

西宁市湟中区人民政府文件

湟政〔2024〕87号

西宁市湟中区人民政府 关于同意《2023年西宁市湟中区现代设施农业生产能力提升项目实施方案》的批复

区农业农村局：

你局《关于2023年西宁市湟中区现代设施农业生产能力提升项目实施方案的请示》（湟农〔2024〕78号）收悉。经区政府研究，原则同意此方案，现将具体内容批复如下：

一、项目名称

西宁市湟中区2023年现代设施农业生产能力提升项目

二、项目主管单位

西宁市湟中区农业农村局

三、项目实施单位

西宁市湟中区蔬菜技术服务中心

四、项目建设单位

西宁市湟中区西堡村集体股份经济合作社

湟中区云平种养殖专业合作社

五、项目建设性质

改扩建

六、项目建设地点

西堡镇西堡村

七、项目建设期限

2023 年 8 月至 2024 年 10 月

八、项目实施内容及规模

(一) 高标准日光节能温室建设

建设高标准日光节能温室自然栋 50 栋、种植面积 80 亩，具体分为：

1. 西宁市湟中区西堡镇西堡村股份经济合作社：移除现有塑料大棚(本项目移除的塑料大棚移建至西堡现代农业产业园内的闲置空地)，建设 14 米跨度高标准日光节能温室自然栋 29 栋，温室东西长度按地形布置，占地面积 147.32 亩，种植面积 50 亩。

2. 湟中区云平种养殖专业合作社：拆除现有日光节能温室，建设 12 米跨度高标准日光节能温室自然栋 21 栋，温室东西长度按地形布置，占地面积 168.40 亩，种植面积 30 亩。

(二) 旧温室提升改造

湟中区云平种养殖专业合作社提升改造旧温室自然栋 7 栋，

种植面积 5 亩，占地面积 10 亩。在原有日光节能温室基础上进行改造提升，保留原墙体，主要改造内容包括加大温室跨度、加高墙体、更换保温棉被、防水布、温室骨架、卷帘系统、棚膜。

（三）配套水、电、路工程建设

1. 道路工程：新建棚间道路 1090 米，道路为混凝土硬化道路，路面宽 3.5 米。

2. 给水工程：新建 200 立方米蓄水池一座，铺设供水管网 1090 米，配套温室内水肥一体化设施 47 套，检查井 40 个。

3. 电力工程：配套温室基地输电线路，共配套电线杆 16 根、供电线路 1100 米及棚内照明电路。

（四）设备购置

购置温室运输农机具 50 辆。

九、资金来源及投资预算

（一）资金来源

项目总投资 2007 万元，其中：2023 年中央财政农业相关转移支付资金 1000 万元、乡村振兴衔接资金 600 万元、自筹资金 407 万元。

（二）投资预算

项目总投资 2007 万元，其中：工程建设 1924.45 万元、其他费用 82.55 万元。工程建设费用中，土建工程 1906.89 万元，设备购置 17.56 万元。详见投资预算明细表。

投资预算明细表

序号	类别		明细	数量	单位	单价	投资预算（万元）					
							小计	中央 财政	乡村 振兴 衔接 资金	自筹资金		
										村集体	云平	
1	高标准 日光节 能温室 建设	村集体	建设 14m 跨度高标准日光节能温室自然栋 29 栋、种植面积 50 亩	50	亩	17.95 万元/亩	897.55	272.63	481.67	143.25	/	
		云平	建设 12m 跨度高标准日光节能温室自然栋 21 栋、种植面积 30 亩	30	亩	20.93 万元/亩	627.82	498.25	/	/	129.57	
		小计		80	亩	/	1525.37	770.88	481.67	143.25	129.57	
2	旧温室 提升改 造	云平	提升改造旧温室自然栋 7 栋、种植面积 5 亩	5	亩	18.4 万元/亩	92.01	92.01	/	/	/	
		小计		5	亩	/	92.01	92.01	/	/	/	
3	配套水、电、路工程 建设	道路工程	村集体	配套修建宽 3.5m 的温室道路	1715	m²	480 元/m²	82.32	/	82.32	/	/
			云平	配套修建宽 3.5m 的温室道路	2100	m²	480 元/m²	100.80	72.49	/	/	28.31
			小计		3815	m²	/	183.12	72.49	82.32	/	28.31
		给水工程	村集体	配套供水系统，包括管网、检查井等	490	m	/	36.01	/	36.01	/	/
			云平	配套供水系统，包括管网、检查井等	600	m	/	26.04	21.00	/	/	5.04
			小计		1090	m	/	62.05	21.00	36.01	/	5.04
		电力工程	电线杆		16	个	900 元/个	1.44	0.72	/	/	0.72
			电缆线		1100	m	390 元/m	42.90	42.90	/	/	/
			小计		/	/	/	44.34	43.62	/	/	0.72
		合计		/	/	/	289.51	137.11	118.33	/	34.07	
4	设备购置		购置温室电动运输车辆	50	台	3511 元/台	17.56	/	/	10.20	7.36	
			小计		50	台	/	17.56	/	/	10.20	7.36
5	其他费用		实施方案编制费				10			5.40	4.60	
			设计费				3.5			2.00	1.50	

	控制价清单编制费				4.25			2.25	2.00
	测绘费				1.8			1.00	0.80
	招投标服务代理费				10			5.70	4.30
	工程监理费				39			20.00	19.00
	工程结（决）算费				7			3.60	3.40
	审计费				7			3.60	3.40
	小计				82.55			43.55	39
总合计		/	/	/	2007.00	1000.00	600.00	197.00	210.00
								407.00	

十、项目资产权属

项目建成并验收合格后，形成的固定资产由区农业农村局移交给西堡村集体股份经济合作社和云平种养殖专业合作社。

建设的 29 栋 14 米跨度的高标准日光节能温室固定资产产权归西堡村村集体所有（包括乡村振兴衔接资金 600.00 万元建设的内容），由西堡村集体股份经济合作社管理和维护，西堡村集体股份经济合作社要做好项目资产的管理维护工作，确保资产增值增收，发挥应有效益。

建设的 21 栋 12 米跨度的高标准日光节能温室及提升改造的 7 栋日光节能温室归湟中云平种养殖专业合作社所有，由其负责管理和维护。

十一、利益联结机制

项目建成后，村集体、合作社与村民、周边农民、种植大户建立利益联结机制，完善“合作社+村集体+种植大户+农民”“专业合作社+种植户”“合作社+种植基地+种植户”的利益联结模

式，辐射带动合作社（家庭农牧场）60家；通过劳务务工、土地流转、入股分红等方式带动农户增收，为周边村民提供岗位130余人，项目土地流转168.40亩，涉及97户，入股土地147.32亩，涉及120户。项目运营收益用于扩大再生产、扶持西堡村蔬菜产业、公益事业等，收益管理具体参照相关的村集体经济管理办法。

1. 务工就业带动。项目建成种植面积为85亩的高标准设施蔬菜温室，可吸纳周边地区具有相应劳动能力的农民长期就业或季节性务工，拓展脱贫户和监测对象就近就地务工渠道。可实现“家门口”就业带动130余人，人均实现年务工收入1.44万元以上。

2. 土地流转带动。创新合作社与农民利益联结机制，强化合作社主体地位，与种植户建立紧密、稳定的合作关系，形成“合作社+种植户”的联农带农模式，提高农民组织化程度和市场竞争力。通过土地流转建立稳定的利益联结方式，与种植户建立稳定的合作发展关系，项目土地共计315.72亩，湟中区云平种养殖专业合作社土地流转168.40亩，每亩1000元，土地流转费达16.84万元/年，涉及97户，户均收益达1736元/年。

3. 土地入股分红带动。引导农户特别是脱贫户和监测对象以自有土地入股到西宁市湟中区西堡村集体股份经济合作社，合作社以每亩600-1000元/年向120户入股村民分红，涉及入股土地共计147.32亩，亩均800元，年可分红11.78万元，户均982

元/年。

十二、项目效益

项目建成后，可增加设施蔬菜生产面积 85 亩，按照蔬菜年产量 8 吨/亩、价格 5000 元/吨计算，可增加蔬菜产量 680 吨、产值 340 万元，纯收入可达 136 万元。依托项目建设，在立足西堡村资源禀赋和特色农业发展的基础上，可进一步提升现代设施农业生产能力，有效推进西堡村设施蔬菜产业发展，同时通过土地流转、吸纳务工等方式，带动当地村集体经济持续发展，推进农民就业创业，拓展增收途径，让农民更多分享产业增值收益，促进农民持续增收，带动区域经济快速发展。

请你局督促相关单位按照批复内容认真组织实施，确保项目建设取得实效。

此复



