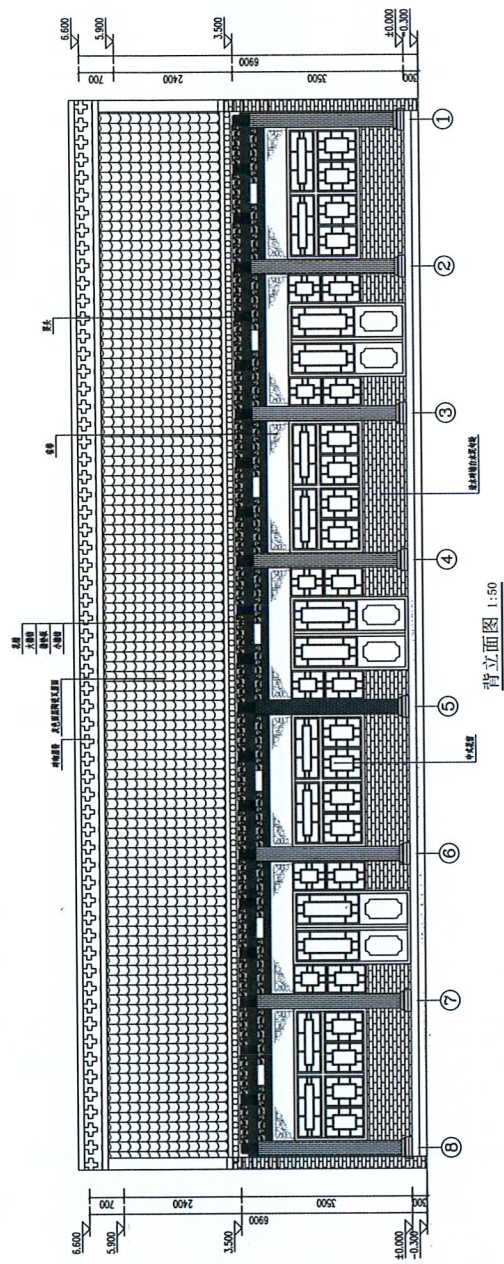
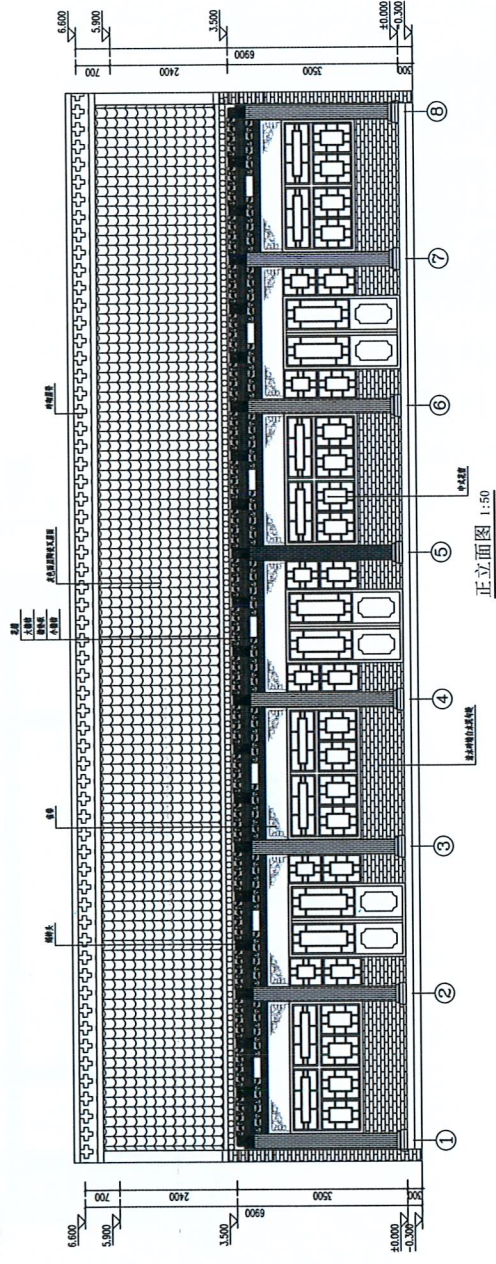
广州亚泰建筑设计有限公司

GUANGZHOU ASIA TAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD

注册地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号富力盈盛广场6楼601室

联系电话: 020-84214629

合	专业	姓名	姓名	日期	专业	姓名	姓名	日期
建	建筑				电气			
构	结构				空调			
水	给排水				工艺制图			



版次	修改内容	日期

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王 成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年05月



注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
市政行业 (给水工程、排水工程、道路工程) 乙级
资质证书编号: A244002168
有效期至: 2024年06月03日

工程设计出图专用章

项目名称	湟中区慕容古寨窑洞非物质文化遗产提升改造项目-1号非遗文化产品展示销售
------	-------------------------------------

建设单位

图名	正立面图 背立面图
----	--------------

Def

32 40 50	마	
----------------	---	---

4	5
---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

利	因
---	---

设计	林海
----	----

专业负责人	綦德元
-------	-----

项目负责人	王成
-------	----

专业校对人

审核人	徐德元
-----	-----

王成	审定人
----	-----

设计号	Q1120
-----	-------

只存冊十冊三十

广 州 正 来 建 筑 有 限 公 司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURE

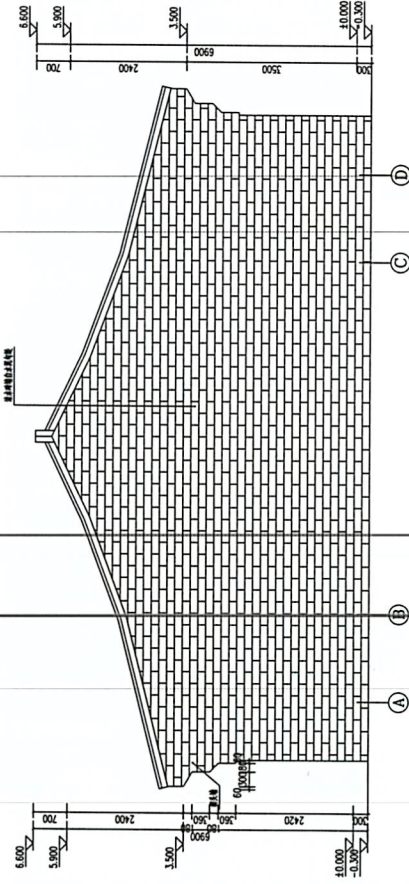
廣東省政

电话Tel: 020-

人及外单位不得翻印复制作为其他

日期	2024.06.03
姓名	王成
注册号	4400216-009
有效期	至2024年05月

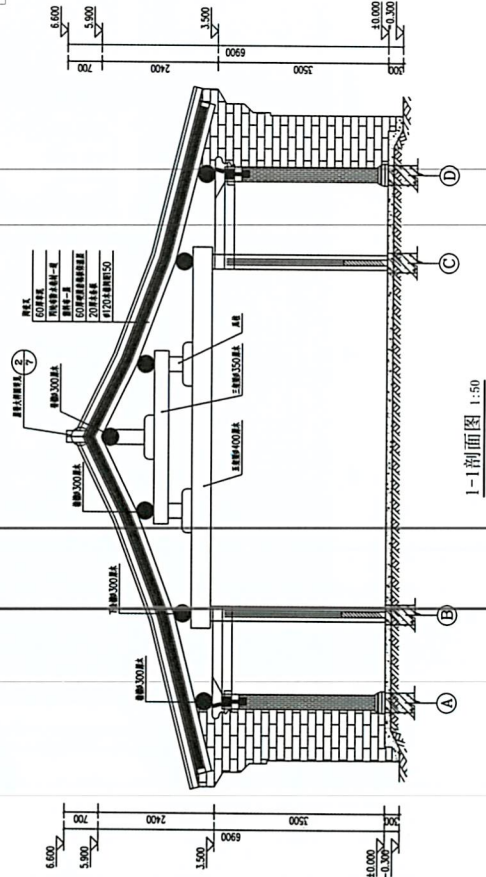
类型	设计编号	洞口尺寸 (mm)	数量	适用范围	备注
普通门	0152A	1800x2100	6	中式木门	现场制作或定制
普通窗	00615	600x1500	12	中式花窗	现场制作或定制
普通窗	02715	1200x1500	8	中式花窗	现场制作或定制



侧立面图 1:50

工程做法表

序号	名称	使用部位	做法名称	做法编号	做法尺寸/材料/厚度	备注
1	清水	所有清水	清水	01012-12-01	清水	清水
2	石	1.入口柱	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
3	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
4	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
5	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
6	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
7	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
8	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
9	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
10	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
11	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
12	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
13	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
14	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
15	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
16	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
17	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
18	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
19	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱
20	石	所有石	花岗岩(花岗岩柱)	01012-8-015	200厚花岗岩柱	花岗岩柱



1-1剖面图 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸 (mm)	数量	适用范围	备注
普通门	0152A	1800x2100	6	中式木门	现场制作或定制
普通窗	00615	600x1500	12	中式花窗	现场制作或定制
普通窗	02715	1200x1500	8	中式花窗	现场制作或定制

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王成

注册号: 4400216-009

有效期至: 2024年05月

注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司

业务范围: 建筑工程 (建筑工程) 甲级

有效期至: 2024年06月03日

项目名称	湛中区喜客古寨非物质文化遗产提升改造项目-1号非遗文化产品展示销售中心
建设单位	湛中区兰溪镇人民政府
图名	侧立面图 1-1剖面图
图别	建筑
图号	建筑-06
版次	1
日期	2022.08
制图	林清
设计	林清
专业负责人	陈德元
项目负责人	王成
专业校对人	王成
审核人	陈德元
审定人	王成
设计号	Q12022-028

广州亚泰建筑设计院有限公司

GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURE CO., LTD

地址: 广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号富力盈盛广场G1001室

电话: 020-82416669

传真: 020-82416669

电子文件名:

图纸属设计单位所有, 未经许可, 外单位不得翻印或作为其他工程之用。

版次	修改内容	日期

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期至: 2024年05月

广东省建设工程勘察设计院公章	单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司 业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级 资质证书编号: A24A002168 有效期至: 2024年06月03日
----------------	--

工程设计出图专用章	项目名称	遵中区慕容古寨窑洞非物质文化遗产提升改造项目-1号非遗文化产品展示销售中心
-----------	------	---------------------------------------

建 设 单 位	潼中区拦隆口镇人民政府
图 名	大样图一

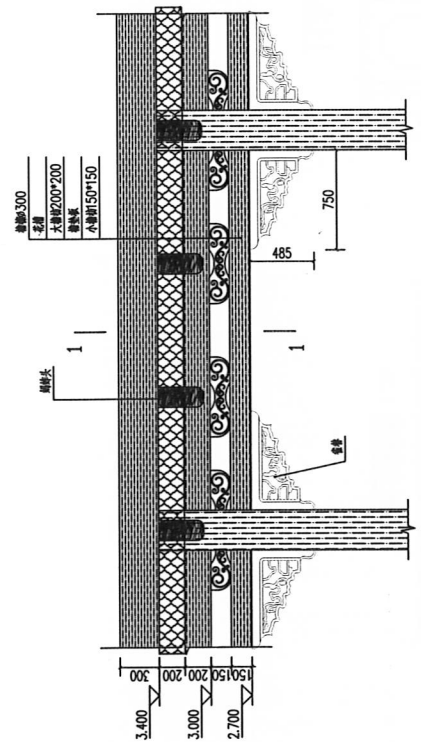
图 别	建设
图 号	建设-07
版 次	1

日期	2022.08	
制图	林海	林海
设计	林海	林海

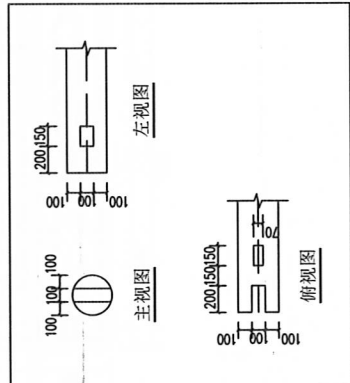
专业负责人	张德元	张德元
项目负责人	王成	王成
专业校对人	王成	王成

审核人	徐德元	蒋建元
审定人	王成	王成
设计号	QH2022-028	

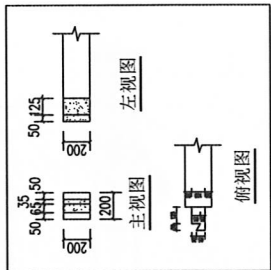
广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASTA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程师执业证书号: A144002161
市政工程师之注册证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规证(192017)-



前檐立面大样图 1:25



檐柱开卯示意图 1:25



大檐枋开榫头示意图 1:25

建筑设计说明

一、设计依据

1. 甲方认可的设计方案及建设单位的设计委托书。
2. 甲方提供的地形图。
3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
4. 《民用建筑防火标准》GB 50052-2019。
5. 《屋面工程技术规范》GB50345-2012。
6. 《无障碍设计规范》GB50763-2012。
7. 《工程设标准强制性条文》-2013《房屋建筑部分》。
8. 《青海省公共建筑节能设计标准》DB63/T1027-2018。

9、《民用建筑

- 10、《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009)。
 - 11、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。
 - 12、《木结构设计技术规范》(GB50005-2019)。
 - 14、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019。
 - 15、《青海省19系列建筑设计》图集。
- ## 工程概况
- 1、工程名称:凉州区晋古亭新晋非物质文化提升改造项目-2号非遗主题文创产品展示馆中心
 - 2、工程地点:西宁市湟中区
 - 3、设计范围:建筑方案、结构设计、给排水设计、采暖设计、低压配

电设计, 照

4. 建筑面积：建筑基底面积 126.10 m²，总建筑面积 126.10 m²。
5. 建筑层数及高度：地上 1 层，层高 3.05 米，建筑高度 4.80 米。
6. 建筑结构形式：砖木结构，设计使用年限 50 年，抗震设防烈度 7 度。
7. 建筑结构安全等级：二级。
8. 防水等级：屋面防水等级为二级。
9. 室内环境污染控制类别：Ⅱ类。

三、平面定位及设计标高

- 1、本设计建筑总平面设计详见总平面设计图。
- 2、本设计建筑±0.000相对的绝对高程详见总平面图。
- 3、本设计建筑标高以米为单位，总平面尺寸以米为单位，其它尺寸均以毫米为单位。

4、施工单位在

- ±0.000绝对标高进行校对,校对无误并由设计单位确认后,方可开挖施工。

1、墙体基础部

2. 建筑物墙体：内外墙均采用240mm厚煤研石砂砖，抽线居中。
3. 墙体构造和施工要求详见墙体大样图及结施图。
4. 墙体留洞及封墙：
 - 4.1、墙体及楼板预留洞施工时应配合专业图纸定位预留。
 - 4.2、墙体预留洞封墙：所有墙体的预留洞待管道及设备安装完后，用防火材料封堵封墙；所有墙体之间缝采用聚氯酯发泡剂填充。
 - 4.3、所有墙体与主体结构梁柱之间缝采用聚氯酯发泡剂填充。

五、木结构

1. 材料要求
- 1.1、本工程木结构主体构件所用木材采用全部采用青海红皮云杉、木材含水率不大于20%,其中梁、柱、檩条最低材质等级不低于Ⅰa,椽、枋等其他构件最低材质等级不应低于Ⅱa。门窗、花槽、垫板、雕花等其他木

- 构件可采用质地较软的杨柳木或水曲柳制作。
- 1.2. 所选用水材不应有腐朽、大面积虫眼、裂纹等缺陷, 现场目测分极原木材质标准应符合《木结构设计规范》附录 A.1.2 相关要求。
- 1.3. 木结构所有构件下料、开榫卯或打孔前应先核对尺寸及位置, 核对无误后方可切割下料。

2、构件连接

- 2.1、不锈钢管、螺旋管、法兰管、管箍等应预先处理，每段应留点，以便安装时连接，连接处应按图预埋，严禁后植入。
- 2.2、木结构梁与柱、梁架等连接采用榫卯连接，梁上榫槽须安柱等每处连接点应刷到钢钉柱、加条。
- 2.3、所有木榫未端与榫条连接处应采用工字钢钉或钢钉直接连接。
- 3.1、防腐、防潮、防虫。
- 3.2、所有木作应在砌、开榫卯等制件完成后，并且在安装前对所有表面涂油调色水溶性防腐漆，不少于三遍。
- 3.3、支撑在砌体或混凝土上的木梁、木柱等应在接触面上设置垫层，严禁将木梁和柱直接砌入砌体内。
- 3.4、房屋内直接砌入砌体的窗洞，应在房屋区域内的山墙面上端后设置通风孔，通风孔总面积不得小于封闭面积投影面积1/200，通风孔应均匀布置，并且要避开雨水或昆虫侵入的缝隙。

4、防火

- 4.1、根据《木结构设计规范》相关规定，确定本建筑木重柱、梁等耐久等级为Ⅲ，梁柱截面按四面受火计算有效碳化层，构件燃烧1h后剩余截面尺寸计算承载力，按耐火极限燃烧后剩余木构件的承载力设计值 $R_{f,t} \geq S_k$ ，满足设计要求。

五、下面工程

1. 本工程屋面防水等级为Ⅱ级,一道设防做法,防水卷材为1mm厚SBS改性沥青防水卷材。
2. 防水卷材遇女儿墙、排气等突出物要做泛水时,以及遇雨水口周围等特殊情况须附加卷材一道。
3. 屋面排水组织见屋面平面图,排水形式为散排。
4. 屋面上各设备的防水构造参见青9102-21(22)。
5. 屋面保温层为60厚硬质岩棉板保温板,找坡层为结构找坡。
6. 屋面应严格按国家《屋面工程技术规范》GB50345-2012进行施工和验收。

六、门窗工程

- 1、本工程所有门窗采用中式木窗花格窗,全部现场制作成工厂定制。
- 2、门窗所用木料全部进行防腐、防火处理。
- 3、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》。
- 4、发行运行【2003】2116号及相关部门的有关规定。
- 4、所有窗户单片玻璃大于1.5m²必须用安全玻璃。
- 5、图中门窗的表洞口尺寸,门窗加工尺寸,要根据现场实际尺寸予以调整。
- 6、外窗安装完成后,窗框与墙、柱连接处均用密封胶密封,不得采用普通水泥砂浆补缝。
- 7、门窗立樘完成,在窗洞口中立立,立樘端与中立线线上,窗U型边与墙柱连接接。

七、外装修工程

- 1、外装修设计和做法索引见立面图及建筑工程做法表。
- 2、外装修选用的各项材料及颜色，由施工单位依据效果图和施工图提供样板，经建设和设计单位确认后进行现场封样，并据此验收。

八 内装修工程

- 1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017),楼地面部分执行《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)。
- 2、一层室外台阶和平台完成面比室内完成面低20mm,并以1%坡度坡向室外。

3、楼地面工程

- 4、内装修选用的各项材料及颜色,由施工单位依据效果图和施工图提供样板,经建设和设计单位确认后,进行封样,并据此验收。

九、油漆涂料工程

- 1、室内装修所采用的油漆涂料见房间工程做法表。
- 2、室内内外金属件油漆为刷防锈漆道后再做室内外部位相同颜色的调和漆。
做法为青02.101-160-油23。

3、各项油漆均由

- ## 十、消防设计
- 1、设计依据:本工程严格按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)及国家现行有关规范、规定执行。
 - 2、本设计建筑周围的消防通道与其他建筑的防火间距满足防火规范的有关确定。
 - 3、本设计建筑防火分区划分为一个防火分区,安全出口疏散宽度均满足规范要求。
 - 4、墙体防火:本工程承重墙为砖墙,耐火极限满足防火规范要求,梁柱耐火极限满足防火规范要求。
 - 5、屋面建筑:屋顶建筑的防火间距,均符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)间距要求。

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

- 1、该场地建设区
- 2、该项目的建设物场地禁止无洪灾、泥石流及含重金属的威胁，建筑场地安全范围内无无线电辐射和火、爆、有毒物质等危险源。
- 3、该项目采用木门窗，不会对周边建筑带来光污染，高度不影响周围建筑日照要求。
- 4、场地内无堆放超标的污物。
- 5、施工过程中制定并实施保护环境的具体措施，控制由于施工引起各种污染以及对场地周边环境的影响。
- 6、场地环境噪声符合现行国家标准《城市区域环境噪声标准》GB3096的规定。
- 7、绿化植物选择适宜当地气候和土壤条件的乡土植物，包含乔木、灌木。

Table 1.1. *continued*

1. 墙体砌筑时两种不同材料的墙体交接处应很靠靠而材质在饰面施工前加钉米宽的金属网片以防止墙体产生伸缩裂缝。
2. 施工过程中如发现图纸中有错、漏、碰、缺之处应及时与设计单位和各专业负责人取得联系，协商解决，未经设计单位和设计人同意不得擅自修改。
3. 本施工图中未尽事宜请按国家现行有关标准和验收规范执行。
4. 本图中所有尺寸，如无注明均以图上标注为准，请勿随意放大。

[illegible]

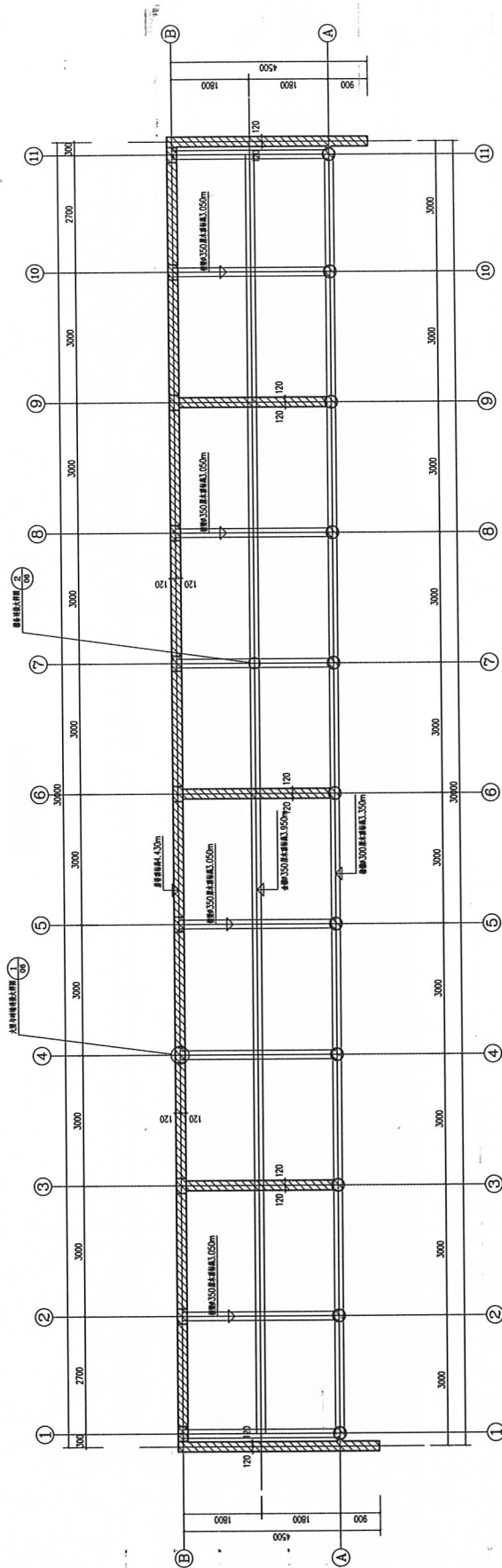
中华人民共和国一级注册建筑师

| | |
|-------|-------------|
| 姓名: | 王成 |
| 注册号: | 4400216-009 |
| 有效期至: | 2024年05月 |

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级
资质证书编号：A24A0002168
有效期至：2024年06月03日

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 工程设计出图专用章 | | | | | | | | | |
| 淮中区陈公古寨陈陈非物质文化遗产提升改造项目-2号非遗文化产品展示馆中心 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | 淮中区陈公古寨陈陈非物质文化遗产提升改造项目-2号非遗文化产品展示馆中心 | | | | | | | | |
| 建设单位 | 淮中区兰陵镇淮陈镇人民政府 | | | | | | | | |
| 图名 | 建筑设计说明 | | | | | | | | |
| 图别 | 建筑 | | | | | | | | |
| 图号 | 建筑-01 | | | | | | | | |
| 版次 | 1 | | | | | | | | |
| 日期 | 2022.08 | | | | | | | | |
| 制图 | 林涛 | | | | | | | | |
| 设计 | 林涛 | | | | | | | | |
| 专业负责人 | 徐德元 | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 王成 | | | | | | | | |
| 专业校对人 | 王成 | | | | | | | | |
| 审核人 | 徐德元 | | | | | | | | |
| 审定人 | 王成 | | | | | | | | |
| 设计号 | QJ2022-028 | | | | | | | | |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程施工图设计证书号: A240027161
市政工程设计证书号: A240027168
城乡规划编制资质证书编号: (粤) 城规编 (192017)
020-84214529

[illegible]

梁及標条布置图 1:50

| | | | |
|----------------|--------|------------------|----------------|
| 中华人民共和国一级注册建筑师 | 姓名: 王成 | 注册号: 4400216-009 | 有效期: 至2024年05月 |
|----------------|--------|------------------|----------------|

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑设计 (建筑工程) 甲级
资质证书 (岩土工程、市政工程、机电工程) 乙级
资质证书编号: A244002168
有效期至: 2024年06月03日

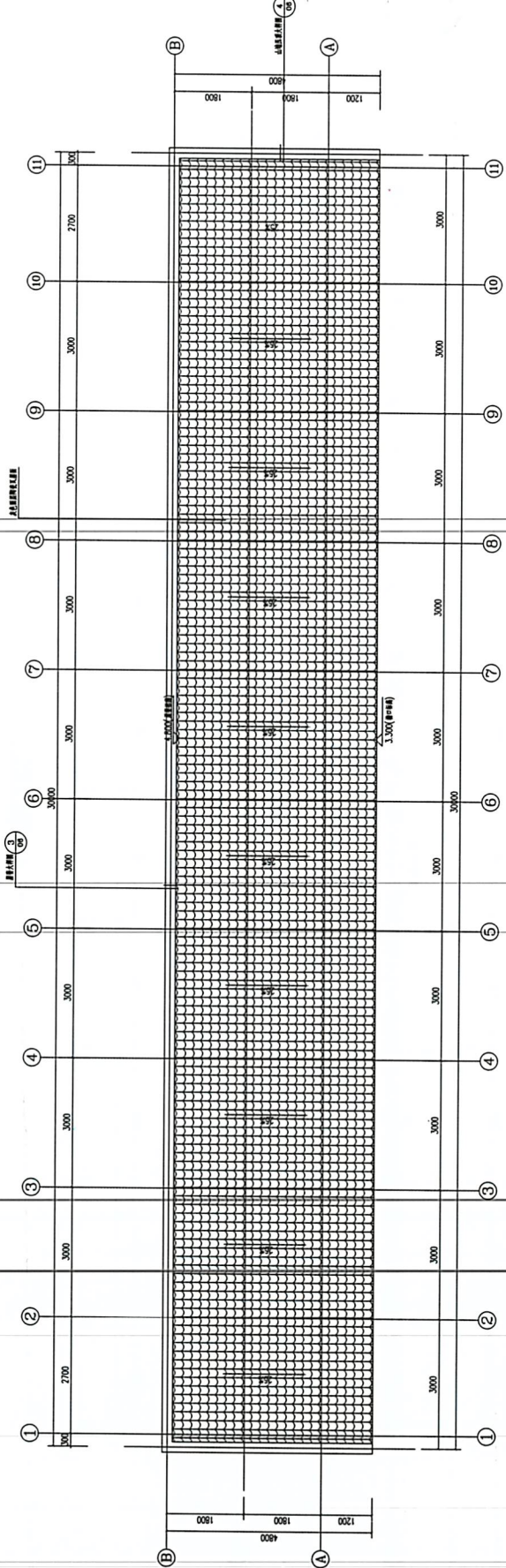
| | |
|------|--------------------------------------|
| 项目名称 | 湖中区慕容古寨非物质文化遗产提升改造项目-2号非物质文化遗产产品展示销售 |
|------|--------------------------------------|

| | | | | | | | | |
|--|-------|---------------|--|--|--|--|--|---------|
| | 建设单位 | 海州区住房和城乡建设局 | | | | | | 中心 |
| | 图名 | 海州湾生态景观规划(局部) | | | | | | |
| | 图别 | 风景园林 | | | | | | |
| | 图号 | 01-01 | | | | | | |
| | 图幅 | 1:1 | | | | | | |
| | 日期 | 2022.08 | | | | | | |
| | 制图 | 林浩 | | | | | | 王力 |
| | 设计 | 林浩 | | | | | | 王力 |
| | 专业负责人 | 徐晓元 | | | | | | 姚斌子 |
| | 项目负责人 | 王威 | | | | | | 王威 |
| | 专业负责人 | 王威 | | | | | | 王威 |
| | 审核人 | 徐晓元 | | | | | | 姚斌子 |
| | 审定人 | 王威 | | | | | | 王威 |
| | 备注 | | | | | | | 0007-08 |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YATAI TOP ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO. LTD.
注册工程师执业证书号: A140002161
资质证书编号: A240002168
技术负责人: 李国良
地址: 广州市天河区珠江新城花城大道10号花城大厦10楼1001室
电话: 020-38900000 传真: 020-38900001
电子邮箱: yatai@yatai.com.cn
网站: www.yatai.com.cn

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 电子文件名: | 图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及本单位严禁翻印或挪作其他工程之用。 | 电话(座机): 020-94714529 |
|--------|---|----------------------|

| | |
|----|------|
| 图例 | 说明 |
| 1 | 女儿墙 |
| 2 | 檐口 |
| 3 | 屋面坡度 |
| 4 | 屋面材料 |
| 5 | 屋面防水 |
| 6 | 屋面保温 |
| 7 | 屋面结构 |
| 8 | 屋面装饰 |
| 9 | 屋面其他 |
| 10 | 屋面备注 |



屋顶平面图 1:50

| | |
|----|------|
| 图例 | 说明 |
| 1 | 女儿墙 |
| 2 | 檐口 |
| 3 | 屋面坡度 |
| 4 | 屋面材料 |
| 5 | 屋面防水 |
| 6 | 屋面保温 |
| 7 | 屋面结构 |
| 8 | 屋面装饰 |
| 9 | 屋面其他 |
| 10 | 屋面备注 |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 1100216-009
有效期至: 2021年05月

广东省住房和城乡建设厅
地址: 广州市天河区珠江新城
电话: 020-12345678
传真: 020-87654321
电子邮箱: 12345678@163.com

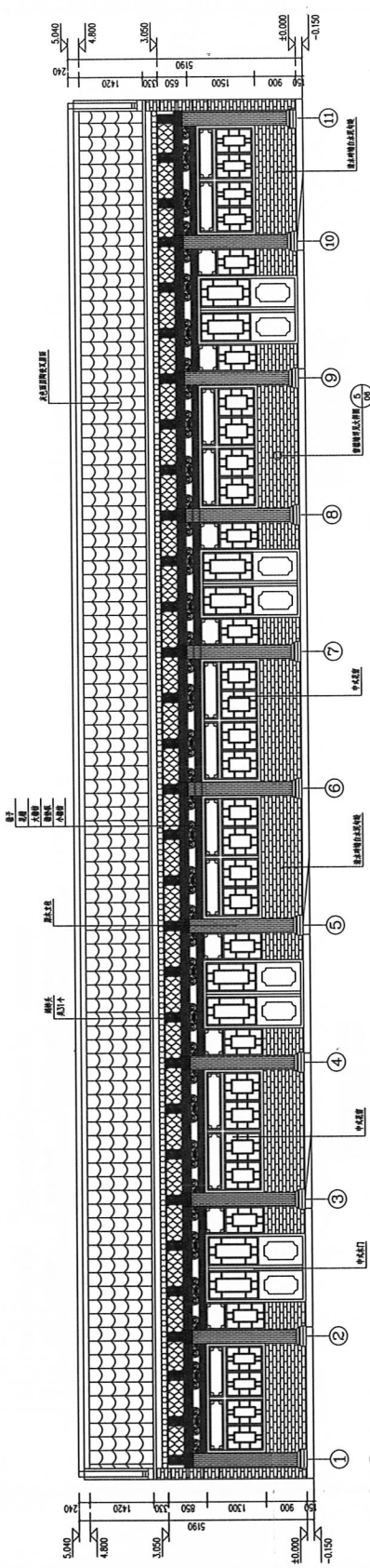
项目名称: 某住宅小区
建设单位: 某房地产开发有限公司
设计单位: 广州某建筑设计院有限公司
设计日期: 2022.08

| | |
|----|------|
| 图例 | 说明 |
| 1 | 女儿墙 |
| 2 | 檐口 |
| 3 | 屋面坡度 |
| 4 | 屋面材料 |
| 5 | 屋面防水 |
| 6 | 屋面保温 |
| 7 | 屋面结构 |
| 8 | 屋面装饰 |
| 9 | 屋面其他 |
| 10 | 屋面备注 |

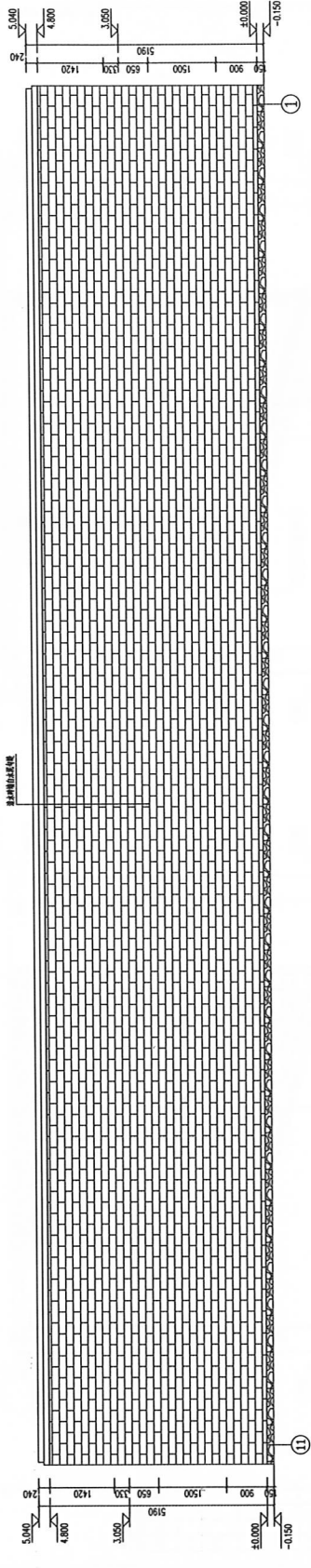
广州某建筑设计院有限公司
地址: 广州市天河区珠江新城
电话: 020-12345678
传真: 020-87654321
电子邮箱: 12345678@163.com

图例说明: 本图例仅供参考, 不作为施工依据。

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| 图例 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|



正立面图 1:50



背立面图 1:50

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| 图例 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|

姓名: 王成
注册号: 400216-009
有效期至: 2024年05月

广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会

项目名称: 广州市天河区棠下街道棠下村文化提升工程
建设单位: 广州市天河区棠下街道办事处

| | | |
|----|------|------|
| 图名 | 正立面图 | 背立面图 |
| 图例 | 1 | 2 |
| 图例 | 3 | 4 |
| 图例 | 5 | 6 |
| 图例 | 7 | 8 |
| 图例 | 9 | 10 |
| 图例 | 11 | 12 |
| 图例 | 13 | 14 |
| 图例 | 15 | 16 |
| 图例 | 17 | 18 |
| 图例 | 19 | 20 |
| 图例 | 21 | 22 |
| 图例 | 23 | 24 |
| 图例 | 25 | 26 |
| 图例 | 27 | 28 |
| 图例 | 29 | 30 |
| 图例 | 31 | 32 |
| 图例 | 33 | 34 |
| 图例 | 35 | 36 |
| 图例 | 37 | 38 |
| 图例 | 39 | 40 |
| 图例 | 41 | 42 |
| 图例 | 43 | 44 |
| 图例 | 45 | 46 |
| 图例 | 47 | 48 |
| 图例 | 49 | 50 |
| 图例 | 51 | 52 |
| 图例 | 53 | 54 |
| 图例 | 55 | 56 |
| 图例 | 57 | 58 |
| 图例 | 59 | 60 |
| 图例 | 61 | 62 |
| 图例 | 63 | 64 |
| 图例 | 65 | 66 |
| 图例 | 67 | 68 |
| 图例 | 69 | 70 |
| 图例 | 71 | 72 |
| 图例 | 73 | 74 |
| 图例 | 75 | 76 |
| 图例 | 77 | 78 |
| 图例 | 79 | 80 |
| 图例 | 81 | 82 |
| 图例 | 83 | 84 |
| 图例 | 85 | 86 |
| 图例 | 87 | 88 |
| 图例 | 89 | 90 |
| 图例 | 91 | 92 |
| 图例 | 93 | 94 |
| 图例 | 95 | 96 |
| 图例 | 97 | 98 |
| 图例 | 99 | 100 |

设计人: 王成
审核人: 王成
项目负责人: 王成
项目负责人: 王成

设计日期: 2024年05月
设计地点: 广州市天河区棠下街道棠下村

设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

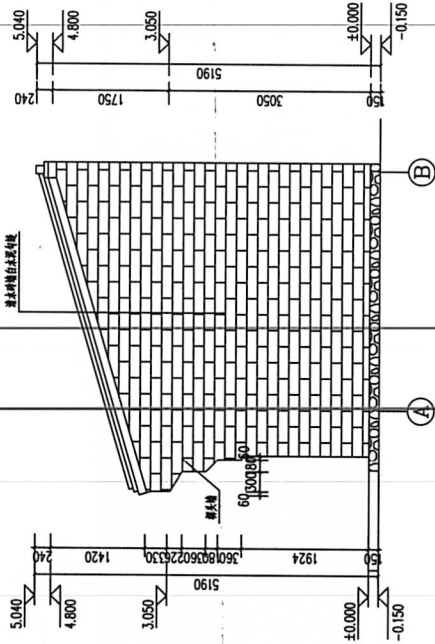
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

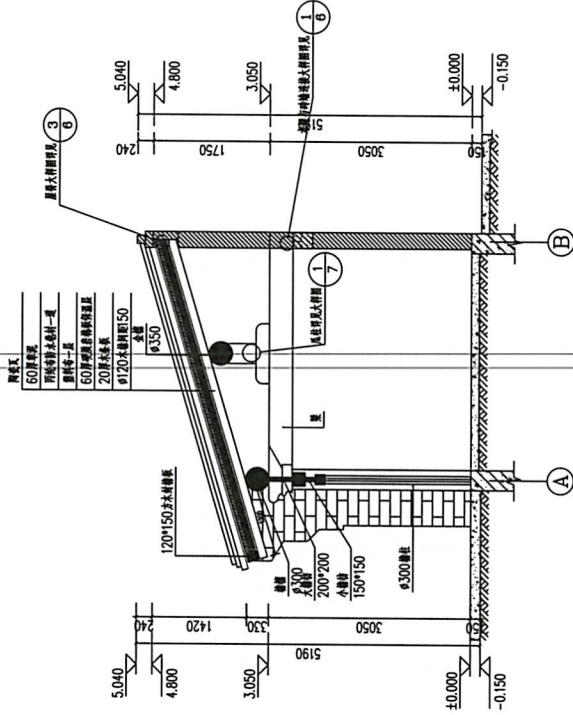
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处
设计单位: 广州市天河区棠下街道办事处

| | |
|----|------|
| 图例 | 说明 |
| 1 | 散水 |
| 2 | 台阶 |
| 3 | 屋面 |
| 4 | 外地面 |
| 5 | 内地面 |
| 6 | 踢脚 |
| 7 | 内墙面 |
| 8 | 外墙面 |
| 9 | 檐口 |
| 10 | 女儿墙 |
| 11 | 屋顶 |
| 12 | 檐沟 |
| 13 | 雨水管 |
| 14 | 空调机位 |
| 15 | 其他 |



侧面图 1:50



1-1剖面图 1:50

工程做法表

| 序号 | 名称 | 使用部位 | 做法名称 | 做法图例号 | 规格尺寸或材料特征 | 备注 |
|----|-----|-------|----------|----------------|-------------------|------------------------|
| 1 | 散水 | 所有散水 | 混凝土散水 | 青1912-12-散1 | 散水宽1500 | 3:7灰土上加5000厚级配砂垫层,以防冻胀 |
| 2 | 台阶 | 主入口台阶 | 花岗岩面层台阶 | 青1912-8-台5 | 200*600*600花岗岩出石板 | 深灰色 |
| 3 | 屋面 | 所有屋面 | 沥青波形瓦屋面 | 青1912-260-屋面10 | 保温层: 60厚挤塑聚苯板 | 深灰色 |
| 4 | 外地面 | 所有外地面 | 清水砖墙勾缝墙面 | 青1912-21-外1 | 1:2白水泥砂浆20厚 | 深灰色面砖陶瓦 |
| 1 | 地面 | 室内地面 | 铺贴砂地面 | 青1912-52-地29 | 800*800灰色仿古瓷砖 | |
| 2 | 踢脚 | 所有踢脚 | 贴地砂踢脚 | 青1912-111-踢19 | 100宽灰色PVC踢脚线 | |
| 3 | 内墙面 | 所有内墙面 | 水泥砂浆抹灰墙面 | 青1912-121-内3 | 白色乳胶漆饰面 | |
| 4 | | | | | | |

门窗表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 选用型号 | 备注 |
|-----|-------|-----------|----|------|---------|
| 普通门 | M1524 | 1500X2100 | 3 | 中式木门 | 现场制作或定制 |
| 普通窗 | C0615 | 600X1500 | 6 | 中式花窗 | 现场制作或定制 |
| 普通窗 | C2718 | 2700X1500 | 4 | 中式花窗 | 现场制作或定制 |

| 质次 | 修改内容 | 日期 |
|----|------|----|
| | | |
| | | |
| | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4100216-009
有效期至: 2024年05月



广东省建设工程勘察设计研究院有限公司
业务范围: 建筑工程(建筑工程)甲级
专业: 建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防
资质证书编号: A24021608
有效期至: 2024年06月03日

工程设计出图专用章

项目名称: 濠江区历史文化名城保护与展示工程
建设单位: 濠江区人民政府

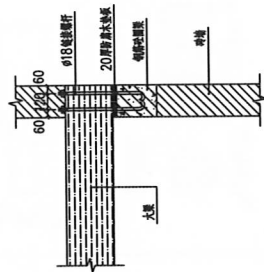
| 图名 | 图别 | 图号 | 图次 | 图日 | 图制 | 图设 | 专业负责人 | 项目负责人 | 审核人 | 审定人 | 设计号 |
|-----|-----|--------|----|---------|----|----|-------|-------|-----|-----|------------|
| 立面图 | 立面图 | 1-1立面图 | 1 | 2024.08 | 王成 | 林冲 | 林冲 | 王成 | 王成 | 王成 | 940202-028 |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUAZHOU YATAI ARCHITECTURE CO., LTD.
地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话: 020-84444444

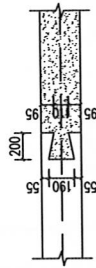
电子文件名:

图纸版数属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

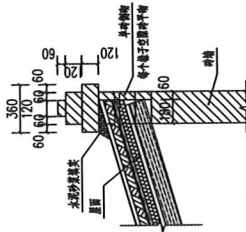
| | | | | | | | | |
|-----|----|----|------|----|----|----|----|----|
| 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 |
| 建筑 | | | 电气 | | | 结构 | | |
| 给排水 | | | 工艺机械 | | | | | |



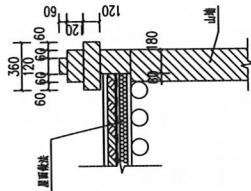
① 大梁与砖墙连接大样图 1:25



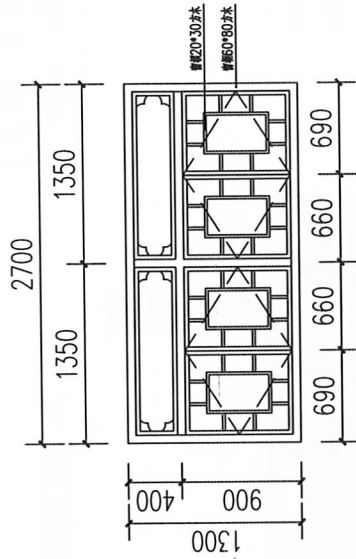
② 檩条连接示意图 1:25



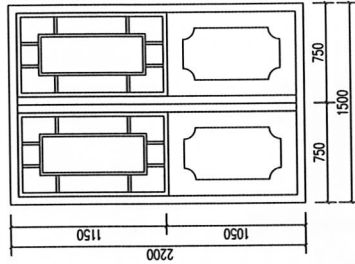
③屋脊大样图 1:25



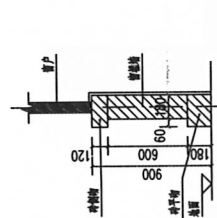
4 山墙压顶大样图 1:25



窗大样图 1:25



门大样图 1:25



5. 窗槛墙大样图 1:25

| 版次 | 修改内容 | 日期 |
|----|------|----|
| | | |
| | | |
| | | |

中华人民共和国一级注册建筑师

| | |
|------|-------------|
| 姓名: | 王成 |
| 注册号: | 4400216-009 |
| 有效期: | 至2024年05月 |



注册章

广东省建设工程勘察设计院出图专用章

丁堤设计山图丰田意

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 项目名称 | 渭中区秦古寨原始物质文化提升改造项目-2号非遗文化产品销售中心 | | | | | | |
| 建设单位 | 渭中区坊巷口镇人民政府 | | | | | | |
| 图名 | 大样图一 | | | | | | |
| 图别 | 建施 | | | | | | |
| 图号 | 建施-07 | | | | | | |
| 版本号 | 1 | | | | | | |
| 日期 | 2022.08 | | | | | | |
| 制图 | 林涛 | | | | | | |
| 设计 | 林海 | | | | | | |
| 专业负责人 | 郑德元 郑德元 | | | | | | |
| 项目负责人 | 王成 王成 | | | | | | |
| 专业校对人 | 王成 王成 | | | | | | |
| 审核人 | 郑德元 郑德元 | | | | | | |
| 审定人 | 王成 王成 | | | | | | |
| 设计号 | QJ0222-028 | | | | | | |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YATAI TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程专业设计证书号: A144002161
市政专业工程资质证书号: A244002168
成都市规划编制资质证书编号: (蜀) 城规编(192017)
电话: 020-84214629

电子文件名:

图纸版权归设计单位所有，未经许可，外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

| 版次 | 修改内容 | 日期 |
|----|------|----|
| | | |
| | | |
| | | |

姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期: 至2024年05月



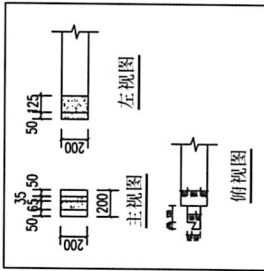
单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
书内行业 (岩土工程、排水工程、道路工程) 乙级
资质证书编号: A244002168
有效期至: 2024年06月03日

工程设计出图专用章

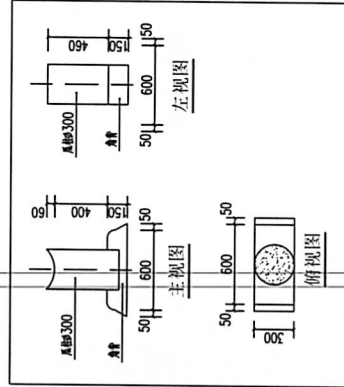
| | |
|------|---------------------------------------|
| 项目名称 | 潼中区慕容古寨窑洞非物质文化遗产提升改造项目-2号非遗文化产品展示销售中心 |
|------|---------------------------------------|

| | | | | | | | | | | | | |
|------|-------|--------|------|---------|-----|----|-----|----|-----|----|-----|-----------|
| 建设单位 | 图名 | 大样图二 | 设计日期 | 2022.08 | 设计人 | 王成 | 审核人 | 王成 | 审批人 | 王成 | 设计号 | QJ022-028 |
| | 图别 | 建筑 | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 图号 | 一建施-08 | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 版本号 | 1 | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 日期 | | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 制图 | | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 设计 | | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 专业负责人 | | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 项目负责人 | | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 专业校对人 | | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 审核人 | | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |
| | 审批人 | | | | 林涛 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | 王成 | | |

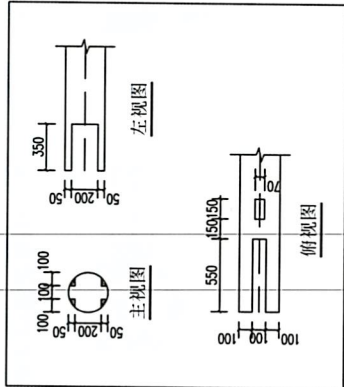
广州亚泰建筑设计院有限公司
QUANZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级设计证书号: A14A002161
市政规划乙级设计证书号: A24A002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)
CDS-02914430



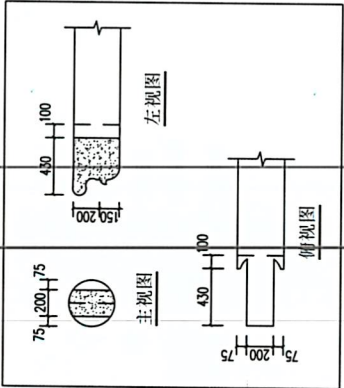
大檐枋开榫头示意图 1:25



瓜柱大样图 1:25



立柱开卯示意图 1:25



大梁开榫头示意图 1:25



花槽板参考图 1:25

建筑设计说明

一、设计依据

1. 甲方认可的设计方案及建设单位的设计委托书。
2. 甲方提供的地形图。
3. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
4. 《民用建筑设计统一标准》GB 50052-2019。
5. 《民用工程结构设计规范》GB50345-2012。
6. 《无障碍设计规范》GB50763-2012。
7. 《工程建设标准强制性条文-2013(房屋建筑部分)》。
8. 《青海省公共建筑节能设计规范》DB63/T1627-2018。

9、《民用建筑

10. 《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009)。
11. 《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)。
12. 《结构设计规范》(GB50005-2039)。
14. 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019。
15. 《青海省19系列建筑标准设计》图集。

二、工程概况

- 1、工程名称：涪城区蔡家古寨非物质文化遗产提升改造项目-3号非遗文化产品展示销售中心
- 2、工程地点：西宁市湟中区
- 3、设计范围：建筑设计，结构设计，给排水设计，采暖设计，低压配电设计，照明系统设计。

4、建筑面积:

5. 建筑层数及高度：地上1层，层高3.05米，建筑高度4.80米。
6. 建筑结构形式：砖木结构，设计使用年限50年，抗震设防烈度7度。
7. 建筑结构安全等级：二级。
8. 防水等级：屋面防水等级为Ⅱ级。
9. 室内环境污染控制类别：Ⅱ类。

三、平面定位及设计标高

- 1、本设计建筑总平面位置详见建筑总平面位置图。
- 2、本设计建筑±0.000相对的绝对高程详见总平面图。
- 3、本设计建筑标高以米为单位，总平面尺寸以米为单位，其它尺寸均以毫米为单位。

4、施工單位在

- ±0.000时按高进行校对,校对无误并由计量单位确认后方可开挖。
- ### 4. 墙体工程
1. 墙体基础部分做法详见基础图。
 2. 建筑物墙体,内外墙均采用100mm厚轻骨料砌块,填筑灰土。
 3. 墙体构造及施工要求详见墙体大样图及结施图。
 4. 墙体留洞及封墙:
 - 4.1. 墙体及楼底预留洞施工时应配合各专业图纸定位留洞。
 - 4.2. 墙体预留洞封墙:所有墙体的预留洞待管道设备安装完毕后,用防火材料封堵封墙。
 - 4.3. 所有墙体与木结构柱之间间隙采用聚氨酯发泡填充。

五、木结构

- 1、材料要求
- 1.1、本工程木结构主体构件所用木材采用全部采用青海红皮云杉,木材含水率不大于20%,其中梁、柱、檩条最低材质等级不低于Ⅰa,椽、枋等其他构件最低材质等级不应低于Ⅱa。门窗、花槽、垫板、雕花等其他木

构件重

所选用木材不应有腐朽、大面积虫眼、裂纹等。

- 标准应符合《木结构设计规范》附录表A.1.2相关要求。

1件连接

1. 墙体、混凝土柱与木梁、檩条等连接采用榫卯连接, 必要时嵌入。
2. 木结构梁与柱、檩条等连接采用榫卯连接, 梁上端檩条等每处连接点应加钉或铜钉加强。
3. 所有木梁架与檩条连接处应采用自攻螺钉或铜钉连接牢固。
4. 除明架木梁外, 所有木梁在制作完成后, 并且在安装前对所有表面涂刷防腐剂。
5. 所有木构件应在侧切、开榫等制作完成后, 不少于三遍。
6. 支撑在墙体或混凝土体内的木梁, 在柱基上内。
7. 房屋内若设置封闭的屋顶, 应在梁架区域内的山墙处后墙上设置通风孔, 通风孔雨水而面积不小于封檐板投影面积/200, 通风孔应均匀布置, 并且应防止雨水面积过小进入封檐板。

火

- 梁柱截面按四面受火计算有效碳化层,构件燃烧后剩余截面尺寸计算承载力,耐火极限按燃烧后剩余构件的承载力设计值 $R \geq R_k$ 满足设计要求。

面工程

- 工程屋面防水等级为Ⅱ级,一道设防做法:防水卷材为3mm厚SBS改性沥青防水卷材。防水卷材为Ⅲ级,一道设防做法:防水卷材为2mm厚SBS改性沥青防水卷材。排水管道突出物需做泛水时,以及遇雨水口周围等特殊部位须附加防水卷材一道。
- 屋面排水组织见屋面平面图,排水形式为散排。
- 屋面排水上各设备的泛水构造参见图10J02-21(22)。
- 屋面保温层为60厚挤塑聚苯乙烯保温板,找坡层为结构找坡。
- 屋面应严格按照《屋面工程防水规范》GB50345-2012进行施工和验收。

窗工程

- 本工程所有门窗采用中式木质格窗，全部现场制作或工厂定制，门窗所用材料全部进行防腐、防火处理。
- 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》进行执行【2013】2116号及相关部门的有关规定。
- 所有窗户单片玻璃大于1.5㎡时必须使用安全玻璃。
- 门窗中窗单片玻璃尺寸、门窗洞口尺寸，要根据现场实际尺寸予以调整。
- 门窗安装完成后，窗框与墙、柱连接处均用密封胶密封，不得采用普通水泥砂浆补洞。
- 门窗立樘：所有门窗为中空立口，立樘槽中或立樘中心线上，窗户四边均与墙柱连接牢固，采用自攻螺栓或钢钉连接，每边连接点不少于3处。

、装修工程

- 外表修设计和做法索引见图和建筑工程做法表。

装修工程

- 室内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017),楼地面部分执行《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010),墙面部分执行《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50327-2013)。

设计单位确认后, 并据此验收。

九、油漆涂料工程

- 1、室内装修所采用的油漆涂料见房间工程做法表。
- 2、室内外暴露金属件的油漆除防锈底道后做同室内部位相同颜色的调和漆。

十一、消防设计

1. 设计依据:本工程防火设计严格按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2018)及国家现行有关规范、规定执行。
2. 本设计建筑周围的消防通道与其他建筑的防火间距满足防火规范的有关规定。
3. 本设计建筑防火分区划分为一个防火分区,安全出口及疏散宽度均满足规范要求。
4. 墙体防火:本工程承重墙为砖墙,耐火极限满足防火规范要求,梁柱耐火极限满足防火规范要求。
5. 新建建筑与周边建筑的防火间距,均符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)间距要求。

十七 姓名 陳建基

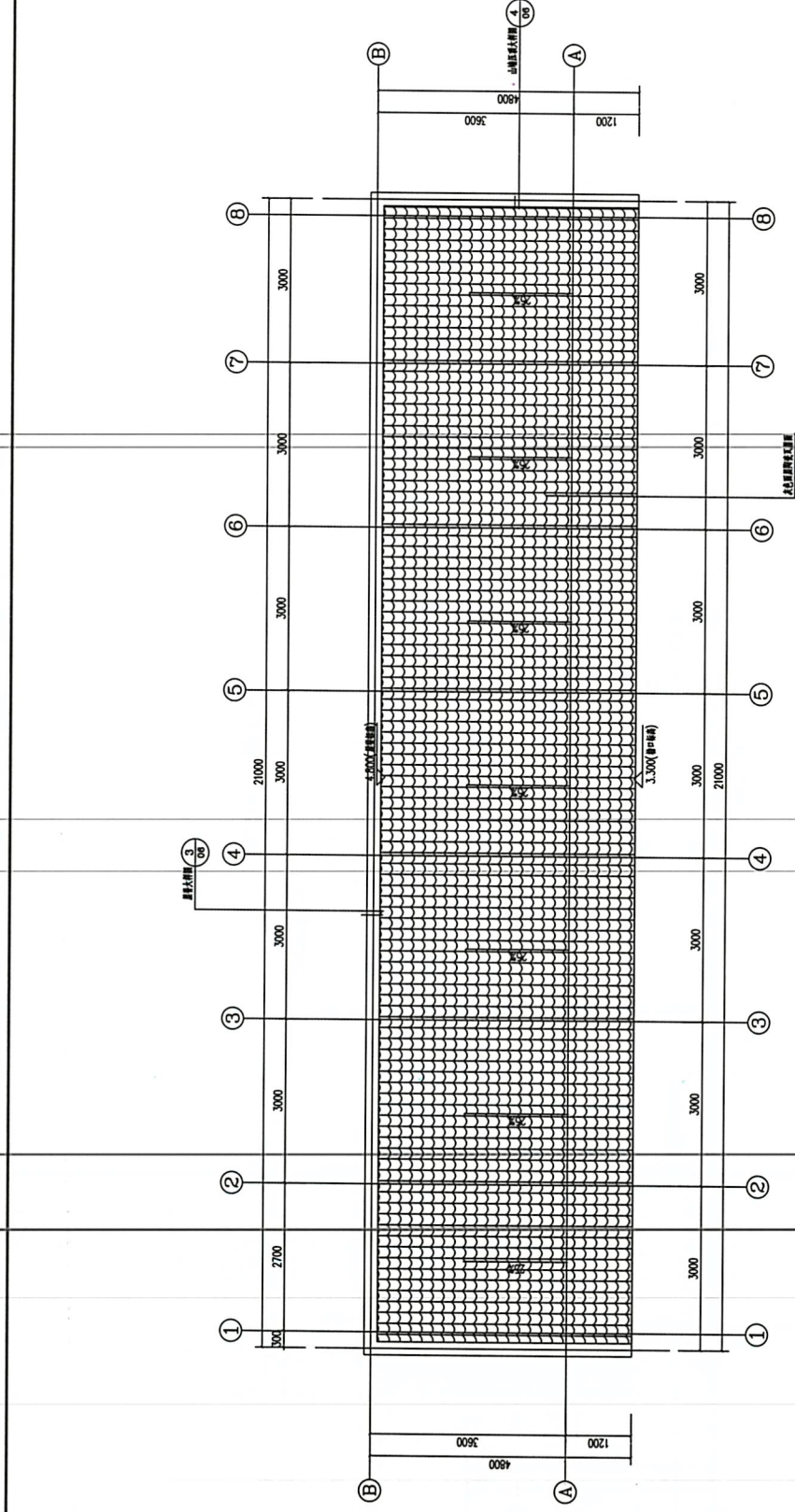
1. 该场地建设不会破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和自然保护区。
2. 该项目的建筑物场地选址无洪灾、泥石流及含汞土壤的威胁, 建筑场地受安全范围内无电磁辐射和火、爆、有毒物质等危险源。
3. 该项目采用木门窗, 不会对周边建筑带来光污染, 高度不影响周围居住建筑的目光要求。
4. 场地内无新建超标的污染源。
5. 施工过程中制定并实施保护环境的具体措施, 控制由于施工引起各种污染以及对场地周边环境的影响。
6. 场地环境噪声符合现行国家标准《城市区域环境噪声标准》GB3096的规定。
7. 绿化物种选择符合当地气候和土壤条件的乡土植物, 包含乔木、灌木。

— 井上

- 1、墙体砌筑时两种不同材料的墙体交接处应根据饰面材质在饰面施工前加钉金属网片以防止墙体产生龟裂裂缝。
- 2、施工过程中如发现图纸中有错、漏、碰、缺之处应及时与设计单位和各专业负责人取得联系，协商解决，未经设计单位签字同意不得擅自擅自修改。
- 3、本施工图中未尽事宜按国家现行有关施工和验收规范执行。
- 4、本图中所有尺寸、数值等均以上图标注为准，请勿随意降低。

[illegible]

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 审核 | 日期 | 姓名 | 审核 | 日期 | 姓名 |
| 设计 | 日期 | 姓名 | 设计 | 日期 | 姓名 |
| 校对 | 日期 | 姓名 | 校对 | 日期 | 姓名 |
| 制图 | 日期 | 姓名 | 制图 | 日期 | 姓名 |



屋顶平面图 1:50

| | |
|------|----|
| 修改内容 | 日期 |
| | |
| | |
| | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期至: 2024年05月



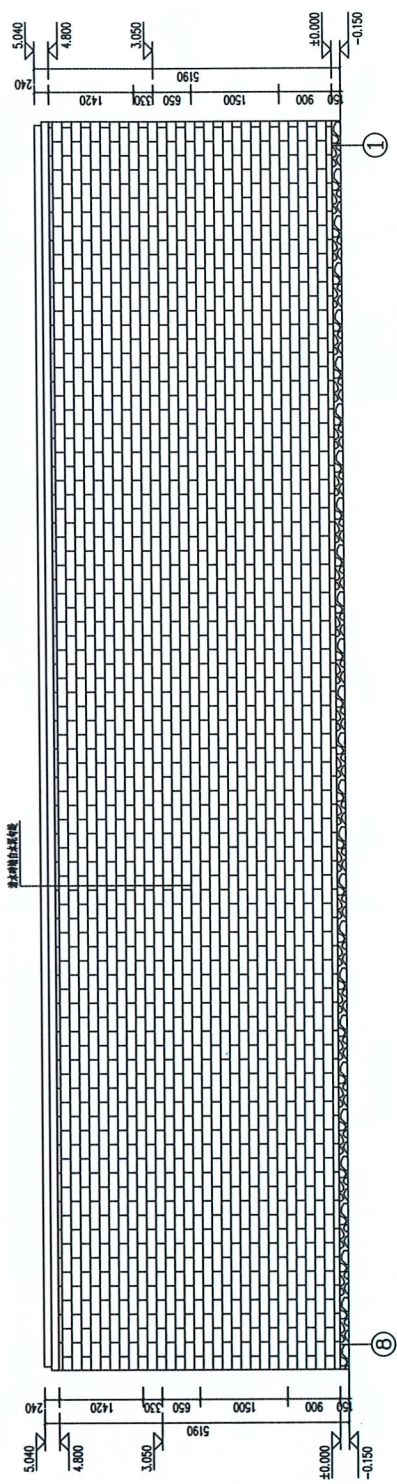
广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称: 广州亚泰建筑设计有限公司
业务范围: 建筑工程(建筑专业)甲级
资质证书(证书编号): A244002168
有效期至: 2024年05月03日

工程名称: 深圳市福田区主要道路沿线历史文化街
改造提升工程(一期)历史文化街区改造提升工程

| | |
|------|------------------------------|
| 建设单位 | 深圳市福田区人民政府 |
| 项目名称 | 深圳市福田区主要道路沿线历史文化街区改造提升工程(一期) |
| 工程名称 | 深圳市福田区主要道路沿线历史文化街区改造提升工程(一期) |
| 设计阶段 | 方案设计 |
| 设计日期 | 2024.05 |
| 设计人 | 王成 |
| 审核人 | 王成 |
| 批准人 | 王成 |
| 设计号 | 0400216-009 |

广州亚泰建筑设计有限公司
GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址: 深圳市福田区华强北路1001号1001室
电话: 020-83511111
传真: 020-83511111
电子邮箱: yatai@yatai.com.cn

电子文件名: 图纸按设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得复制或作其他工程之用。

[illegible]

背立面图 1:50

电子文件名:

| | | | |
|----------------|---------|---|----------------|
| 中华人民共和国一级注册建筑师 | 姓名: 王 成 | 注册号: 4400216-009 | 有效期至: 2024年05月 |
| | |  | |

广东省建设工程招标投标专用章

单位名称：广州亚泰建筑设计院有限公司
 业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
 资质行业（土木工程、市政工程）乙级
 资质证书编号：A2440021468
 有效期至：2024年06月03日

| | |
|-----------|---|
| 工程名称 | 潼中区慕容古寨隋唐非
物质文化提升改造项
目-3号非遗文化产品
展示销售 |
| 工程设计出图专用章 | |

| | |
|--------|-------------|
| 建设 单 位 | 潼中区拦萨口镇人民政府 |
| 中 心 | |

| | |
|----|-------------|
| 图名 | 侧立面图 1-1剖面图 |
| 图别 | 建筑 |
| 图号 | 建筑-06 |
| 版次 | 1 |

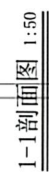
| | | |
|----|---------|-----|
| 日期 | 2022.08 | |
| 制 | 林海 | 11月 |
| 图 | | |

| | | |
|-------|-----|------|
| 设计 | 林涛 | 1314 |
| 专业负责人 | 张德元 | 张德元 |

| | | |
|-------|------------|-------------------|
| 项目负责人 | 王成 | <i>Wang Cheng</i> |
| 专业校对人 | 王成 | <i>Wang Cheng</i> |
| 日期 | 2014.10.10 | 第 1 页 共 1 页 |

| | | |
|-----|------------|---|
| 审核人 | 程德元 | 城、溪心 |
| 审定人 | 王成 |  |
| 设计号 | QH2022-078 | |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建 筑 工 程 中 国 国 际 计 划 书 号: A144002161
建 筑 工 程 中 国 国 际 计 划 书 号: A244002168
市政工程设计资质证书编号: (粤) 建规编 (192017)
国家规划编制委员会之授权书编号: 020-84214629
电话: tel:



側立面图 1:50

| 序号 | 名称 | 使用部位 | 做法名称 | 做法工艺特征 | 备注 |
|----|-----|-------|----------|---------------|---------------------------------------|
| 1 | 散水 | 所有散水 | 混凝土散水 | 散水宽1500 | 3:7灰土上,加300厚灰配沙灰层,以防胀裂 |
| 2 | 台阶 | 主入口台阶 | 花岗岩板面台阶 | 207*600*600mm | 花岗岩板 |
| 3 | 屋面 | 所有屋面 | 湖青波形瓦屋面 | 青1912-8-55 | 保温层: 60 厚挤塑聚板
防水层: 47P SWS改性沥青防水卷材 |
| 4 | 外墙面 | 所有外墙面 | 清水砖墙与墙饰面 | 青1912-260-单块瓦 | 一道面层面砖压瓦 |
| 5 | 内墙面 | 所有内墙面 | 清水砖墙与墙饰面 | 青1912-241-外1 | 1:2白水泥砂浆勾缝 |
| 6 | 地面 | 室内地面 | 铺贴地砖地面 | 青1912-52-地29 | 800*800灰色仿古瓷砖 |
| 7 | 踢脚 | 所有踢脚 | 贴地砖踢脚 | 青1912-11-踢19 | 100宽黑色仿古踢脚线 |
| 8 | 内墙面 | 所有内墙面 | 水磨砂浆抹灰饰面 | 青1912-121-内3 | 白色乳胶漆饰面 |

工程做法表

| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸(mm) | 数量 | 选用型号 | 备注 |
|-----|-------|-----------|----|------|---------|
| 普通门 | M1524 | 1500X2100 | 3 | 中式木门 | 现场制作或定制 |
| 普通窗 | C0615 | 600X1500 | 6 | 中式花窗 | 现场制作或定制 |
| | C2718 | 2700X1500 | 4 | 中式花窗 | 现场制作或定制 |

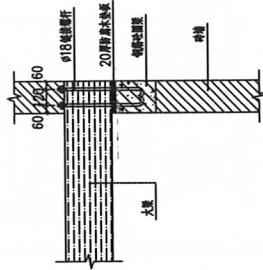
门窗表

| | | | | |
|-----|-----------|-----|-----|----|
| 口 | 制 | 图 | 林涛 | 吕力 |
| 设 | 计 | 林涛 | 吕力 | |
| 制 | 专业负责人 | 穆德元 | 穆德元 | |
| | 项目负责人 | 王成 | 王成 | |
| | 专业校对人 | 王成 | 王成 | |
| | 审核人 | 穆德元 | 穆德元 | |
| | 审定人 | 王成 | 王成 | |
| 设计号 | QJ022-028 | | | |

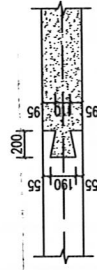
电子文件名:

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

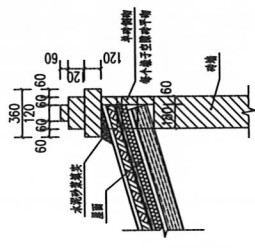
| | | |
|----|------------|------|
| 图例 | 说明 | 备注 |
| 1 | 大梁与砖墙连接大样图 | 1:25 |
| 2 | 檩条连接示意图 | 1:25 |
| 3 | 屋脊大样图 | 1:25 |
| 4 | 山墙压顶大样图 | 1:25 |
| 5 | 窗楣墙大样图 | 1:25 |
| 6 | 窗大样图 | 1:25 |
| 7 | 门大样图 | 1:25 |



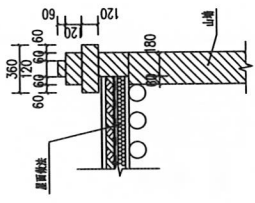
① 大梁与砖墙连接大样图 1:25



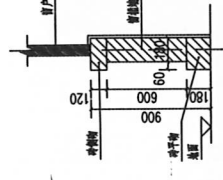
② 檩条连接示意图 1:25



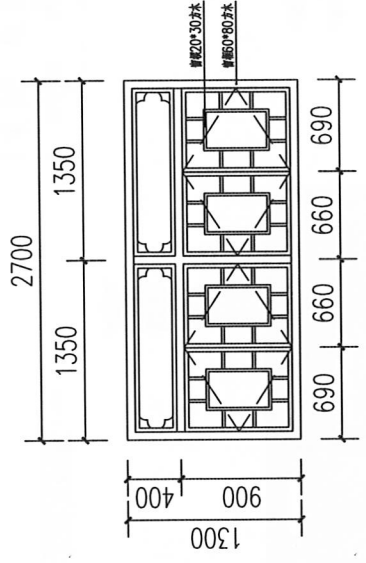
③ 屋脊大样图 1:25



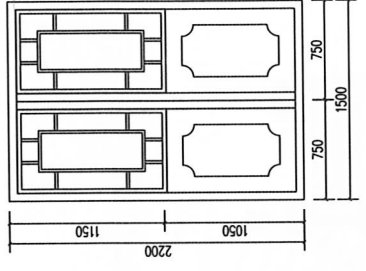
④ 山墙压顶大样图 1:25



⑤ 窗楣墙大样图 1:25



窗大样图 1:25



门大样图 1:25

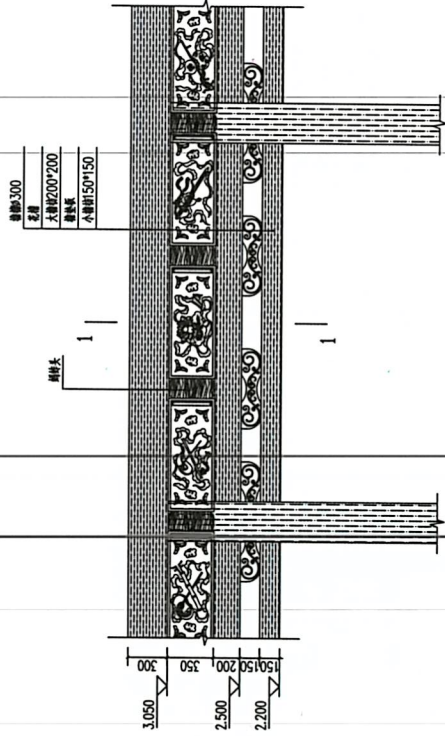
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期至: 2024年05月

广东省建设工程勘察设计研究院有限公司
单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级
资质证书编号: A244002168
有效期至: 2024年06月03日

| | |
|-------|----------------|
| 工程名称 | 广州市番禺区南村镇南村文化站 |
| 建设单位 | 广州市番禺区南村镇人民政府 |
| 图名 | 大样图一 |
| 图别 | 建筑 |
| 图号 | 建筑-07 |
| 图次 | 1 |
| 日期 | 2022.08 |
| 制图 | 林海 |
| 设计 | 林海 |
| 审核 | 林海 |
| 专业负责人 | 林海 |
| 项目负责人 | 王成 |
| 专业校对人 | 林海 |
| 审核人 | 王成 |
| 设计人 | 林海 |
| 设计号 | QJ022-028 |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
注册建筑师: 王成
注册结构工程师: 林海
注册给排水工程师: 林海
注册暖通工程师: 林海
注册电气工程师: 林海
注册岩土工程师: 林海
注册城乡规划师: 林海
注册风景园林师: 林海
注册造价工程师: 林海
注册监理工程师: 林海
注册咨询工程师(投资): 林海
注册安全工程师: 林海
注册环保工程师: 林海
注册测绘师: 林海
注册城乡规划师: 林海
注册风景园林师: 林海
注册造价工程师: 林海
注册监理工程师: 林海
注册咨询工程师(投资): 林海
注册安全工程师: 林海
注册环保工程师: 林海
注册测绘师: 林海

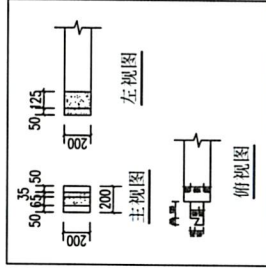
| | | | |
|----|----|-----|----|
| 图例 | 说明 | 图例 | 说明 |
| 1 | 檐口 | 2 | 檐口 |
| 3 | 檐口 | 4 | 檐口 |
| 5 | 檐口 | 6 | 檐口 |
| 7 | 檐口 | 8 | 檐口 |
| 9 | 檐口 | 10 | 檐口 |
| 11 | 檐口 | 12 | 檐口 |
| 13 | 檐口 | 14 | 檐口 |
| 15 | 檐口 | 16 | 檐口 |
| 17 | 檐口 | 18 | 檐口 |
| 19 | 檐口 | 20 | 檐口 |
| 21 | 檐口 | 22 | 檐口 |
| 23 | 檐口 | 24 | 檐口 |
| 25 | 檐口 | 26 | 檐口 |
| 27 | 檐口 | 28 | 檐口 |
| 29 | 檐口 | 30 | 檐口 |
| 31 | 檐口 | 32 | 檐口 |
| 33 | 檐口 | 34 | 檐口 |
| 35 | 檐口 | 36 | 檐口 |
| 37 | 檐口 | 38 | 檐口 |
| 39 | 檐口 | 40 | 檐口 |
| 41 | 檐口 | 42 | 檐口 |
| 43 | 檐口 | 44 | 檐口 |
| 45 | 檐口 | 46 | 檐口 |
| 47 | 檐口 | 48 | 檐口 |
| 49 | 檐口 | 50 | 檐口 |
| 51 | 檐口 | 52 | 檐口 |
| 53 | 檐口 | 54 | 檐口 |
| 55 | 檐口 | 56 | 檐口 |
| 57 | 檐口 | 58 | 檐口 |
| 59 | 檐口 | 60 | 檐口 |
| 61 | 檐口 | 62 | 檐口 |
| 63 | 檐口 | 64 | 檐口 |
| 65 | 檐口 | 66 | 檐口 |
| 67 | 檐口 | 68 | 檐口 |
| 69 | 檐口 | 70 | 檐口 |
| 71 | 檐口 | 72 | 檐口 |
| 73 | 檐口 | 74 | 檐口 |
| 75 | 檐口 | 76 | 檐口 |
| 77 | 檐口 | 78 | 檐口 |
| 79 | 檐口 | 80 | 檐口 |
| 81 | 檐口 | 82 | 檐口 |
| 83 | 檐口 | 84 | 檐口 |
| 85 | 檐口 | 86 | 檐口 |
| 87 | 檐口 | 88 | 檐口 |
| 89 | 檐口 | 90 | 檐口 |
| 91 | 檐口 | 92 | 檐口 |
| 93 | 檐口 | 94 | 檐口 |
| 95 | 檐口 | 96 | 檐口 |
| 97 | 檐口 | 98 | 檐口 |
| 99 | 檐口 | 100 | 檐口 |



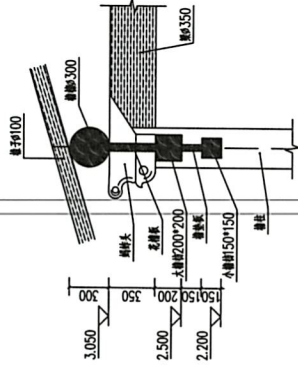
前檐立面大样图 1:25



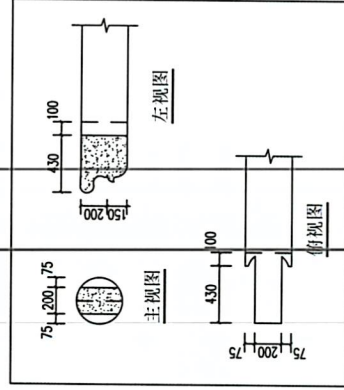
花槽板参考图 1:25



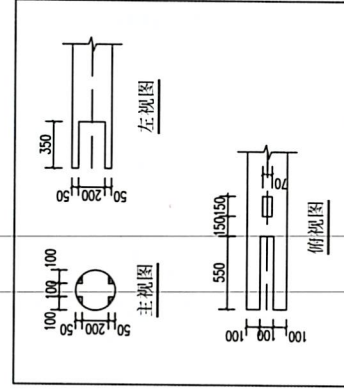
花槽板参考图 1:25



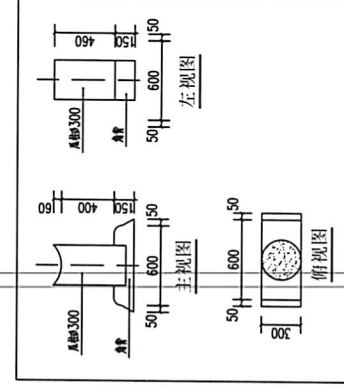
1-1断面图 1:25



大梁开樑头示意图 1:25



立柱开卯示意图 1:25



瓜柱大样图 1:25

| | | |
|-----|------|----|
| 版次 | 修改内容 | 日期 |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |
| 16 | | |
| 17 | | |
| 18 | | |
| 19 | | |
| 20 | | |
| 21 | | |
| 22 | | |
| 23 | | |
| 24 | | |
| 25 | | |
| 26 | | |
| 27 | | |
| 28 | | |
| 29 | | |
| 30 | | |
| 31 | | |
| 32 | | |
| 33 | | |
| 34 | | |
| 35 | | |
| 36 | | |
| 37 | | |
| 38 | | |
| 39 | | |
| 40 | | |
| 41 | | |
| 42 | | |
| 43 | | |
| 44 | | |
| 45 | | |
| 46 | | |
| 47 | | |
| 48 | | |
| 49 | | |
| 50 | | |
| 51 | | |
| 52 | | |
| 53 | | |
| 54 | | |
| 55 | | |
| 56 | | |
| 57 | | |
| 58 | | |
| 59 | | |
| 60 | | |
| 61 | | |
| 62 | | |
| 63 | | |
| 64 | | |
| 65 | | |
| 66 | | |
| 67 | | |
| 68 | | |
| 69 | | |
| 70 | | |
| 71 | | |
| 72 | | |
| 73 | | |
| 74 | | |
| 75 | | |
| 76 | | |
| 77 | | |
| 78 | | |
| 79 | | |
| 80 | | |
| 81 | | |
| 82 | | |
| 83 | | |
| 84 | | |
| 85 | | |
| 86 | | |
| 87 | | |
| 88 | | |
| 89 | | |
| 90 | | |
| 91 | | |
| 92 | | |
| 93 | | |
| 94 | | |
| 95 | | |
| 96 | | |
| 97 | | |
| 98 | | |
| 99 | | |
| 100 | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期至: 2024年05月



单位名称: 广州亚泰建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A24002166
有效期至: 2024年05月03日

工程设计出图专用章

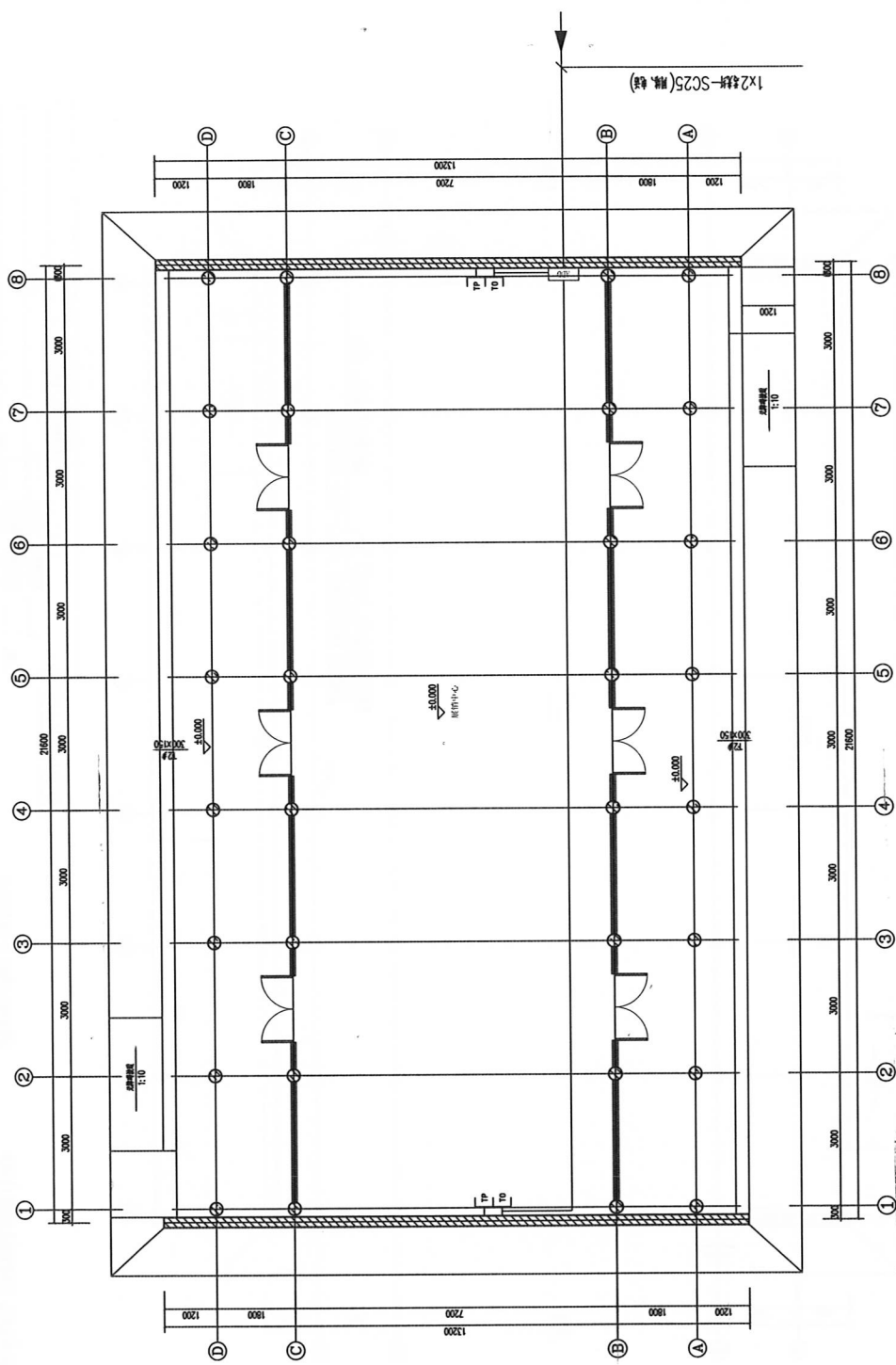
项目名称: 清城区古寨村古建筑文化展示中心
项目地址: 清城区古寨村

| | |
|-------|-----------------|
| 建设单位 | 清城区古寨村古建筑文化展示中心 |
| 图名 | 大样图二 |
| 图别 | 建筑 |
| 图号 | 建施-08 |
| 图次 | 1 |
| 日期 | 2022.08 |
| 制图 | 林涛 |
| 设计 | 林涛 |
| 专业负责人 | 林涛 |
| 项目负责人 | 王成 |
| 专业校对人 | 王成 |
| 审核人 | 王成 |
| 审定人 | 王成 |
| 设计号 | QJ002-028 |

广州亚泰建筑设计院有限公司
地址: 广州市天河区珠江新城
电话: 020-85101017
传真: 020-85101018

电子文件名:

图纸版权归设计单位所有, 未经许可, 外埠及外单位不得翻印或制作其他工程之用。



弱电平面图 1:100
建筑面积: 288.29平方米

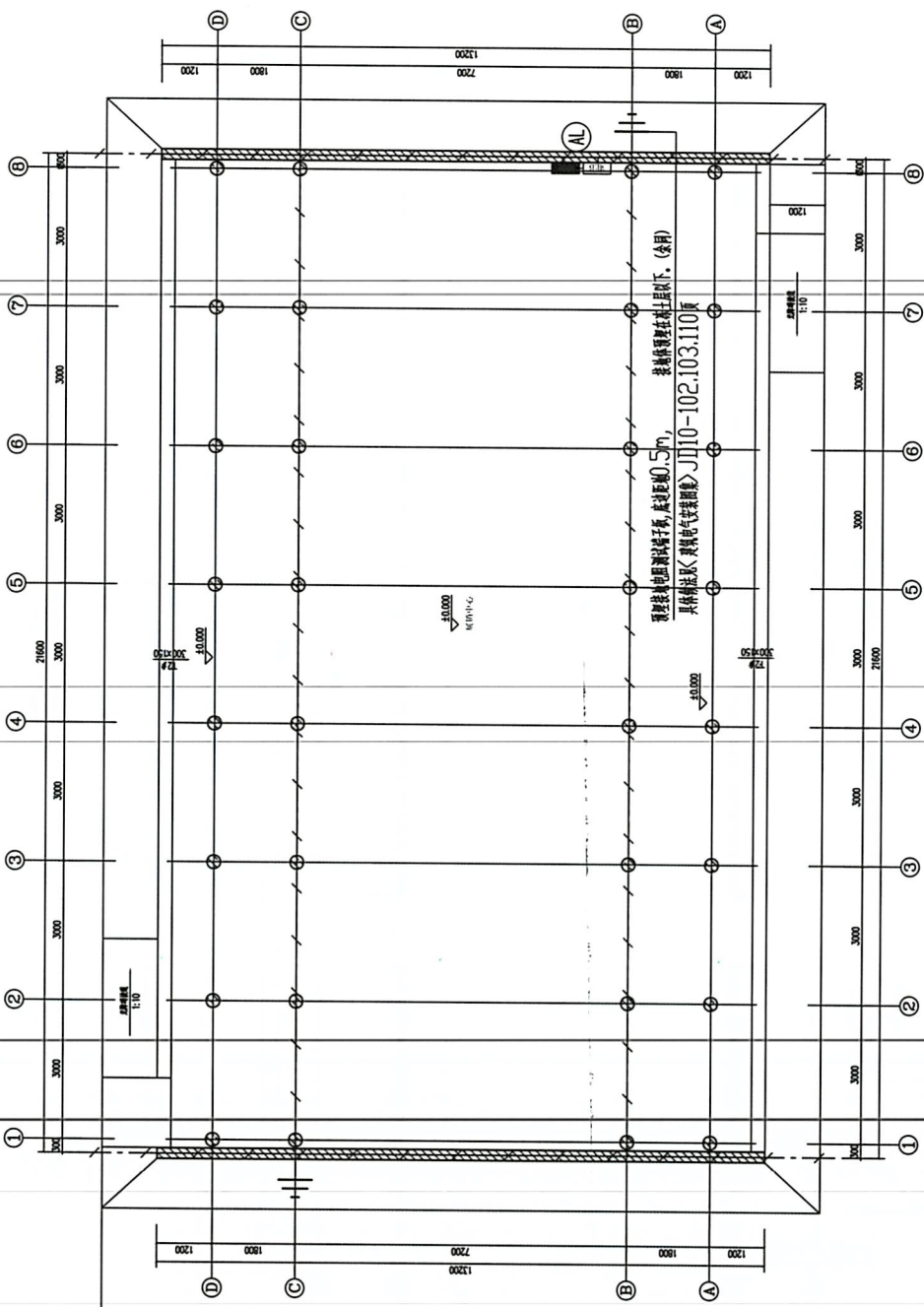
| 版次 | 修改内容 | 日期 |
|----|------|----|
| | | |
| | | |
| | | |

注册章

工程设计出图专用章

| | |
|-------|-----------------------------|
| 项目名称 | 湛江市霞山区霞山街道办文化站提升改造项目-1号销售中心 |
| 建设单位 | 霞山街道办事处 |
| 图名 | 弱电平面图 |
| 图别 | 电施 |
| 图号 | 04 |
| 版次 | 1 |
| 日期 | 2022.09 |
| 制图 | 潘建良 |
| 设计 | 潘建良 |
| 专业负责人 | 莫乐 |
| 项目负责人 | 王成 |
| 专业校对人 | 刘坤 |
| 审核人 | 王成 |
| 设计人 | 王成 |
| 设计号 | 062022-028 |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YATAI TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
资质等级: 甲级
证书编号: A244020108
法定代表人: 王成
地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号富力中心24楼04单元
电话: 020-38414697



接地平面图 1:100
建筑面积: 298.29平方米

| 防雷计算表 (防雷数据) | |
|---------------------|--------|
| 建筑长度 L(m) | 21.6 |
| 建筑宽度 W(m) | 13.2 |
| 建筑高度 H(m) | 5.9 |
| 等效面积 Ae(km²) | 0.0062 |
| 等效半径 | — 等效半径 |
| 地区 | — 地区 |
| 年平均雷暴日 Td(d/a) | 42.1 |
| 年平均雷暴 Nq(次/(km²/a)) | 4.2100 |
| 预计雷击次数 N(次/a) | 0.0261 |
| 计算结果 | 按三类防雷 |

说明:

- 本工程采用联合接地方式, 利用建筑物基础钢筋 结构基
- 础钢筋作为接地网, 可靠接地40X4 的扁钢作为接地网连接, 接地网连接至基础以下。
- 所有接地线均用镀锌扁钢, 其点均在地面引出, 接地网端子箱。
- 要接地线均不大于 100mm, 施工完后应进行实测, 如达不到要求, 应利用扁钢补打人工接地。
- 图中未注明的施工方法均按 02D501-1~1, 2, 4 图集 (防雷与接地安装)。
- 本图由电气专业单位负责配合现场施工。

| 版次 | 修改内容 | 日期 |
|----|------|----|
| | | |
| | | |
| | | |

注册章

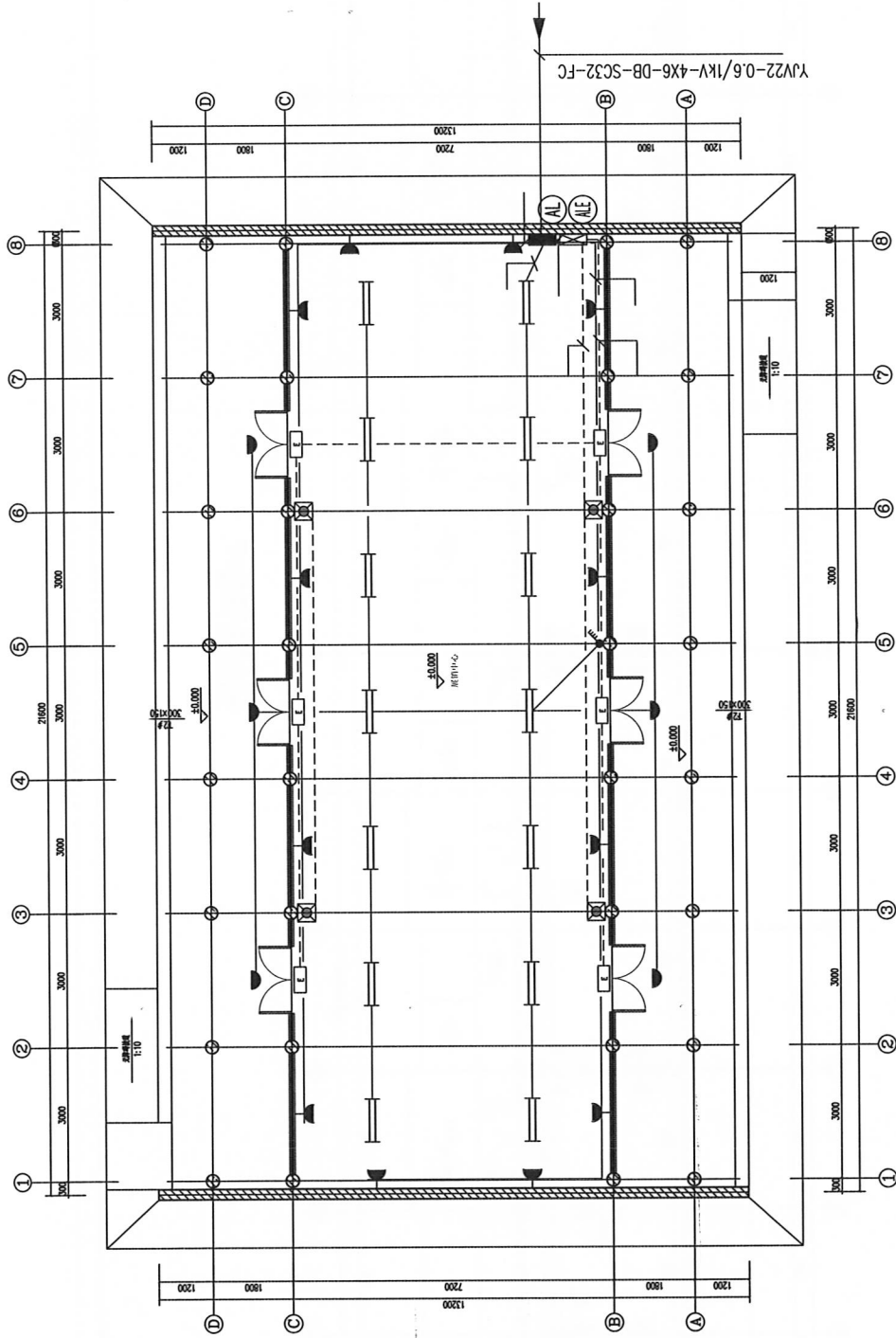
工程设计出图专用章

| | |
|-------|-----------------|
| 项目名称 | 佛山市禅城区南庄镇南庄文化中心 |
| 建设单位 | 禅城区人民政府 |
| 图名 | 接地平面图 |
| 图别 | 电气 |
| 图号 | 05 |
| 版次 | 1 |
| 日期 | 2022.09 |
| 制图 | 潘智良 |
| 设计 | 潘智良 |
| 专业负责人 | 姜乐 |
| 项目负责人 | 王成 |
| 专业校对人 | 刘仲 |
| 审核人 | 刘仲 |
| 审定人 | 王成 |
| 设计号 | 06002-028 |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
资质等级: 甲级
证书编号: A140000161
地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话: 020-84746297

电子文件名:

图纸版权归设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印或制作其他工程之用。



照明配电平面图 1:100
建筑面积: 288.29平方米

| 照明灯具 | | | | 照明回路 | | | | 照明系统 | | | | 特殊要求 | | | |
|------|------|------------------|------|------|---------|------|------|------|-------|-------|-------|------|------|------|------|
| 序号 | 名称 | 规格 | 数量 | 功率 | 电压 | 电流 | 功率因数 | 照度 | 照度均匀度 | 照度平均值 | 照度标准值 | 照度范围 | 照度范围 | 照度范围 | 照度范围 |
| 1 | 照明中心 | 21.36 7.20 53.79 | 3.60 | 0.75 | 11.5 照度 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 | 0.56 |

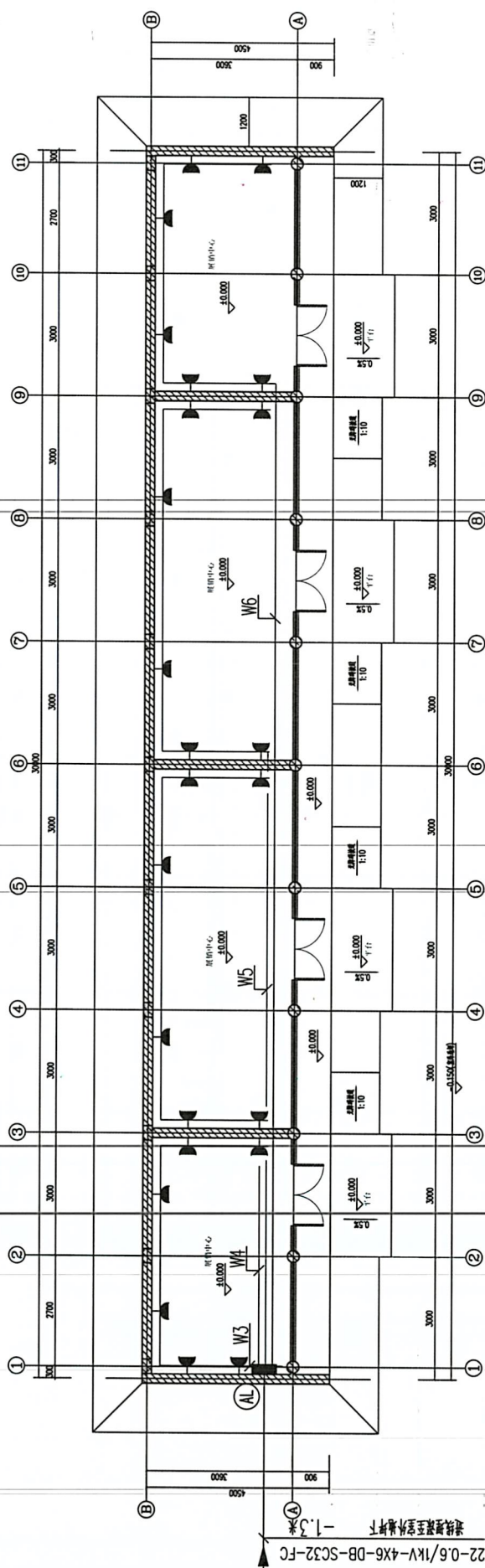
| 版次 | 修改内容 | 日期 |
|----|------|----|
| | | |
| | | |
| | | |

注册章

工程设计出图专用章

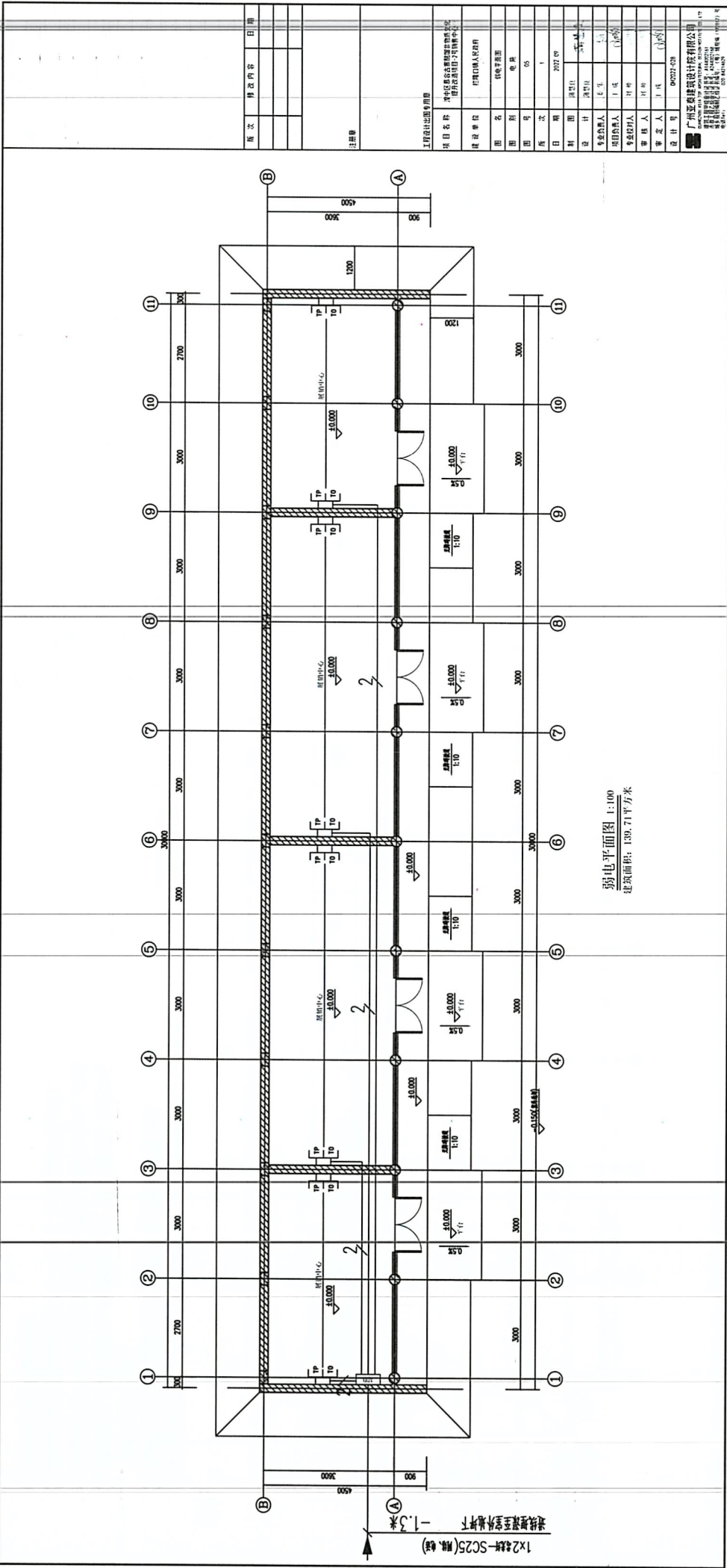
| | |
|-------|-----------------|
| 项目名称 | 道中区委老干部局老干部活动中心 |
| 建设单位 | 道中区委老干部局 |
| 图名 | 照明配电平面图 |
| 图别 | 电气 |
| 图号 | 03 |
| 版次 | 1 |
| 日期 | 2022.09 |
| 制图 | 潘星良 |
| 设计 | 潘星良 |
| 专业负责人 | 姜乐 |
| 项目负责人 | 王成 |
| 专业校对人 | 刘坤 |
| 审核人 | 刘坤 |
| 审定人 | 王成 |
| 设计号 | QH022-028 |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
资质等级: 甲级
证书编号: A142022106
地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话: 020-38714629

[illegible]

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。



图例: 弱电设计单位: 广州亚泰设计有限公司
设计人: 陈伟强
审核人: 陈伟强
日期: 2022.09

电子文件名:

图例: 弱电设计单位: 广州亚泰设计有限公司
设计人: 陈伟强
审核人: 陈伟强
日期: 2022.09

电气设计说明

一、设计依据:

- 1、建筑概况。本工程为江宁区某景区某博物馆非文物展示改造项目—2号馆主馆中、地上一层,建筑面积71平方分。
- 2、建筑高度4.8米,用电负荷等级为三级。
- 3、建筑单位提供的设计任务书及设计要求。
- 4、相关专业提供的设计资料;
- 4、《民用建筑电气设计主要设计规范及标准》
- 《民用建筑电气设计规范》GB51348—2019;《建筑物防雷设计规范》GB50057—2010版。
- 《低压配电设计规范》GB50054—2011;《建筑电气设计技术手册》;《建筑照明设计标准》50034—2013
- 《建筑防火规范》GB50016—2014(2018版);《青海省绿色建筑设计标准》DB 63/T1340—2021;
- 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309—2018;《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021;
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55002—2021;等。其它有关国家及地方现行规程、规范、标准。

二、供电、源及配电系统

低电压电缆采用三相四线制220/380V,进户线照明采用JW2-0.6/1KV-4V6,交联聚乙烯绝缘直埋地引入一路,埋好穿墙堵套,并作好建筑物的防水处理,做法按图501-150,埋地管做好防腐处理。本工程电气部分设计只从进户线以后做起,室外部分由甲方自理。电源、接地体均按图501-150以下。

三、照明系统

照明分支线路, 每回路应单独设置中性线(N), 不同回路不得共用1线。
照明、插座等应由不同的支路供电; 所有插座回路均设漏电断路器保护。
照明平面图中所注导线截数均未包括PE线, 凡是1类灯具及荧光灯应低于2.4m的灯具均设PE线。灯具的可靠导电部分应可靠接地。

本工程消

灯具的电应由主电源和蓄电池电源组成。主电源由一般照明电源引入,蓄电池电源的供电方式采用灯具自带蓄电池供电方式。灯具的主电源通过点灯型照明配电箱的第一级分电后为灯具供电,点灯型照明配电箱的主电源端应断开后,灯具应可转入自备蓄电池供电。在火灾状态下,手动切换至应急电源,输出回路严禁接入系统以外的装置、插座及其他用电设备。在火灾状态下,手动切换至应急电源,系统应启动后,在蓄电池电源供电的持续工作时间内持续供电时间不小于1.0h。

在非火灾状态下,系统主电源断后,点灯型照明配电箱的非控制控制灯具的光源应为点亮,转接型灯具的光源由节电点亮模式转为应急点亮模式;灯具持续点亮时间应符合设计条件的规定,且不应超过0.5h;转接型光源熄灭后,点灯型照明配电箱应启动应急点亮模式,灯具持续点亮时间到设计文规定的时限,且系统主电源仍未供电时,集中电源应启动应急点亮模式,灯具持续点亮时间到设计文规定的时限。

在火灾状态下,手动切换至应急电源,灯具持续点亮时间到设计文规定的时限,且系统主电源仍未供电时,集中电源应启动应急点亮模式,灯具持续点亮时间到设计文规定的时限。

灯景自帶

低压供电。应设置照明配电箱的防护等级不低于IP33。
设置在距地面1m及以下标志灯的测试灯罩不应采用易碎材料或玻璃材质。应急照明灯及疏散指示标志非整体材料制作的灯罩透光保护罩,并应符合《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309—2018规定。

位階未定

照度不应低于5.0lx。
应急照明配电回路为暗敷设,采用金属管、可弯曲金属电气导管保护;穿管并应敷设在可燃性结构内且保护层厚度不应小于30mm。

四、导线及敷

本工程选用导线的外皮颜色要按国家现行的有关要求。铜芯导线应采取用锡焊焊接。导线在管内不应有接头和扭结,接头应设在接线盒(箱)内。当电缆过长或弯头较多时,穿管径应适当放大一级或二级或者加装拉线盒。强、弱电线路最小间距平行敷设时不应小于 0.1m。灯具安装高度低于 2.4m 时,需增加一根 PE 线,平面图中不再标注。

五、设备类刑

配电箱:均选用成品箱,照明配电箱嵌墙暗装。
照明回路线型号均采用BV-3×4-PC25
光源:灯具型号见材料表中所述。

六、接地点

本工程低电压配电网采用N—C—S系统。设置专用保护线(PE),凡正常不带电而因绝缘损坏可能带电的电气设备的金属外壳、架空线路及电缆外护套、支架等均与保护线可靠连接。接地电阻不大于4 Ω ×4的散件端部,并可专设接地。接地电阻≤1 Ω 。所有可导电的金属体,如水管、暖气管等均应与等电位联结。(见图501—29页。

防雷及防静电措施第一级为避雷针(RD)。

针对高压保护,在本源点设置防静电第一级静电保护措施。

七、有线电视

电话线引入, 方向现场定, 电话系统管线均暗敷, 具体施工参见电信部门的意见。
宽带线引入, 方向现场定, 本设计宽带系统管线均暗敷, 具体施工参见电信部门的意见。

八、电气节能设计

1. 电力系统节能措施
电力变压器、电动机、交流接触器和照明产品的能效水平应高于能效限定值且能效等级 ≥ 2 级的产品。合理确定配电室于负荷中心位置有效减小低压线路长度，选择合理的线路路径，使线路尽可能缩短。
未工程室外需敷设电缆时，应采取以下措施减少线路上的能量损耗：
降低线路电压损耗。
合理选择导线截面。
线路选用电压等级较高的铝芯，同时采用节约用铜的紧凑型导线，减少迂回配线长度和导线截面。
合理选择导线材料。
配电系统的连接应采用电气连接的重要环节，主要采取以下措施减少线路上的能量损耗：
线路选用铜质导线。
在合理电压等级条件下，采用非铜电力电缆进行自动无功补偿，提高配电系统的功率因数(不低于0.92)降低线路损耗。
在合理电压等级条件下，采用非铜电力电缆进行自动无功补偿，提高配电系统的功率因数(不低于0.92)降低线路损耗。
在低压侧设置谐波治理装置，治理谐波，改善电能质量。
供配电系统设备合理选型。
本工程中各设备名称合理的，电动机应选用节能型，以减少能耗。
本工程中各设备名称合理的，电动机应选用节能型，以减少能耗。

2 照明系统的节能措施

乙.本工程光源选择:照明以简洁、明快为原则进行设计,同时考虑节能避免能源浪费,节能灯具。有装设变压器的场所视装修要求而定。
照明功率密度值:本工程各场所第一级照明的照明功率密度值均不超出《建筑照明设计标准》规定,各房间照度水平见电施3.长时段夜间作业的场所,统一采取UGR不宜大于9。

- 长时工作停留的场所，照明光源的颜色特性应符合下列规定：
- 同类产品的色容差不应大于5SDCM；—显色指数(Ra)不应低于80；特殊显色指数(R9)不应小于0。
- 同类产品的工作场所应采用无眩光(RGO)灯具；其他人员长期工作或停留的场所应采用无眩光(RGO)灯具。
- 少儿活动的场所应采用无眩光(RGO)灯具；其他人长期工作或停留的场所应采用无眩光(RG2)的器具。
- 或Ⅰ类危险(RG1)灯具或满足其灯具视距所要求的Ⅱ类危险(RG2)的器具。

各场所选用光

九、电气抗震设计

1. 带式支架的配电箱与电缆之间采用膨胀螺栓固定。配电箱(柜)、通信设备机柜内元器件之间采用软连接,接线从外部引入,配电箱(柜)面上的仪表与柜体组成整体,防止震裂。
2. 引入弱电箱的电气管路沿进口处采用柔性软管,进口处管与引入管之间的隙采用柔性防腐、防水材料密封。

3. 配电装置至用电设备的导线应沿最短路径敷设,且在抗震设防区应设置抗震支撑节点,并应符合《建筑抗震设计规范》GB50981—2014规定。
4. 埋入式抗震支吊架的锚固长度应符合《混凝土结构设计规范》GB50010—2010规定。
5. 其余的设计应符合《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981—2014规定。

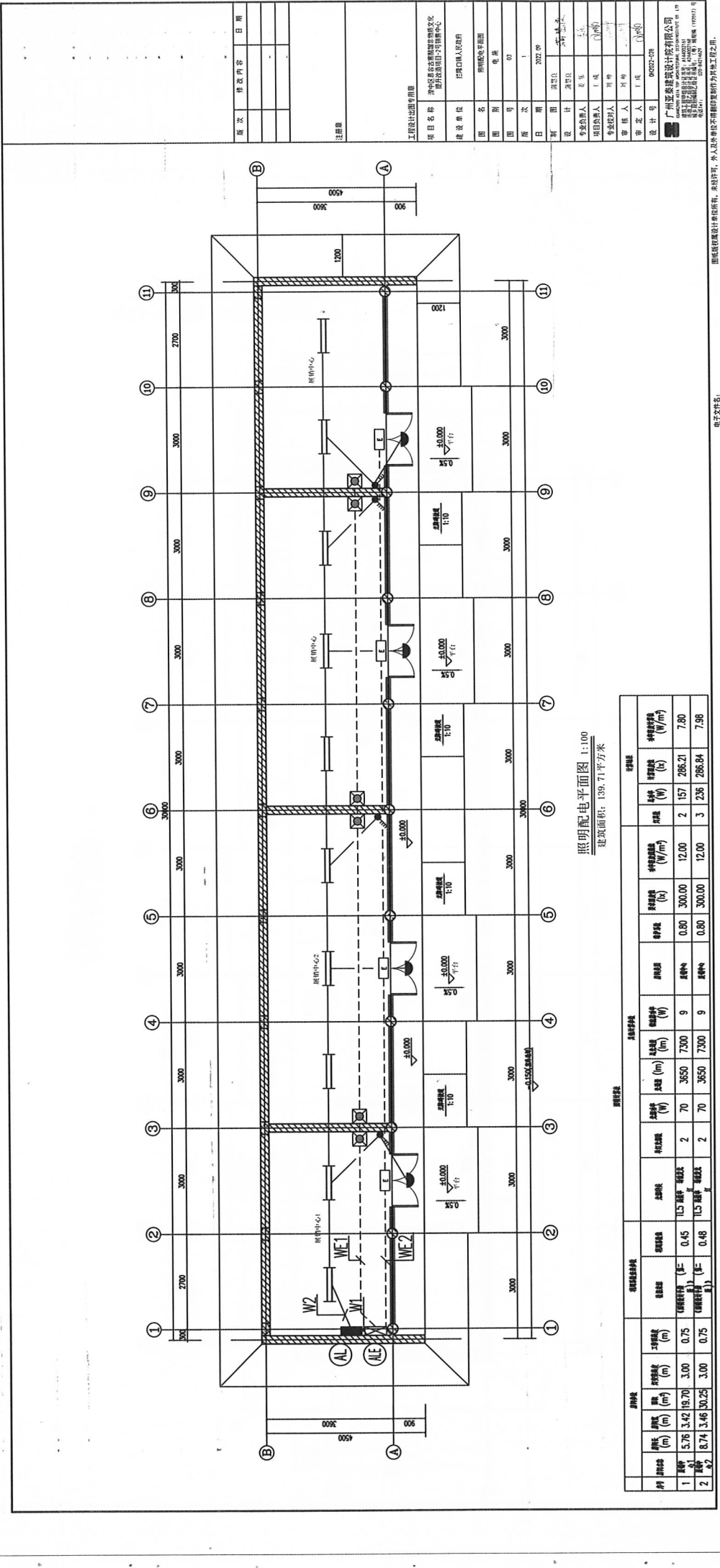
十、其它

工程法参见《建筑电气安装工程图集》(二版)国家标准图集。
青 02D1.2.3.4 《新编系系预埋线管设计(建筑电气专业)》
其详见本册支注明之外各册国家有标准图集。

[illegible]

| | | |
|-----------|----------------------------|-----|
| 版次 | 修改内容 | 日期 |
| 1.0. | | |
| 注册章 | | |
| 工程设计出图专用章 | | |
| 项目名称 | 渝中区暴客云鑫杨陈物质文化提升改造项目-2号销售中心 | |
| 建设单位 | 拦溪口镇人民政府 | |
| 图名 | 电气设计说明 | |
| 图别 | 电施 | |
| 图号 | 01 | |
| 图次 | 1 | |
| 版日期 | 2022.09 | |
| 制图 | 潘慧良 | 潘慧良 |
| 设计 | 潘慧良 | 潘慧良 |
| 专业负责人 | 姜乐 | 姜乐 |
| 项目负责人 | 王成 | 王成 |
| 专业校对人 | 刘帅 | 刘帅 |
| 审核人 | 刘帅 | 刘帅 |
| 审定人 | 王成 | 王成 |
| 设计号 | DH2022-028 | |

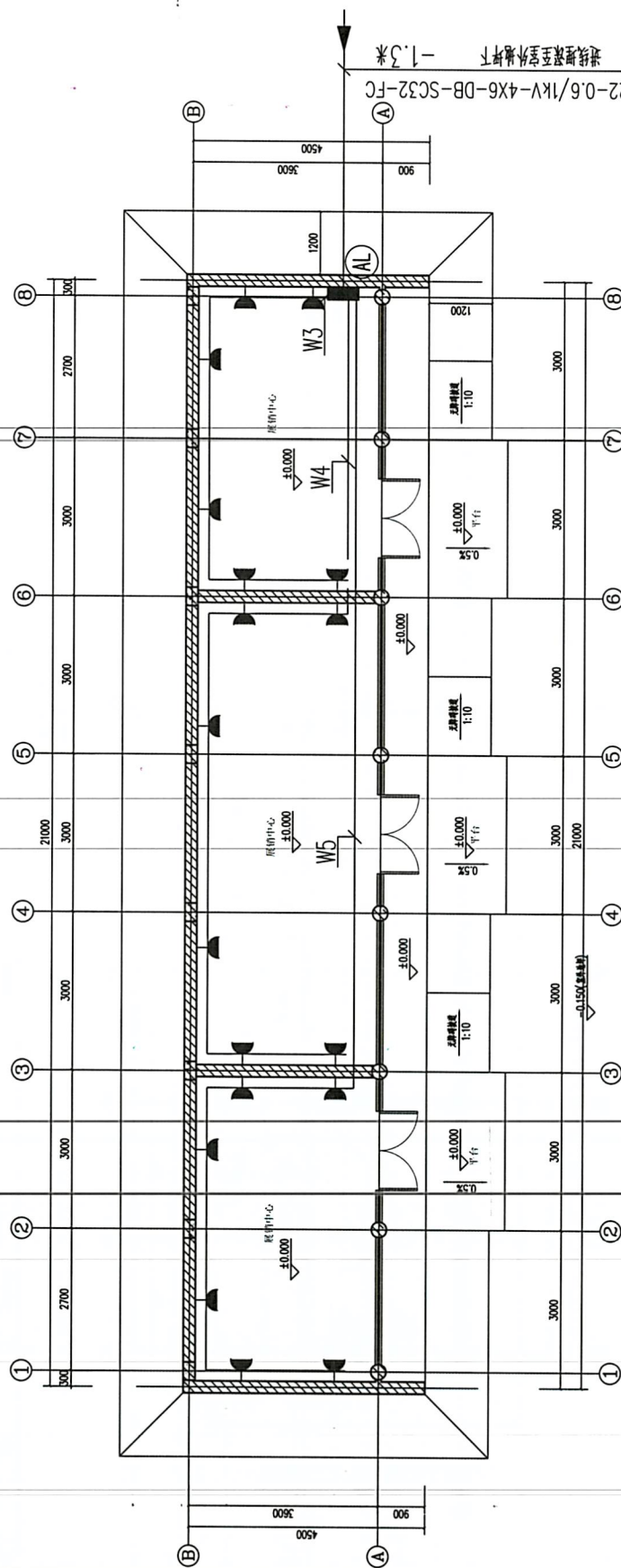
广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政工程专业设计证书号: A244002168
城市規劃编制乙级证书号: (粤) 城规编 (192017) 号
电话: Tel: 020-84214629



照明配电平面图 1:100
建筑面积: 139.71平方米

| 照明 | | | | 照明光源 | | | | 照明灯具 | | | | 照明功率 | | | |
|----|----|------|----|-------|-------|--------|------|-------|-------|--------|------|-------|-------|--------|------|
| 序号 | 名称 | 规格 | 数量 | 功率(W) | 电压(V) | 照度(lx) | 功率因数 | 功率(W) | 电压(V) | 照度(lx) | 功率因数 | 功率(W) | 电压(V) | 照度(lx) | 功率因数 |
| 1 | 筒灯 | Φ150 | 19 | 19.70 | 220 | 0.75 | 0.75 | 14.31 | 220 | 0.75 | 0.75 | 14.31 | 220 | 0.75 | 0.75 |
| 2 | 筒灯 | Φ150 | 3 | 3.00 | 220 | 0.75 | 0.75 | 4.37 | 220 | 0.75 | 0.75 | 4.37 | 220 | 0.75 | 0.75 |
| 合计 | | | | 22.70 | | | | 18.68 | | | | 18.68 | | | |

图例: 照明设计单位: 广州市设计院, 设计: 广州市设计院, 审核: 广州市设计院, 日期: 2022.09.01



干线及插座平面图 1:100
建筑面积: 98.13平方米

建筑面积: 98.13平方米

YJV22-0.6/1kV-4X6-DB-SC32-FC
进线埋深至室外地坪下 -1.3米

进线埋深至室外地坪下 -1.3米

-1.3*

[illegible]

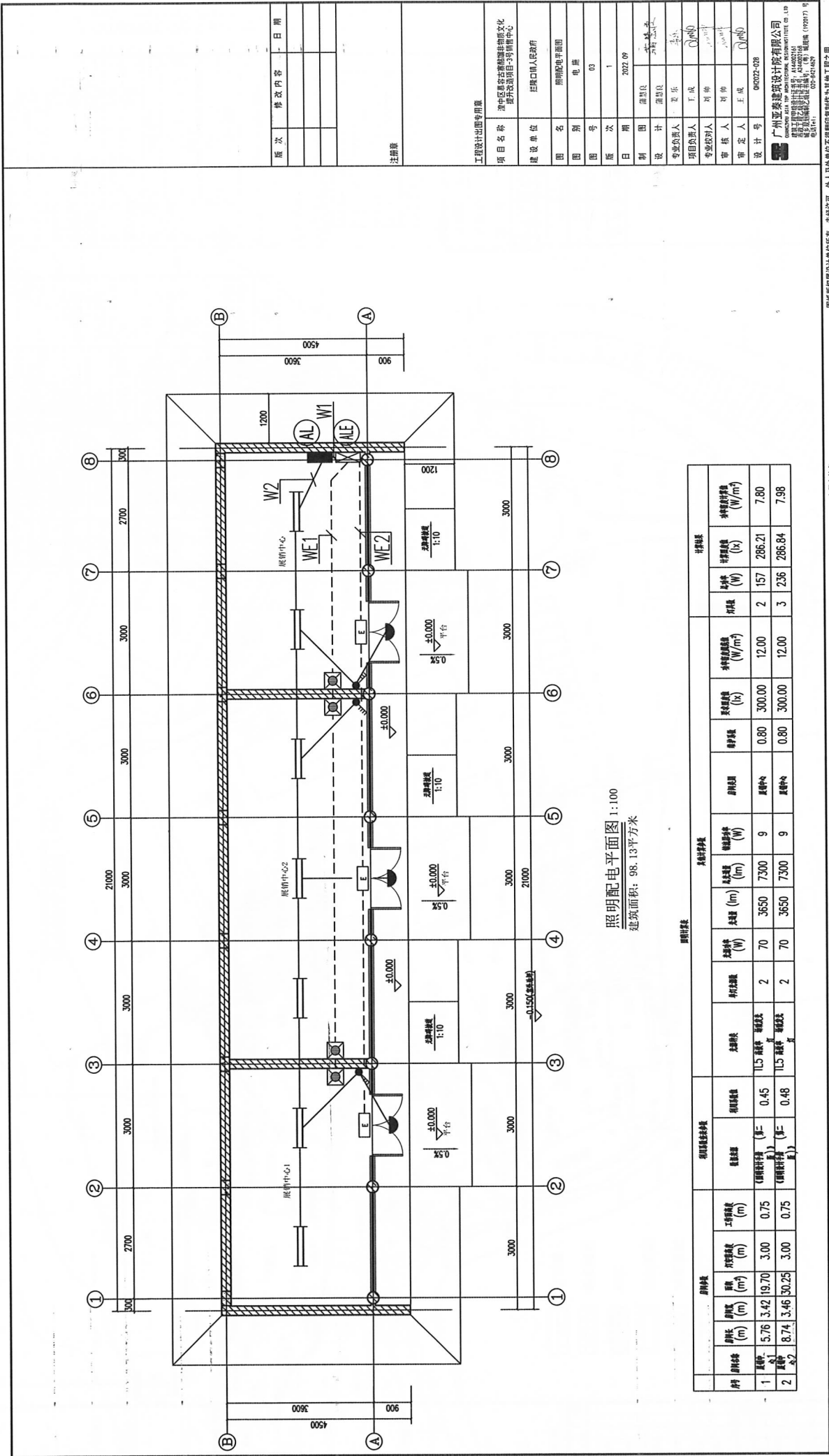
电子文件名:

图纸版权属设计单位所有, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。

广州亚泰建筑设计院有限公司

[illegible]

单位不得翻印复制作为其他工程之用。

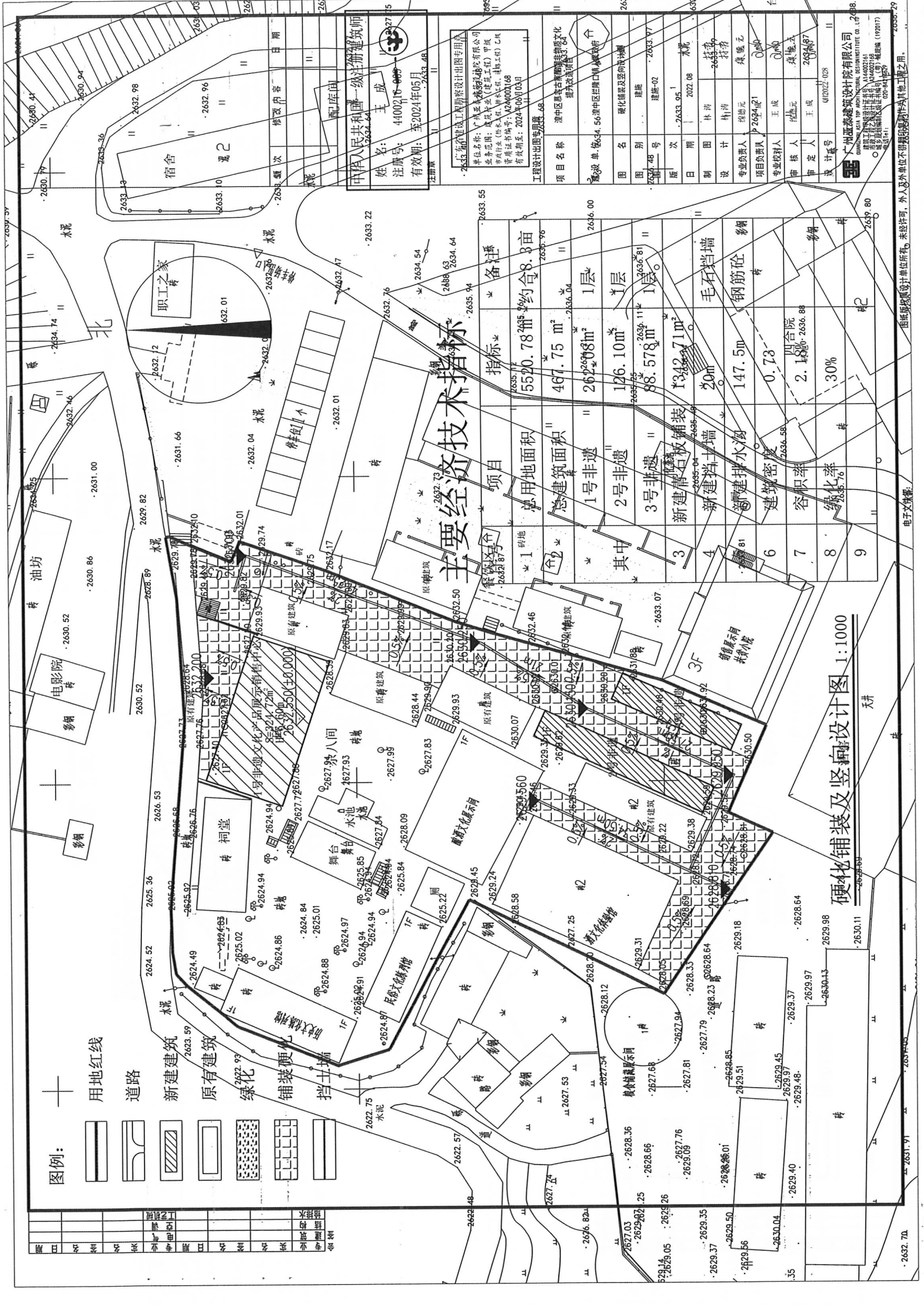


照明配电平面图 1:100
建筑面积: 98.13平方米

| 照明计算表 | | | | 照明计算表 | | | | 照明计算表 | | | | 照明计算表 | | | |
|-------|---------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|
| 序号 | 面积 (m²) | 长度 (m) | 功率 (W) | 数量 | 功率 (W) | 长度 (m) | 功率 (W) | 数量 | 功率 (W) | 长度 (m) | 功率 (W) | 数量 | 功率 (W) | 长度 (m) | 功率 (W) |
| 1 | 5.76 | 3.42 | 19.70 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 |
| 2 | 8.74 | 3.46 | 30.25 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 | 3.00 | 0.75 |

电子文件名称:

图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及单位不得翻印或作为其他工程之用。



主要经济技术指标

| 序号 | 项目 | 指标 | 备注 |
|----|---------|----------|-------|
| 1 | 总用地面积 | 5520.78㎡ | 约8.8亩 |
| 2 | 总建筑面积 | 467.75㎡ | |
| 3 | 其中 | | |
| 4 | 1号非建 | 263.08㎡ | 1层 |
| 5 | 2号非建 | 126.10㎡ | 1层 |
| 6 | 3号非建 | 88.57㎡ | 1层 |
| 7 | 新建青石板铺装 | 1342.71㎡ | |
| 8 | 新建挡土墙 | 20m | |
| 9 | 新建排水沟 | 147.5m | |
| 10 | 建筑密度 | 0.73 | |
| 11 | 容积率 | 2.18 | |
| 12 | 绿化率 | 30% | |

硬化铺装及竖向设计图 1:1000

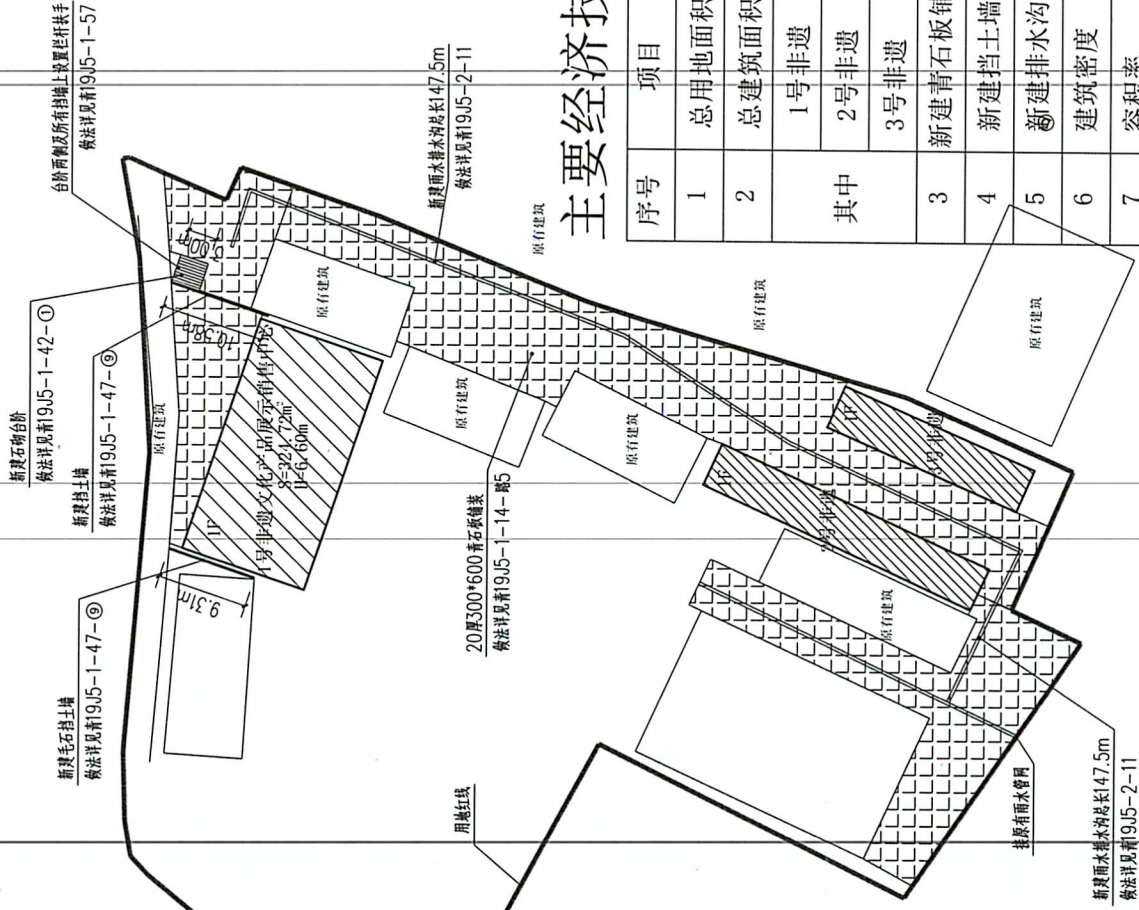
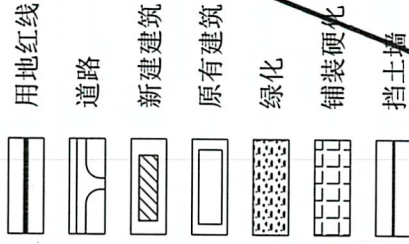
设计人：王成
审核人：王成
制图人：王成
日期：2022.08

项目名称：惠州仲恺高新区潼潼镇潼潼村文化体育广场
建设单位：惠州仲恺高新区潼潼镇潼潼村村委会
设计单位：广州广和建筑设计院有限公司
设计日期：2022.08

广州广和建筑设计院有限公司
GUAZHOU GUANGHE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
地址：广东省广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话：020-84111111

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|----|----|------|------|----|----|----|----|
| 专业 | 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 | 专业 | 姓名 | 日期 |
| 建筑 | 建筑 | | | 电气 | 电气 | | 结构 | 结构 | |
| 给排水 | 给排水 | | | 工艺机械 | 工艺机械 | | | | |

图例:



主要经济技术指标

| 序号 | 项目 | 指标 | 备注 |
|----|---------|------------------------|--------|
| 1 | 总用地面积 | 5520.78 m ² | 约合8.3亩 |
| 2 | 总建筑面积 | 467.75 m ² | |
| 其中 | 1号非遗 | 262.08m ² | 1层 |
| | 2号非遗 | 126.10m ² | 1层 |
| | 3号非遗 | 88.578 m ² | 1层 |
| 3 | 新建青石板铺装 | 1342.71m ² | |
| 4 | 新建挡土墙 | 20m | 毛石挡墙 |
| 5 | 新建排水沟 | 147.5m | 钢筋砼 |
| 6 | 建筑密度 | 0.73 | |
| 7 | 容积率 | 2.18% | |
| 8 | 绿化率 | 30% | |
| 9 | | | |

做法索引图

| 版次 | 修改内容 | 日期 |
|----|------|----|
| | | |
| | | |
| | | |

中华人民共和国一级注册建筑师

| | |
|------|-------------|
| 姓名： | 王成 |
| 注册号： | 4400216-009 |
| 有效期： | 至2024年05月 |



广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广州亚泰建筑设计研究院有限公司
业务范围: 建筑行业 (建筑工程) 甲级
专业承包 (给水工程、排水工程、道路工程) 乙级
资质证书编号: A24A002168
有效期至: 2024年06月03日

工程设计出图专用章

| | | | | | | | | | | |
|-------|---------------------|--|--|-----|-----|--|--|--|--|--|
| 项目名称 | 淳中区和古雷镇海洋物质文化提升改造项目 | | | | | | | | | |
| 建设单位 | 淳中区兰屿口镇人民政府 | | | | | | | | | |
| 图名 | 总平面图及索引图 | | | | | | | | | |
| 图别 | 建施 | | | | | | | | | |
| 图号 | 建施-03 | | | | | | | | | |
| 版次 | 1 | | | | | | | | | |
| 日期 | 2022.08 | | | | | | | | | |
| 制国 | 林浩 | | | 林浩 | 持有 | | | | | |
| 设计 | 林浩 | | | 林浩 | 持有 | | | | | |
| 专业负责人 | 郑德元 | | | 郑德元 | 郑德元 | | | | | |
| 项目负责人 | 王成 | | | 王成 | 王成 | | | | | |
| 专业校对人 | | | | | 王成 | | | | | |
| 审核人 | 郑德元 | | | 郑德元 | 郑德元 | | | | | |
| 审定人 | 王成 | | | 王成 | 王成 | | | | | |
| 设计号 | 4810222-028 | | | | | | | | | |

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政专业乙级设计证书编号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编 (192017)
020-84216459

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有。未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。