

西宁市西堡生态循环现代农业产业园 2022 年建设项目

实 施 方 案

项目监管单位：西宁市湟中区乡村振兴局

项目责任单位：西宁市湟中区西堡镇人民政府

项目建设单位：西宁市湟中区西堡农稷协作建设
有限公司

编 制 时 间：2022 年 8 月

目 录

第一章 总 论	1
第一节 项目背景	1
第二节 编制依据	2
第三节 项目概述	3
一、项目名称	3
二、项目监管单位	3
三、项目主管单位	3
四、项目实施单位及责任人	3
五、项目实施地点	3
六、项目类别	3
七、项目建设期限	3
八、项目主要建设内容及规模	3
九、资金筹措及设备管理	4
第二章 项目实施条件	5
第一节 项目区概况	5
一、农业生产现状	5
二、基础设施现状	5
三、组织建设情况	6
第二节 项目实施条件	6
第三节 建设单位基本情况	7
第三章 项目建设内容及规模	8
第一节 智慧牧场系统建设项目	8
一、硬件设备购置及安装	8
二、智慧牧场系统搭建	8
第二节 电力引入工程项目	8
一、土建工程	9
二、设备购置	9
第三节 人畜饮水项目	9
一、土建工程	9
二、设备购置	9
第四节 草莓育苗温室建设项目	9
一、土建工程	10
二、设备购置	10
第五节 农产品展示体验中心建设项目	10
第四章 投资预算及资金筹措	10
第一节 编制说明	10
一、估算范围	10
二、工程费用依据	10
三、工程建设其他费用依据	11

第二节 项目总投资	11
第二节 资金筹措	17
第五章 项目效益分析	17
第一节 经济效益	17
第二节 社会效益	17
第二节 生态效益	18
第六章 利益联接机制	19
一、“土地流转+优先雇用+社会保障”运行模式	19
二、“农民入股+保底收益+按股分红”运行模式	19
三、“公司+合作社+农户”运行模式	20
第七章 组织领导与运行管理	20
第一节 组织领导	20
第二节 建设期项目管理	22
一、工程管理制度	22
二、档案管理	23
三、项目检查验收	23
四、竣工验收	23
第三节 运行期项目管理	24
一、生产管理	24
二、财务管理	24
三、资金管理	24
四、固定资产管理	25

第一章 总 论

第一节 项目背景

“十四五”时期是全面建设农牧业农牧区现代化的开局期，是我省与全国同步全面建成小康社会之后，乘势而上深入践行“四个扎扎实实”重大要求，持续推进“一优两高”，在新的起点开启全面建设社会主义现代化新征程的关键五年。“十四五”时期，着重解决青海省农牧业农牧区发展不平衡不充分问题、补短板强弱项、推动城乡协调发展、构建新发展格局、全面深化农牧区改革，必须贯彻落实好中央1号文件精神，必须坚持“三农”在全党工作重中之重的地位，举全省之力推动乡村振兴，加快农牧业农牧区现代化步伐，实现农牧业高质高效、农牧区宜居宜业、农牧民富裕富足。

为贯彻落实习近平总书记对青海提出的“打造绿色有机农畜产品输出地”的重要指示精神，按照区委区政府主要领导“集中资金办大事，打造特色种养殖项目，推进湟中区现代化养殖产业发展”的工作思路，西堡镇把实施“三乡工程”作为推进乡村振兴的重要抓手，着力农业供给侧结构性改革，坚持产业发展多措并举，不断巩固提升全镇农业生产能力，为持续推进农业生产持续有效发展及全镇农业生产服务，增强全镇农业自我发展、自我服务能力，结合西堡镇实际，特制订本实施方案。

第二节 编制依据

1. 中共中央 国务院《关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》；

2. 中共中央国务院《关于实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的意见》；

3. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年4月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过）；

4. 财政部等六部门关于印发《中央财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》的通知（财农〔2021〕19号）；

5. 《中共青海省委青海省人民政府贯彻〈中共中央国务院关于全面推进乡村振兴 加快农业农村现代化的意见〉的实施意见》；

6. 中共青海省委组织部、青海省财政厅、青海省农业农村局、青海省扶贫开发局《关于健全扶贫资金扶持村集体经济发展的指导意见》（青扶局〔2018〕56号）；

7. 《农业农村部 青海省人民政府关于印发〈农业农村部青海省人民政府共同打造青海绿色有机农畜产品输出地行动方案〉的通知》（农质发〔2021〕10号）；

8. 《青海省乡村振兴战略规划(2018-2022年)》；

9. 《青海省人民政府关于加快促进乡村产业振兴步伐的实施意见》（青政〔2019〕69号）；

10. 建设单位提供的项目所需基础材料。

第三节 项目概述

一、项目名称

西宁市西堡生态循环现代农业产业园 2022 年建设项目

二、项目监管单位

西宁市湟中区乡村振兴局

三、项目主管单位

西宁市湟中区西堡镇人民政府

四、项目实施单位及责任人

西宁市湟中区西堡农稷协作建设有限公司

责任人：巨秀莲

五、项目实施地点

西宁市湟中区西堡镇寺尔寨村、西堡村、羊圈村

六、项目类别

新建项目

七、项目建设期限

2022 年 8 月--2023 年 8 月

八、项目主要建设内容及规模

(一)智慧牧场系统建设项目：购置 P1.8 全彩 LED 显示屏一套、视频监控系统一套、24V 电源箱 3 套、数据基站 1 套、耳钉 1500 个、耳钉手持终端 3 台、智能项圈 1000 个、电动耳标钳 3 把、氨气传感器 70 台、温湿度传感器 20 台。搭建

智慧牧场系统平台（畜牧大数据、资产管理、养殖管理、奶厅智能监测系统、发情监测系统、库存管理、环境监测、统计分析、视频监控、牛群结构）及 APP。

（二）电力引入及改迁工程项目：新建配电室 35.10 平方米；购置 10KV 高压成套配电柜（KYN28）6 组、接地装置一套、输配电装置一套、电杆组立 2 组、导线架设 0.75 千米、真空断路器一组、电力电缆 800 米，改迁 10KV 旗二路 33[#]-40[#] 线路等。

（三）人畜饮水项目：新挖一条管道槽：机器挖沟槽Ⅲ级土 5000 立方米、人工挖沟槽Ⅲ级土 2500 立方米、回填土方 7040 立方米。购置供水管 2650 米、法兰 4 套、检查井 2 座、闸阀 1 个。

（四）育苗培育中心建设项目：温室主体和温室基础 1800 平方米。配置育苗设施、温室系统、智能控制及配电系统和供暖设备。

（五）农产品展示体验中心建设项目：建设面积为 318 平方米的二层楼 1 栋，在楼内配备农产品展示平台等。

九、资金筹措及设备管理

项目总投资 820 万元，其中：建设资金 779.5 万元，二类费用 40.5 万元。资金来源全部东西部协作资金。

第二章 项目实施条件

第一节 项目区概况

一、农业生产现状

西堡镇位于湟中区中部地区，全镇常住户 6306 户 25224 人，其中劳动力 10921 人，占总人口的 55%。现有耕地 43695 亩，人均 1.73 亩。2021 年种植小麦 9800 亩、占 22%，油菜籽 8100 亩、占 19%，蚕豆 4200 亩、占 10%，马铃薯 8080、占 18%，青稞 1100 亩、占 0.3%，豌豆 200 亩，蔬菜及其他 12215 亩。全镇主要收入来源为务工性收入。2021 年西堡镇人均可支配收入 15492 元，较上年增长 11.6%。2022 年西堡农稷协作建设有限公司已定单青贮玉米 800 亩，燕麦 1200 亩，养殖奶牛 1000 头。建成高标准农田 5000 亩，果园 100 亩，建成塑料大棚 420 栋，种植西蓝花 60 亩、上海青 85 亩、油麦菜 75 亩。种植露地蔬菜 440 亩（全部完成滴灌），无公害、有机肥优质大豆 200 亩，马铃薯 240 亩，小麦 230 亩。

二、基础设施现状

西堡镇经过近几年发展建设，日趋完善。西堡村股份经济合作社和西宁市农稷协作建设有限公司的先后成立，项目区基础设施建设良好，配套水、电、路设施齐全。特别是西堡生态奶牛养殖项目一期工程建设完工后，为西堡镇农业农村经济的可持续发展奠定了坚实的基础。

三、组织建设情况

西堡镇领导班子健全，19个村党支部、村委会班子健全，村级股份经济合作社理事会、监事会健全。西堡农稷协作建设有限公司章程明确、内控制度完善，各组织充分发挥作用，党支部战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用比较明显。

第二节 项目实施条件

现有温室大棚 420 栋，配套建成园区道路 5 公里、水利配套设施 3.3 公里、安装路灯 160 盏及办公场所，逐步完善了园区生产、经营所需基本设施。截至目前，园区累计总投资 2000 余万元，建成温室大棚 420 栋，种植西蓝花 60 亩、上海青 85 亩、油麦菜 75 亩，种植露地蔬菜 440 亩，无公害、有机肥优质大豆 200 亩，年产值达 1000 余万元。根据产业园整体规划，2020 年修建投资 74 万元修建百亩果园，并投资 356 万元建设完成占地 11 亩的养猪场一期工程，现已投入使用；投资 600 余万元修建冷水鱼养殖场，占地面积 15 亩，现已投入使用，产业园形成了脱贫户+一般农户的带贫帮扶机制，为全镇村集体经济“破零”起到了很好的示范带动和样板引领的作用。

西堡生态奶牛养殖建设项目的实施及后期规模化的经营，将大力推进国家、省市有关促进奶产业发展政策的贯彻落实，有力地带动湟中区奶牛养殖业向集约化、规模化、牧场模式方向发展。并能有效促进西堡镇农村劳动力向非农产业转移，拓宽村民增收渠道，增加村民的非农收入，为西堡镇人民找到了

方面内容。

一、土建工程

新建配电室 35.10 平方米。

二、设备购置

主要购置 10KV 高压成套配电柜 (KYN28) 6 组、接地装置一套、输配电装置一套、电杆组立 2 组 (单杆 12 米)、导线架设 0.75 千米、真空断路器一组、电力电缆 (YJV22-10kV-22-3*50) 280 米、电力电缆 (YJV22-10kV-22-3*120) 800 米, 改迁 10KV 旗二路 33[#]-40[#]线路等。

第三节 人畜饮水项目

人畜饮水项目主要包括土建工程和设备购置两方面内容。

一、土建工程

新挖一条管道槽: 机器挖沟槽Ⅲ级土 5000 立方米、人工挖沟槽Ⅲ级土 2500 立方米、回填土方 7040 立方米。

二、设备购置

主要购置供水管 2650 米 (PE 管 100Φ110(1.0Mpa))、法兰 4 套 (Φ110)、检查井 2 座、闸阀 1 个 (DN100)。

第四节 育苗培育中心建设项目

育苗培育中心建设项目主要包括土建工程和设备购置两方面内容。

一、土建工程

温室主体 1536m²

二、设备购置

在智能温室内配置育苗设施、温室系统、智能控制及配电系统和供暖设备。

第五节 农产品展示体验中心建设项目

农产品展示体验中心建设项目的的主要建设内容是建设面积为 318 平方米的二层楼 1 栋，在楼内配备农产品展示平台等。

第四章 投资预算及资金筹措

第一节 编制说明

一、估算范围

项目估算内容包括工程直接费、工程建设其他费用等两项。

二、工程费用依据

1. 《青海省建筑工程概算定额》（2018）、《青海省通用安装工程概算定额》（2018）、《青海省施工仪器仪表台班费用单价（西宁地区）》（2020）、《青海省建设工程计价定额混凝土、砂浆配合比》（2020）进行估算，并按照本地区人工、机械、材料调整系数进行调整。

2. 人工费计取依据青海省建设厅《关于调整〈青海省建设工程预算定额人工费单价〉的通知》（青建工[2019]434号）；

3. 建筑职工工伤保险费按青海省建设厅、青海省财政厅《关于计取建筑职工工伤保险费的通知》（青建工[2007]174号）计

取。

4. 青海省住房和城乡建设厅文件《关于青海省各地区定额机械费调整系数的通知》（青建工[2011]381号文）；

5. 地方材料执行《西宁市建设工程材料指导价》2022年第6期；

6. 设备购置依据厂家报价比选询价，并充分考虑设备安装调试及运杂费进行测算；

7. 根据国家和青海省有关规定进行估列；

8. 参考西宁市类似工程造价。

三、工程建设其他费用依据

1. 国家发改委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格[2015]299号）；

2. 《基本建设财务规则》（财政部令[2016]81号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）。

第二节 项目总投资

项目总投资 820 万元，建设资金 779.5 万元，占项目总投资的 95.06%；二类费用 40.50 万元，占项目总投资的 4.9%。详见项目总投资估算表。

西堡生态循环现代农业产业园项目总投资估算表

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
	总投资	313.526	178.72	182.7	102	43.054	820			40.5
一	建筑工程费用	313.526	178.72	182.7	102	2.554	779.5			779.5
(一)	电力引进工程	17	88	0	0	0	105			
1	土建工程	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
1.1	配电室一座	17.00						m³	35.1	4843.30
2	设备购置及安装	0.00	88.00	0.00	0.00	0.00	88.00			
2.1	高压成套配电柜		25.35				25.35	组	6	42250.00
2.2	接地装置		1.97				1.97	套	1	19700.00
2.3	输配电装置		1.48				1.48	套	1	14800.00
2.4	电杆组立		1.20				1.20	组	2	6000.00
2.5	导线架设		0.69				0.69	km	0.75	9200.00
2.6	真空断路器		2.00				2.00	组	1	20000.00
2.7	电力电缆		7.56				7.56	m	280	270.00
2.8	电力电缆		28.80				28.80	m	800	360.00
2.9	其他费用		18.95				18.95			189500.00

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
(二)	人畜饮水	34.586	10.93	0	0		45.516			
1	土建工程	17.586	0.00	0.00	0.00	0.00	17.586			
1.1	机器挖沟槽Ⅲ级土	4.50					4.50	m ³	5000	9.00
1.2	人工挖沟槽Ⅲ级土	6.75					6.75	m ³	2500	27.00
1.3	回填土方	6.336					6.336	m ³	7040	7.00
2	设备购置	0.00	10.93	0.00	0.00	0.00	10.93			
2.1	供水管		10.34				10.34	m	2650	39.00
2.2	法兰		0.08				0.08	套	4	201.00
2.3	检查井		0.44				0.44	座	2	2200.00
2.4	闸阀		0.07				0.07	个	1	650.00
3	给水工程	17								
(三)	电力线路改迁	0.00	0.00	18.00	6.00	0.00	24.00			
1	架空线路安装			18.00			18.00	套	1	180000.00
2	主要材料				6.00		6.00			60000.00
(四)	农产品展示中心	142.94	0	57.06	0	0	200.000			
1	土建工程	142.94						m ²	318	4500.00

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
2	设备购置			57.06						
(五)	育苗培育中心	119	0	0	96	0	215.000			
1	土建	119.808	0.00	0.00	0.00	0.00	119.808			
1.1	温室主体	78.336					78.336	m²	1536	510.00
1.2	温室基础	41.472					41.472	m²	1536	270.00
2	设备购置	0.00	0.00	0.00	96.088	0.00	96.088			
2.1	育苗设施				27.468		27.468	m²	1536	180.00
2.2	温室系统配置				32.87		32.87	m²	1536	214.00
2.3	智能控制及配电系统				8.1		8.1	m²	1536	52.75
2.4	供暖设备				27.65		27.65	m²	1536	180.00
(六)	智慧牧场系统	0	79.79	107.64	0	2.554	189.984			
1	硬件部分	0.00	79.79	17.72	0.00					
1.1	显示大屏		17.00					套	1	170000.00
1.2	监控主机		0.50					台	1	5000.00

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
1.3	24V 电源箱		0.26					套	3	850.00
1.4	数据基站		3.50					套	1	35000.00
1.5	耳钉手持终端		1.50					台	3	5000.00
1.6	智能项圈		49.00					个	700	700.00
1.7	电动耳标钳		0.18					把	3	600.00
1.8	氨气传感器		7.35					台	70	1050.00
1.9	温湿度传感器		0.50					台	20	250.00
1.10	布线			17.72				套	1	
2	软件部分	0.00	0.00	89.92	0.00	2.554	92.474			
2.1	智慧牧场软件			89.92		2.272	92.192	套	1	899200.00
二	工程建设其他费					40.50	40.50			
1	工程设计费					12.00	12.00			
2	工程监理费					10.00	10.00			
3	地质勘察费					3.00	3.00			
4	招标代理费					5.00	5.00			
5	清单编制费					3.00	3.00			
6	工程结、决算审核费					2.50	2.50			

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
7	报告编制费					5.00	5.00			

第二节 资金筹措

西宁市西堡生态循环现代农业产业园建设项目总投资 820 万元，其中：建设资金 779.5 万元，二类费用 40.5 万元。资金来源全部为东西部协作资金。

第五章 项目效益分析

第一节 经济效益

西宁市西堡生态循环现代农业产业园 2022 年项目实施后，育苗培育中心年产优质草莓苗 20 万株，产值达到 40 万元。同时优质草莓苗的推广种植，可促进园区办特色产业的进一步发展。产业园奶牛场基础设施的完善，可保证奶牛场生产的正常运行，奶牛场年产值达到 1000 万元以上。

第二节 社会效益

1. 为农民提供现代农业生产经营示范和学习的窗口。项目区作为农业新技术示范基地，可以利用建成的现代农业生产经营实体，通过讲座、培训等形式，向农民和农业技术人员传授现代农业知识与技能。基地的建设必须将提高劳动者的科技文化素质，起到“科技兴农作用”，并可带动项目区农民近 300 人从事果蔬种植等生产服务和农产品供销服务、农产品加工企业的生产。

2. 项目工程实施后，能有效地提高耕地生产能力，促进农产品产业化发展，推进基地农牧业生产良种化水平，完善技术

服务体系建设，进一步改善当地农民群众的生产、生活条件，促进项目区的经济繁荣，缩小与发达地区的差距，对加强民族团结和社会稳定起到积极作用。

3. 通过新品种、新技术的示范、推广和辐射，充分利用丰富的自然资源优势，促进农业产业结构的调整，向社会提供大量的农副产品和优良品种，改善品质，进一步优化种植结构，增强农产品的竞争力，切实增加农民收入。

4. 采用“公司/合作社+农户”的农业产业化经营模式，将带动项目区农民走依靠现代科技，实行规模化、专业化、市场化经营的致富之路，延长农业的产业链，转变农户传统的生产经营观念，按照市场需求，以市场为导向来组织生产，真正增加农民的收入。

5. 基地的发展除增加农民的经济收入以外，通过基地的相关配套建设，当地农村基础设施得到改造和提升，从而大大改善农民的生活水平。

第二节 生态效益

项目建设注重农业生产与资源环境相互协调，农业资源得到高效利用，推进标准化生产，大幅增加有机肥施用量，广泛应用测土配方施肥、水肥一体化等资源节约型、环境友好型农业技术，项目区内农业资源得到有效保护与循环利用，形成农业可持续发展新模式，生态环境得到有效保护。

第六章 利益联接机制

现代农业产业园强调“以农为本，农民受益”，坚持以利益联结为纽带，创新“土地流转+优先雇用+社会保障”、“农牧民入股+保底收益+按股分红”运行模式，鼓励龙头企业、家庭农场等新型经营主体与小农牧户建立契约型、股权型利益联结机制。扎实开展农民合作社示范创建和规范提升行动，引导合作社完善章程制度，合理分配收益，完善利益联结机制，创新“专业合作社+农牧户”运行模式，打造一批专业合作联合社和行业协会，创新合作组织形式，促进小农户和现代农业有机衔接。根据西宁市西堡生态农业循环产业园组建方式等因素，利益联结机制分配方案具体按实际建立不同的利益分配联动模式。

一、“土地流转+优先雇用+社会保障”运行模式

政府鼓励农户流转土地，集中土地资源，推进规模化连片发展。西宁市湟中区西堡农稷协作建设有限公司通过流转农户土地、聘用农民务工、创新利益分配等方式，让农户获得“股金+租金+薪金”，形成企业与农户之间“股份式”利益联结机制。

二、“农民入股+保底收益+按股分红”运行模式

“农民入股”一般遵循“农民负盈不负亏”的分配原则，即“保底收益+按股分红”，以土地入股的，保底收益一般不低于

平均土地流转的租金，“按股分红”则取决于经营内容和经营状况。在农户与企业的“股份式”利益联结机制中，以自愿入股方式投入新型农业经营主体。

三、“公司+合作社+农户”运行模式

以农业龙头企业为核心、农民专业合作社为纽带、家庭农场和种植大户为基础，建立农业产业化联合体，推行“公司+合作社+农户”模式，引导企业、合作社与农户建立紧密的契约关系，通过签订长期购销合同等形式，保障农户收益、提升生产集约化、组织化水平。专业合作社以“公司+农户+基地”经营模式，即农户与公司（或专业合作社）签订协议，由公司（或专业合作社）提供种苗、农资等生产资料和生产技术服务，农户按照龙头企业、合作社的标准进行生产，保证农产品质量达标。农产品收获时，龙头企业、合作社按照不低于保护价的价格进行收购（在市场价低于保护价时，以保护价进行收购；市场价高于保护价时，以市场价收购），形成企业与农户之间“订单式”利益联结机制。

第七章 组织领导与运行管理

第一节 组织领导

湟中区乡村振兴局为项目监管单位，西堡镇人民政府为项目主管单位，湟中区西堡农稷协作建设有限公司为项目实施单

位。为加强对项目的组织管理，成立由西堡镇镇长任组长，分管副镇长任副组长，纪委书记、分管副镇长、镇乡村振兴办公室、西堡镇农稷协作有限公司董事会为成员的项目领导小组，负责组织方案制定和工作指导、项目协调、任务下达、项目管理、督促检查和验收等工作。在上级政府的管理指导下，由镇乡村振兴办公室牵头，镇纪委、镇三资监管服务中心三方共同负责项目实施及验收。

组 长：商志刚 西堡镇人民政府镇长

副组长：党占良 西堡镇人民政府副镇长

成 员：张 鹏 西堡镇人民政府纪委书记

卢世兰 西堡镇人民政府副镇长

李永旭 西堡镇人民政府副镇长

巨秀莲 西堡农稷协作建设有限公司董事长

刘智鹏 西堡农稷协作建设有限公司副董事、镇
乡村振兴专干

赵春英 西堡农稷协作建设有限公司理事、

镇乡村振兴办公室干部

领导小组职责：组织协调好项目的建设、村级组织建设等工作；按项目的要求，加强项目的后续管理；向乡村振兴局提供项目资料。

镇人民政府职责：负责组织方案制定和工作指导、项目协调、任务下达、项目管理、督促检查和验收等工作。

西堡镇农稷协作有限公司董事会: 在镇党委政府领导下, 帮助制定村实施方案和工作计划, 选准发展路子, 增加全镇集体收入, 监督项目实施全过程。

乡村振兴办公室: 根据省市区巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接相关文件精神, 结合西堡镇实际, 科学编制项目实施方案, 并按区政府批复文件, 办理完善相关手续, 做好后期运营管理, 制定科学完善的管理制度。

第二节 建设期项目管理

一、工程管理制度

项目建设实行项目法人负责制、工程招投标制、工程监理制、施工合同管理制, 严格按照“四制”实施项目管理, 从制度层面为项目的良好运行和管理提供一个基础。

(一) 项目法人负责制

项目建设实行法人负责制, 该项目建设单位法人为项目法人, 对项目的申报、建设实施、资金管理及建成后的运行管理等全过程负责, 保证在计划的时间内全部、高标准完成项目建设任务。

(二) 招投标制

为了保证项目建设质量和合理使用资金, 按照《中华人民共和国国家发展和改革委员会令(第16号)》实行招投标。招标内容包括: 土建工程、设备购置、施工和工程监理等, 由项目建设单位委托招标代理机构进行公开招标。

（三）工程监理制

实行工程监理制，对重点工程委托监理单位进行监理。在工程建设期间，严格按照设计要求，精心施工，由专人负责工程管理，从原料购买到施工，从设备选购到安装调试，层层把关，严防不合格产品入场，确保工程质量。

（四）施工管理合同制

项目实施单位要与中标的施工单位、设备供应商以及工程监理部门签订相关的合同，明确双方的责任和义务，严格履行合同规定条款，保证项目顺利实施。

二、档案管理

项目建设单位必须建立工程档案，指定专人负责，设立档案室，配备必要的档案管理设备，工作人员要保持相对稳定。建设工程的提出、立项、审批、勘察设计、施工到竣工发挥效益的全过程形成的文字、图片、声像、光盘、电子文件等具有保存价值，应当归档保存的各种形式的历史记录资料。

三、项目检查验收

竣工验收严格按照《农业基本建设项目竣工验收管理规定》执行。项目按批复的内容、规模和时限建成后，项目建设单位认真开展项目自查工作，自查面要达到100%，自查验收通过后及时申请竣工验收。

四、竣工验收

项目竣工后，建设单位应及时完成项目竣工财务决算编制，委托相应资质的中介机构审核后，报主管部门审批。并报请上

级主管部门组织竣工验收。建设单位应根据批复的项目竣工决算，及时办理固定资产移交手续，进行资产产权登记。

第三节 运行期项目管理

项目实施单位对项目建成后的运行实施长期跟踪服务、指导、监督，建立设备管护组和技术指导组，充分发挥设备和技术的效能，以保证项目的正常运转和效益的发挥。

一、生产管理

在生产管理中实行法人负责制，分级管理，层层负责，严把质量关，按国家及行业相关标准组织种植及加工生产，由技术部门负责落实生产标准并积极更新，确保单位生产的所有产品符合国家及行业相关标准，并满足市场需求。

二、财务管理

项目建设单位严格按照国家财务管理制度对项目的财务业务进行管理，健全和完善财务制度，严格按照《会计法》的要求核算单位日常收支，实事求是的记录资金流动情况。

三、资金管理

资金按照《中央财政衔接推进乡村振兴补助资金管理办法》的通知（财农〔2021〕19号）等相关规定进行使用和管理。实行村财镇管制度、资金公示制、区级财政报账制和审计制。资金由镇财务室统一核算、专人管理，严格收支审批，确保资金专款专用和安全使用。

实行民主决策，及时、真实地公开相关信息，接受群众监

督，加强财务管理，强化责任审计，把村集体资产资源资金管理、集体收益分配、村集体财务收支等都纳入村委会经济责任审计范围，确保管好用好集体积累资金。

四、固定资产管理

本项目投入运行后，投入的固定资产主要包括：土建工程和设备等。

本项目固定资产移交时，按照建设单位各职能部门的业务范围、利益相关关系，对相关固定资产进行归口管理。工程项目竣工验收合格后，在项目领导小组的指挥安排下，确定项目建成后的项目管理接收单位，由建设期成立的项目实施机构向接收单位办理固定资产移交手续。建成后的运行管理由项目接收单位负责管理运行。

土建工程和设备等固定资产，产权属于西堡农稷协作建设有限公司和项目区专业合作社。按照“谁使用、谁负责、谁管护”的原则，对形成的固定资产进行日常管理和维护。

八、附件

附表 1

项目基本情况表

项目名称	西宁市西堡生态循环现代农业产业园建设项目
项目监管单位	西宁市湟中区乡村振兴局
项目责任单位	西宁市湟中区西堡镇人民政府
项目实施单位	西宁市湟中区西堡农稷协作建设有限公司
建设地点	西宁市湟中区西堡镇寺尔寨村、西堡村、羊圈村
建设期限	2022 年 8 月--2023 年 8 月
投资预算	820 万元
建设内容	一、智慧牧场系统建设项目：购置 P1.8 全彩 LED 显示屏一套、视频监控系统一套、24V 电源箱 3 套、数据基站 1 套、耳钉 1500 个、耳钉手持终端 3 台、智能项圈 1000 个、电动耳标钳 3 把、氨气传感器 70 台、温湿度传感器 20 台。二、电力引入及改迁工程项目：新建配电室 35.10 平方米；购置 10KV 高压成套配电柜（KYN28）6 组、接地装置一套、输配电装置一套、电杆组立 2 组、导线架设 0.75 千米、真空断路器一组、电力电缆 800 米，改迁 10KV 旗二路 33#-40#线路等。三、人畜饮水项目：新挖一条管道槽：机器挖沟槽Ⅲ级土 5000 立方米、人工挖沟槽Ⅲ级土 2500 立方米、回填土方 7040 立方米。购置供水管 2650 米、法兰 4 套、检查井 2 座、闸阀 1 个。四、育苗培育中心建设项目：温室主体和温室基础 1536 平方米。配置育苗设施、温室系统、智能控制及配电系统和供暖设备。五、农产品展示体验中心建设项目：预投资 200 万元，建设面积为 318 平方米的二层楼 1 栋，在楼内配备农产品展示平台等。

项 目 效 益	西宁市西堡生态循环现代农业产业园 2022 年项目实施后，草莓育苗棚年产优质草莓苗 20 万株，产值达到 40 万元。同时优质草莓苗的推广种植，可促进园区办特色产业的进一步发展。产业园奶牛场基础设施的完善，可保证奶牛场生产的正常运行，奶牛场年产值达到 1000 万元以上。
---------	---

附表 2

西堡生态循环现代农业产业园项目总投资估算表

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
	总投资	313.526	178.72	182.7	102	43.054	820			40.5
一	建筑工程费用	313.526	178.72	182.7	102	2.554	779.5			779.5
(一)	电力引进工程	17	88	0	0	0	105			
1	土建工程	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
1.1	配电室一座	17.00						m ³	35.1	4843.30
2	设备购置及安装	0.00	88.00	0.00	0.00	0.00	88.00			
2.1	高压成套配电柜		25.35				25.35	组	6	42250.00
2.2	接地装置		1.97				1.97	套	1	19700.00
2.3	输配电装置		1.48				1.48	套	1	14800.00
2.4	电杆组立		1.20				1.20	组	2	6000.00
2.5	导线架设		0.69				0.69	km	0.75	9200.00
2.6	真空断路器		2.00				2.00	组	1	20000.00
2.7	电力电缆		7.56				7.56	m	280	270.00
2.8	电力电缆		28.80				28.80	m	800	360.00

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
2.9	其他费用		18.95				18.95			189500.00
(二)	人畜饮水	34.586	10.93	0	0		45.516			
1	土建工程	17.586	0.00	0.00	0.00	0.00	17.586			
1.1	机器挖沟槽Ⅲ级土	4.50					4.50	m ³	5000	9.00
1.2	人工挖沟槽Ⅲ级土	6.75					6.75	m ³	2500	27.00
1.3	回填土方	6.336					6.336	m ³	7040	7.00
2	设备购置	0.00	10.93	0.00	0.00	0.00	10.93			
2.1	供水管		10.34				10.34	m	2650	39.00
2.2	法兰		0.08				0.08	套	4	201.00
2.3	检查井		0.44				0.44	座	2	2200.00
2.4	闸阀		0.07				0.07	个	1	650.00
3	给水工程	17								
(三)	电力线路改迁	0.00	0.00	18.00	6.00	0.00	24.00			
1	架空线路安装			18.00			18.00	套	1	180000.00
2	主要材料				6.00		6.00			60000.00
(四)	农产品展示中心	142.94	0	57.06	0	0	200.000			

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
1	土建工程	142.94						m²	318	4500.00
2	设备购置			57.06						
(五)	育苗培育中心	119	0	0	96	0	215.000			
1	土建	119.808	0.00	0.00	0.00	0.00	119.808			
1.1	温室主体	78.336					78.336	m²	1536	510.00
1.2	温室基础	41.472					41.472	m²	1536	270.00
2	设备购置	0.00	0.00	0.00	96.088	0.00	96.088			
2.1	育苗设施				27.468		27.468	m²	1536	180.00
2.2	温室系统配置				32.87		32.87	m²	1536	214.00
2.3	智能控制及配电系统				8.1		8.1	m²	1536	52.75
2.4	供暖设备				27.65		27.65	m²	1536	180.00
(六)	智慧牧场系统	0	79.79	107.64	0	2.554	189.984			
1	硬件部分	0.00	79.79	17.72	0.00					
1.1	显示大屏		17.00					套	1	170000.00

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
1.2	监控主机		0.50					台	1	5000.00
1.3	24V 电源箱		0.26					套	3	850.00
1.4	数据基站		3.50					套	1	35000.00
1.5	耳钉手持终端		1.50					台	3	5000.00
1.6	智能项圈		49.00					个	700	700.00
1.7	电动耳标针		0.18					把	3	600.00
1.8	氨气传感器		7.35					台	70	1050.00
1.9	温湿度传感器		0.50					台	20	250.00
1.10	布线			17.72				套	1	
2	软件部分	0.00	0.00	89.92	0.00	2.554	92.474			
2.1	智慧牧场软件			89.92		2.272	92.192	套	1	899200.00
二	工程建设其他费					40.50	40.50			
1	工程设计费					12.00	12.00			
2	工程监理费					10.00	10.00			
3	地质勘察费					3.00	3.00			
4	招标代理费					5.00	5.00			
5	清单编制费					3.00	3.00			

序号	项目名称	建筑工程	设备购置费	设备安装费	工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	指标
6	工程结、决算审核费					2.50	2.50			
7	报告编制费					5.00	5.00			

