

# 西宁市湟中区人民政府文件

湟政〔2024〕88号

## 西宁市湟中区人民政府 关于同意《2024年湟中区旧温室提升改造项目 实施方案》的批复

区农业农村局：

你局《关于2024年湟中区旧温室提升改造项目实施方案的请示》（湟农〔2024〕77号）收悉。经区政府研究，原则同意此方案，现将具体内容批复如下：

### 一、项目名称

2024年湟中区旧温室提升改造项目

### 二、项目主管单位

西宁市湟中区农业农村局

### 三、项目建设单位

西宁市湟中区蔬菜技术服务中心

#### **四、项目实施单位**

多巴镇幸福村股份经济合作社

多巴镇玉拉村股份经济合作社

李家山镇下西河村股份经济合作社

李家山镇新添堡村股份经济合作社

李家山镇崖头村股份经济合作社

李家山镇董家湾村股份经济合作社

拦隆口镇上营村股份经济合作社

拦隆口镇千东村股份经济合作社

田家寨镇河湾村股份经济合作社

汉东乡下麻尔村股份经济合作社

共和镇花勒城股份经济合作社

#### **五、项目建设性质**

提升改造

#### **六、项目建设地点**

湟中区多巴镇幸福村、玉拉村，李家山镇新添堡村、崖头村、下西河村、董家湾村，拦隆口镇上营村、千东村，田家寨镇河湾村，共和镇花勒城村，汉东乡下麻尔村，共 6 个乡镇 11 个村。

#### **七、项目建设期限**

建设期限 9 个月，2024 年 4—12 月

#### **八、项目实施内容及规模**

项目主要对 6 个乡镇 11 个村的 0.5 亩 900 栋建造时间较长、

因灾损坏的旧温室进行改造提升。主要改造内容为墙体加固维修、墙体保温板更换、后屋面改造、前坎维修、温室钢架、立柱更换维修、更换棚膜、保温棉被、卷帘机、卷杆等。

序号	建设单位	经营主体	改造任务 (0.5 亩/栋)	改造地点
1	多巴镇幸福村股份经济合作社	多巴镇幸福村股份经济合作社	144	多巴镇幸福庄村
2	多巴镇玉拉村股份经济合作社	青海鲁源农业开发有限公司	10	多巴镇玉拉村
3	李家山镇下西河村股份经济合作社	李家山镇下西河村股份经济合作社	124	李家山镇下西河村
		湟中金娥山种养殖专业合作社	90	
		湟中青坤种养殖专业合作社	70	
		湟中安信农业开发有限公司	100	
4	李家山镇崖头村股份经济合作社	湟中区梓琪种养殖专业合作社	40	李家山镇崖头村
5	李家山镇董家湾村股份经济合作社	湟中鸿伟种养殖专业合作社	32	李家山镇董家湾村
6	李家山镇新添堡村股份经济合作社	湟中区西香季种养殖专业合作社	34	李家山镇新添堡村
7	拦隆口镇上营村股份经济合作社	青海丰辉农牧业开发有限公司	80	拦隆口镇上营村
8	拦隆口镇千东村股份经济合作社	湟中永兴种养殖专业合作社	80	拦隆口镇千东村
9	田家寨镇河湾村股份经济合作社	湟中嘉蕈种养殖专业合作社	40	田家寨镇河湾村
10	汉东乡下麻尔村股份经济合作社	汉东乡下麻尔村股份经济合作社	8	汉东乡下麻尔村
11	共和镇花勒城股份经济合作社	共和镇花勒城村农户	48	共和镇花勒城村
	合计		900	

## 九、资金来源及投资预算

### (一) 资金来源

项目总投资 1244.35 万元, 其中, 财政衔接乡村振兴资金 1080 万元, 建设单位自筹资金 110.35 万元, 区级财政配套资金 (二

类费用) 54 万元。

## (二) 投资预算

项目总投资 1244.35 万元, 其中建设工程投资 1190.35 万元, 主要包含更换保温被投资 642.56 万元、更换卷帘系统 80.01 万元、后墙维修防水及后屋面改造 204.03 万元、温室骨架更换、拆除 78.09 万元、前坎维修、拱架调整 28.03 万元、立柱更换及增设 5.57 万元、阳光道及前坎修整 19.86 万元、电线 1.12 万元、横梁 0.37 万元、前屋面改造 50.57 万元、横向拉筋 0.1 万元、压膜绳 1.61 万元、通风口支撑网 1.4 万元、风口钢丝 0.1 万元、卡槽 5.11 万元、更换棚膜投资 71.82 万元; 项目建设其他费(二类费用) 54 万元。详见附表。

## 十、项目资产权属

项目建成并验收合格后, 形成的固定资产由区农业农村局移交给各村集体股份经济合作社。

## 十一、联农带农机制

严格改造主体选择, 合理制定项目带农联农机制。项目建成后, 拟按照土地流转、务工就业、以工代赈等方式联农带农。

**1. 土地流转带动。** 经营主体流转 11 个村 1350 亩土地, 年以 100-1650 元/亩按时发放地租, 让村民获得稳定租金收入。

**2. 务工就业带动。** 经营主体优先吸纳本村村民在基地务工就业增收, 按照 80-120 元/天/人的工资水平, 预计年提供临时务工岗位 458 人次, 人均收入 3 万元/年。

3. 以工代赈。旧温室改造期间建立完善用工机制，优先安排本村村民务工并发放工资。

## 十二、项目效益

项目完成后，每亩温室年可新增蔬菜 2000 公斤计，450 亩可增产 90 万公斤，每公斤蔬菜按 4 元计算，新增产值 360 万元。

请你局督促相关单位按照批复内容认真组织实施，确保项目建设取得实效。

此复





附表

2024年湟中区旧温室提升改造项目投资概算表

序号	工程和费用名称	实施单位	经营主体	改造任务(0.5亩/株)	结构	投资(万元)	投资比例(%)	资金来源(万元)		
								财政资金	县级配套	自筹资金
1	工程费用	多巴镇幸福村股份经济合作社	多巴镇幸福村股份经济合作社	900.00		1190.35	95.66	1080.00		110.35
2		多巴镇玉拉村股份经济合作社	青海鲁源农业开发有限公司	144	土棚、节地型	190.48		172.80		17.68
3		李家山镇下西河村股份经济合作社	李家山镇下西河村股份经济合作社	10	土棚	14.09		12.00		2.09
4		湟中金娥山种植专业合作社	湟中金娥山种植专业合作社	124	土棚	161.12		148.80		12.32
			湟中青坤种植专业合作社	70	节地型	91.68		84.00		7.68
5		李家山镇新添堡村股份经济合作社	李家山镇新添堡村股份经济合作社	100	土棚	129.04		120.00		9.04
			湟中区西香季种植专业合作社	90	土棚	118.12		108.00		10.12
6		李家山镇崖头村股份经济合作社	李家山镇崖头村股份经济合作社	34	土棚	44.53		40.80		3.73
			湟中区梓琪种植专业合作社	40	土棚	54.45		48.00		6.45
7		李家山镇董家湾村股份经济合作社	李家山镇董家湾村股份经济合作社	32	土棚	43.45		38.40		5.05
			湟中鸿伟种植专业合作社	80	土棚	106.52		96.00		10.52
8		拦隆口镇千东村股份经济合作社	湟中永兴种植专业合作社	80	土棚	104.89		96.00		8.89

9	田家寨镇河湾村股份经济合作社	湟中嘉覃种养殖专业合作社	40	土棚	52.92	48.00	4.92
10	汉东乡下麻尔村股份经济合作社	汉东乡下麻尔村股份经济合作社	8	土棚	14.14	9.60	4.54
11	共和镇花勒城股份经济合作社	共和镇花勒城村农户	48	土棚	64.92	57.60	7.32
二	工程建 设其他				54.00	4.34	54.00
1	实施方案 案编制 费				10.00		10.00
2	设计费				10.00		10.00
3	招投标 代理服 务费				7.00		7.00
4	控制价 清单费				5.00		5.00
5	监理费				18.00		18.00
6	结决算 审核费				4.00		4.00
三	合计				1244.35	100.00	1080.00
						54.00	110.35