

青海千紫缘农业科技博览园
生产加工车间扩建项目

实
施
方
案

项目主管单位：西宁市湟中区乡村振兴局

项目责任单位：西宁市湟中区田家寨镇人民政府

项目实施单位：青海千紫缘农业科技博览园

二〇二一年十月

目 录

一、项目概况	1
（一）项目名称	1
（二）项目主管单位	1
（三）项目监管单位	1
（四）项目实施单位	1
（五）项目建设地点	1
（六）建设内容	1
（七）项目投资与资金筹措	1
（八）建设期限	2
二、项目实施单位简介	2
三、项目实施背景	3
四、项目建设必要性	4
五、总体思路和总体目标	5
六、项目选址及建设条件	6
（一）项目建设地点	6
（二）建设条件	7
（一）生产规模	9
（二）建设内容	9
（三）产品加工标准	9

七、项目建设方案	9
(一) 建设标准	9
(二) 总平面布置	10
(三) 设计原则	10
(四) 建筑物设计	错误！未定义书签。
(五) 给排水	10
(六) 供配电	11
八、项目投资预算及资金筹措	12
(一) 投资预算及资金筹措	12
(二) 项目投资预算表	13
九、项目实施期限	15
(一) 项目实施期限	15
(二) 项目实施进度安排	15
十、项目利益联结机制	16
十一、预期效益分析	16
(一) 社会效益	16
(二) 经济效益	17
十二、结论与建议	17
(一) 结论	17
(二) 建议	18

青海千紫缘农业科技博览园生产加工车间 扩建项目实施方案

为进一步提升园区产品生产加工能力，提高产品生产加工标准，增加周边农户特色种植规模，实现对地区特色产业纵深发展，进而实现以地区资源优势为导向的乡村振兴战略，现计划在千紫缘农业科技博览园实施生产加工车间扩建项目，结合实际情况，制定本项方案。

一、项目概况

（一）项目名称

青海千紫缘农业科技博览园生产加工车间扩建项目

（二）项目主管单位

西宁市湟中区乡村振兴局

（三）项目监管单位

西宁市湟中区田家寨镇人民政府

（四）项目实施单位

青海千紫缘农业科技博览园

（五）项目建设地点

湟中县田家寨镇千紫缘农业科技博览园

（六）建设内容

1、本次新建生产加工车间一栋，为二层建筑，一层为砌体结构层高 4.5 米，二层为钢结构层高 3.8 米，总建筑面积 1480 平方米，配套建设护坡墙 250 立方米，道路地坪

硬化 340 平方米，修建厂区大门 1 座，修建污水处理池 1 座，并进行水电路暖等基础配套设施建设。

2、购置清洗机、大型真空冻干机、小型真空冻干机、液压茶叶整形机、松包筛末机、全自动扁型茶炒制机、蔬菜切丁机、包装机等生产包装设备 10 台/套，购置工作台 20 组，购置安装净水器 1 套、空气能供暖设备 1 套。

（七）项目投资与资金筹措

本项目总投资 630 万元，全部为财政专项资金。其中：建筑工程费用 439.2 万元，设备购置费用 177.4 万元，其它工程费用 13.4 万元。

（八）建设期限

项目建设期从 2021 年 10 月—2021 年 5 月。

二、项目实施单位简介

青海千紫缘农业科技博览园位于西宁市湟中区田家寨镇，是一家集现代农业、文化旅游、科研应用于一体的扶贫产业园区，以“党支部+园区+公司+合作社+农户”的“5+”发展模式，已建成田园观赏区、乡趣体验区、种植示范区、科普教育区以及青海唯一一个太空植物博览园，形成四区一园的功能格局，园区立足乡土、转型创新，积极推动农村一二三产业融合发展，为助力乡村振兴，巩固脱贫成果奠定了坚实的基础。

党的十九大报告指出：“实施乡村振兴战略，构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，促进农村一二三产业

融合发展”，我单位积极响应十九大提出的乡村振兴战略，立足自身的资源优势和产业基础，利用特色种植，本着“龙头企业带动、配套企业跟进、产业链条延伸”的发展理念，牢牢抓住地方特色，大力发展乡村文化旅游产业，按照“以点带面、以线串联、整体推进”的发展思路，以“党支部+园区+公司+合作社+农户”的“5+”运行模式，积极探索推进园区全面发展的新模式、新业态、新路径，实现生态生产生活“三产同步”，带动田家寨镇 28 个贫困村 721 户 2203 名贫困群众脱贫致富，带动 11 个非贫困村实现村集体经济破零，为区域经济发展和脱贫攻坚事业奠定了坚实的基础。

三、项目实施背景

2017 年，千紫缘农业科技博览园承担实施了湟中县东西部扶贫协作项目之青海千紫缘枸杞芽茶种植项目，园区将野生枸杞与宁夏枸杞树枝条嫁接培育出的新树种无果枸杞芽茶首次引育到当地，种植面积达 400 亩，并配套完善了园区枸杞芽茶加工车间的基础设施。通过几年发展，千紫缘枸杞芽茶种植、加工、管理等技术的进一步完善和销售渠道的进一步拓展，探索形成一整套枸杞芽茶生产加工技术规程，取得了食品经营许可证等手续，已经初步具备了集种植、加工、销售为一体的枸杞芽茶特色产业的基础条件和支撑体系。形成了集种植、加工、销售、乡村旅游为一体的特色种植产业体系，目前，园区相继研发了火焰参茶、蒲公英、野苦苣、萱麻、芸苔、防风、苦苦菜、灰菜、大黄、菊芋等一大批特

色农产品。田家寨村枸杞芽茶种植基地和拉尕村火焰参种植基地被国家农业部评为“一村一品种植示范村”，千紫缘高原好茶系列获得全国旅游商品大赛银奖。

但是，由于现有生产加工车间规模较小，枸杞芽茶、火焰果茶、山野菜等产品又不能同时在一个加工设备中加工，所以，在贫困村种植的产品采收后得不到及时生产加工，不仅造成了原材料的极大浪费，而且导致产品加工能力跟不上市场需求，造成了严重的经济损失。

为进一步提升园区产品生产加工能力，提高产品生产加工标准，增加周边农户特色种植规模，实现对地区特色产业纵深发展，进而实现以地区资源优势为导向的乡村振兴战略，特此实施产品加工车间扩建项目。

四、项目建设必要性

1、项目的建设是推动青海省特色产业发展、促进产业结构升级的需要

中央实施西部大开发战略，为青海省带来了经济大发展的历史时机，稳定发展农畜产品加工业是青海省加快经济发展的重要一环。为此，省政府相继出台了一系列支持方针和政策，本项目符合国家和青海省的产业政策，也是政府特别支持的产业，因而具备了良好的政策环境。本项目的建设，既是开发特色优势资源、带动地方经济发展的需要，也是延长产业开发链条、提高利用价值进而将资源优势转化成经济优势的需要，不仅增加企业的经济效益，提供就业岗位，更有助于推进湟中地区产业化经营，将资源优势转化为经济优

势，促进地方社会经济的可持续发展。

培育地方特色产业是促进县域经济科学发展的首要选择，近年来，在省委、省政府和有关部门的支持下，把产业集群发展作为优化资源配置、振兴经济的战略措施来抓。地方特色产业做大做强、做优做精，充分发挥带动、牵引作用，是新常态下巩固传统优势、保障经济发展的必由之路，也是培育新的增长动能、提高农民收入的重要举措。

2、实施该项目是资源综合利用，提高企业经济效益，增加农民收入的需要

本项目立足自身的资源优势和产业基础，利用特色种植和精准扶贫的平台和力量，本着“龙头企业带动、配套企业跟进、产业链条延伸”的发展理念，以绿色食品枸杞芽茶、火焰参、山野菜等特色资源为依托，以种植、收购、加工、营销为产业链，牢牢抓住地方特色，针对当地特色种植资源，通过精深加工使地产资源优势转化为经济优势，对提高当地农民收入，对促进地方经济转型发展具有重要意义。

五、总体思路和总体目标

（一）总体思路

按照全面建设小康社会的总体要求，深入贯彻落实习近平总书记关于青海各项工作以“四个扎扎实实”为要点的重要讲话精神，依托田家寨当地资源禀赋和农业特色，构建以特色农业产业为依托，以科技创新为驱动，以农产

品保鲜、加工、物流为关键，以休闲农业和乡村旅游业为核心，以商贸业为补充的田园综合体特色优势产业体系，通过各个产业的有机融合，形成“农文旅商”融合发展的产业支撑格局，统筹推进农业生态产业化扶贫种植、生产加工、科研科普、乡村旅游、文化健康等产业的融合互动。

（二）总体目标

整合已建成的种植、生产、加工、休闲、旅游等产业基地优势，结合园区经营体系构建，围绕完善生产加工基础设施，查缺补漏、提升改造、拓展延伸产业链、纵横延伸发展环节，扩建生产车间及基础配套设施，在满足生产工艺要求的前提下，扩大生产规模，提升产品品质，根据市场需求和企业实际发展情况，达到设计生产能力后，年生产各类山野菜代用茶 1.6 吨，生产各类冰鲜菜 12 吨。

六、项目选址及建设条件

（一）项目建设地点

项目建设地点位于西宁市湟中区田家寨镇千紫缘，地处湟中县小南川中心区域，田家寨镇位于西宁市湟中区东南部，北与省城西宁市隔山相望，西与本县土门关乡相邻，南临本县群加乡，东接平安县三合乡，距西宁市 35 公里，直线距离 18 公里，距县城鲁沙尔镇 35 公里，总面积 202 平方公里，民湟公路和大湟平公路从镇区穿过，交通便利。

（二）建设条件

1、功能定位准确。田家寨村做为田家寨镇的中心村，属于集聚提升类村庄，田家寨村按照省、市关于开展乡村振兴试点示范工作的安排部署，编制完成了《湟中县田家寨村乡村振兴战略规划》，规划按“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求，立足田家寨村的自然、历史、文化、产业等资源优势，明确了“将田家寨村建设成为集特色农业、乡村旅游、农耕文化、乡村商贸服务为一体的“农、文、旅、商、服”融合发展的田园综合体”的目标定位。本项目符合田家寨村的乡村振兴战略规划，内容设计紧紧立足田家寨村的资源禀赋和发展需求，项目功能定位准确。

2、基础条件较优。项目核心村位于西宁市湟中区小南川核心地带，是田家寨镇政府所在地，地理位置优越，道路交通、农田水利、电力设施、通讯网络等配套完善，污水、垃圾处理设施配套完善。

3、生态环境友好。项目区无工业污染源，通过实施河道治理、荒山荒坡绿化等工程，共治理河道 3.5 公里、绿化荒山荒坡 1300 亩，栽植油松、枣树、樱桃、花灌木等 2 万株；防治农业面源污染，推广绿色标准化种植技术，实行残膜回收、秸秆综合利用；建成了千紫缘花海等景观工程，并大力整治人居环境。通过落实绿色发展理念，推进山、水、

社、田环境整体治理保护，生态环境日益改善，逐步形成了“有山有水、有林有田、有景有韵”的田园风光。

4、政策措施有力。田家寨做为小南川地区社会经济的中心，决定了其具备吸引政策、项目、资金的洼地效应，获得有力政策扶持的优势较为明显，2019年以来，相继落实了发展壮大村集体经济、高标准农田建设、基层组织建设等项目。

5、带动作用显著。依托园区特色产业发展，吸纳田家寨镇 28 个贫困村 721 户贫困户、2203 名贫困人口的产业扶贫资金 910.84 万元，每年按入股资金的 10%固定分红，累计发放分红资金 521.2 万元。与拉尕、永丰村等 18 个贫困村签订种植帮扶协议，在贫困村打造“一村一品”特色产业，推广枸杞芽茶、火焰参、蒲公英等产品订单种植 600 多亩。通过资金入股分红方式，每年为 11 个非贫困村发放分红资金增加集体经济收入 30.1 万元，有效保障了村级组织良性运转。带动当地 6 家专业合作社，3 个大学生创业企业，30 多户农户从事餐饮、特色种植、服务管理等行业。千紫缘园区在自身得到发展壮大的同时，形成以科技带企业、企业带园区、园区带农户的经营模式，在带动农业结构调整、农业科技进步、现代农业快速发展、农业农村经济持续繁荣方面已具备明显的优势。

七、项目建设内容及规模

（一）生产规模

根据市场需求和企业实际发展情况，本项目达到设计生产能力后，年生产火焰果代用茶 25 吨，各类山野菜代用茶 2.3 吨，生产各类冰鲜菜 15 吨。

（二）建设内容

1、本次新建生产加工车间一栋，为二层建筑，一层为砌体结构层高 4.5 米，二层为钢结构层高 3.8 米，总建筑面积 1480 平方米，配套建设护坡墙 250 立方米，道路地坪硬化 340 平方米，修建厂区大门 1 座，修建污水处理池 1 座，并进行水电路暖等基础配套设施建设。

2、购置清洗机、大型真空冻干机、小型真空冻干机、液压茶叶整形机、松包筛末机、全自动扁型茶炒制机、蔬菜切丁机、包装机等生产包装设备 10 台/套，购置工作台 20 组，购置安装净水器 1 套、空气能供暖设备 1 套。

（三）产品加工标准

本次新建产品加工车间和加工工艺流程应符合国家农业部行业标准 GB《食品企业通用卫生规范》(14881-2013)、《无公害食品 茶叶加工技术规程》(NT/T509-2001)和《绿色食品 代用茶》(NY/T 2140-2012)的要求。

七、项目建设方案

（一）建设标准

按 GMP、ISO9000、HACCP 标准对产品品质和工作质量

进行过程控制和保证,本项目的厂房及提取生产线均按《工业项目建设用地控制指标》(国土资发【2008】24号)、《工业企业总平面设计规范》(GB50187-93)、《工业企业设计卫生标准》(GBZ1-2010)、《建筑物照明度设计标准》(GB50034-2004)、《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2010)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-94)等标准进行建设。消防设施、达到安全、卫生标准。

(二) 总平面布置

根据厂区情况,在满足生产工艺要求的前提下,布置主要生产车间及辅助用房,力求使生产运输工艺简捷、顺畅、功能分区明确及管理方便。

(三) 设计原则

- 1、应满足生产工艺要求,平面紧凑,布局合理,便于安装、检修、生产操作与管理,做到“技术先进、经济合理、安全适用、确保质量”。
- 2、建筑设计应注重环保和可持续发展。
- 3、厂区建筑造型简洁明快,整个厂区基本统一。
- 4、工程设计均遵照执行国家发改委、建设部颁发的现行设计规范、标准等。

(五) 给排水

1、设计依据

- (1)《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2010);
- (2)《室外给水设计规范》(GB50013-2006);

(3)《室外排水设计规范》(GB50014-2006)。

2、给水系统

(1) 水源

水源由千紫缘单独供水管网引入，不与周边居民用水发生冲突，在项目区形成环状布置，给水管道的水压为0.40MPa，水质符合《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)的标准。

(2) 供水方式

本项目供水系统由室外供水管网直接供给，室外采用环状布置，室内采用枝状供水管网。

(六) 供配电

1、设计依据

- (1)《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008);
- (2)《建筑物照明度设计标准》(GB50034-2004);
- (3)《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010);
- (4)《供配电系统设计规范》(GB50052-2009);
- (5)《低压配电设计规范》(GB50054-2011)。

2、电源

项目区用电由项目区现有变压器接入。

3、照明配电系统

(1) 光源：照明光源为紧凑型节能荧光灯为主，其余为白炽灯具照明。

(2) 本工程照明支线除标注外均为 BV(3×2.5 平方米)铜

芯绝缘导线穿焊接钢管沿地、墙、顶暗敷设，穿管为 1-3 根穿 SC20. 4-6 根穿 SC25 插座回路支线均为 BV（3×4 平方米）铜芯绝缘导线穿焊接钢管 SC25。

4、防雷接地

项目的重复接地、防雷接地、保护接地共用一个接地系统，并按三类防雷建筑考虑，接地电阻小于 4 欧姆，同时屋顶两端设置两个避雷接闪器以保护楼内、场地的供电系统及设施安全。

八、项目投资预算及资金筹措

（一）投资预算及资金筹措

本项目总投资 630 万元，全部为财政专项资金。其中：建筑工程费用 439.2 万元，设备购置费用 177.4 万元，其它工程费用 13.4 万元。

(二) 项目投资预算表

序 号	工程及费用名称	投资预算值（万元）					技术经济指标（元）			备 注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	指标	
一	建筑工程费用	439.2				439.2				
1	一层砌体结构产品加工车间	207.2				207.2	平方米	740	2800	砌体结构
2	二层钢结构产品加工车间	185				185	平方米	740	2500	钢结构
3	护坡墙	9.5				9.5	立方米	250	380	
4	道路、地坪	5.1				5.1	平方米	340	150	
5	厂区大门	4.5				4.5	座	1	45000	
6	给排水管网	8.4				8.4	米	600	140	
7	污水处理池	8.5				8.5	座	1	85000	
8	高压线路	4				4	米	100	400	
9	低压线路	7				7	米	350	200	
二	设备购置费用		177.4			177.4				
1	清洗机		3			3	台	2	15000	

2	大型真空冻干机		62				62	套	1	62000	
3	小型真空冻干机		16				16	台	1	160000	
4	液压茶叶整形机		1.8				1.8	台	1	18000	
5	松包筛末机		1.9				1.9	台	1	19000	
6	全自动扁型茶炒制机		6.8				6.8	台	1	68000	
7	蔬菜切丁机		1.4				1.4	台	2	7000	
8	工作台		5				5	组	20	2500	
9	包装机		7.8				7.8	台	1	78000	
10	空气能供暖设备		58.2				58.2	套	1	582000	
11	单级反渗透净水器		13.5				13.5	套	1	135000	
三	其它工程费用					13.4	13.4				
1	工程建设监理费					4.3	4.3				
2	招标代理服务费用					3.5	3.5				
3	工程量清单编制费用					2	2				
4	地质勘察费					3.1	3.1				
5	审计费					0.5	0.5				
总计		439.2	177.4	0	13.4	630					

九、项目实施期限

(一) 项目实施期限

本项目建设期 8 个月，2021 年 10 月—2022 年 5 月。

(二) 项目实施进度安排

本项目计划用 8 个月时间完成，具体时间安排如下所示。

2021 年 10 月：完成项目前期准备工作。

2021 年 11 月至 12 月：完成生产加工车间工程施工任务及设备采购工作。

2022 年 1 月：完成设备安装调试工作。

2022 年 3 月至 4 月：完成生产加工车间配套基础服务设施建设。

2022 年 5 月：项目实施内容全部使用，进行项目总结验收工作。

项目实施进度表

工作	月份	2021 年			2022 年				
		10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月
项目前期准备工作		☆							
工程施工			☆	☆					
设备购置安装调试				☆	☆		☆	☆	
完善基础配套设施						☆	☆	☆	
工程竣工验收									☆

备注：项目实施过程中，如因条件发生较大变化时，工程进度应作相应调整。

十、项目利益联结机制

为带动周边贫困户及村集体经济共同发展，该项目建成后由青海千紫缘农业科技博览园统一经营管理，产权移交田家寨镇人民政府。

项目建成后，千紫缘每年向田家寨镇人民政府进行项目收益分红，收益分红资金不低于投入财政资金的 6%即 37.8 万元。收益分红资金由田家寨镇人民政府根据乡村振兴工作实际统筹使用，主要用于田家寨镇 43 个行政村发展村集体经济，部分用于扶持边缘户、监测户等相对贫困人口。

项目实施期间不得改变财政专项资金用途，企业财务接受审计、扶贫等部门及田家寨镇人民政府监督，确保资产滚动发展，长期发挥效益。

十一、预期效益分析

（一）社会效益

1、本项目立足自身的资源优势和产业基础，利用特色种植平，本着“龙头企业带动、配套企业跟进、产业链条延伸”的发展理念，牢牢抓住地方特色，大力扶持优势产业，对促进地方经济转型发展具有重要意义。

2、通过项目建设，可以加速实现企业经营的规模效益和龙头效应，增强市场风险抵御能力，解决农村剩余劳动力，稳定增加农牧民收入，起到拉动湟中县农畜产品特色产业发展的积极作用。

（二）经济效益

通过项目实施，千紫缘特色农业、加工物流、优质产品开发、观光采摘、农业体验、科普教育、乡村旅游、公共服务等产业间互补互促、相辅相成、相得益彰的深度融合发展得以基本实现，增值收益明显，综合效益突出。该项目建成后，预计能年生产火焰果代用茶 25 吨，按平均 100 元/斤价格计算，能增加销售收入 500 万元；年生产加工各类山野菜代用茶 2.3 吨，按平均 400 元/斤价格计算，能增加销售收入 184 万元；年生产各类冰鲜菜 15 吨，按平均 15 元/斤价格计算，能增加收入 45 万元。每年可以为田家寨镇 43 个行政村提供 37.8 万元的项目收益分红，带动作用明显。

十二、结论与建议

（一）结论

本项目的建设符合国家和青海省大力发展特色产品加工的政策要求，投资方向符合国家产业政策。项目建设条件良好，原料资源能充足供应，产品方案符合市场需求，产品市场前景良好，采用的技术成熟，经济适用，资金筹措方案可行，建成后的经济、生态、社会效益较为显著，有较强的抗风险能力，当地特色种植资源的深度开发对提高特色农产品综合开发利用、延伸产业链条、提升产品附加值、增加农民收入等方面将发挥带动和示范作用。

因此，通过项目的必要性、可行性和效益分析，本项

目建成后其经济效益和社会效益十分显著。该项目在技术上可行，经济上有较强的抗风险能力，具有较好的经济效益，在技术、经济上是可行的，建议上级部门批准立项，并给予大力支持，促使项目顺利实施。

（二）建议

1、按照“统一规划、合理布局、综合开发、配套建设”的原则，充分利用本地区的原料资源，用先进、成熟的生产工艺技术，尽可能低的投资，做到生产技术先进，工艺流程科学，设备造型合理，以满足投资决策者的需要，实现经济可持续发展的需要。

2、加强项目的前期管理工作。要严格按照国家关于建设项目的有关程序，在进行充分项目前期工作的基础上做出项目决策，并按程序报批。在实施过程中，要注意优化设计方案，实行项目业主负责制、招投标制、工程监理制，以保证工程进度和质量。

3、加强建设资金的筹集和管理工作，用好管好资金，真正为项目建设发挥作用。

4、充分发挥项目单位在发展和壮大湟中地方特色加工企业中的龙头带动和辐射作用，建议有关部门在项目贷款、财政、税收、技术创新等方面给予支持和优惠政策。

5、质量是企业的生命线，食品行业更是重要，在项目实施过程中，要树立质量第一的观念，加强对各生产环节的质量了卫生指标控制。

6、加大科技创新力度，发挥科技对茶叶加工业的重要

支撑作用。加强茶叶加工新产品和新技术的研究，实现由初加工向精深加工转变，完善质量标准体系。

十三、附件

- 1、项目投资预算表
- 2、项目建设地点示意图

附表：《项目投资预算表》

序 号	工程及费用名称	投资预算值（万元）					技术经济指标（元）			备 注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其它费用	合计	单位	数量	指标	
一	建筑工程费用	439.2				439.2				
1	一层砌体结构产品加工车间	207.2				207.2	平方米	740	2800	砌体结构
	二层钢结构产品加工车间	185				185	平方米	740	2500	钢结构
3	护坡墙	9.5				9.5	立方米	250	380	
4	道路、地坪	5.1				5.1	平方米	340	150	
5	厂区大门	4.5				4.5	座	1	45000	
6	给排水管网	8.4				8.4	米	600	140	
7	污水处理池	8.5				8.5	座	1	85000	
8	高压线路	4				4	米	100	400	
9	低压线路	7				7	米	350	200	
二	设备购置费用		177.4			177.4				
1	清洗机		3			3	台	2	15000	

2	大型真空冻干机		62			62	套	1	620000	
	小型真空冻干机		16			16	台	1	160000	
3	液压茶叶整形机		1.8			1.8	台	1	18000	
4	松包筛末机		1.9			1.9	台	1	19000	
5	全自动扁型茶炒制机		6.8			6.8	台	1	68000	
6	蔬菜切丁机		1.4			1.4	台	2	7000	
7	工作台		5			5	组	20	2500	
8	包装机		7.8			7.8	台	1	78000	
9	空气能供暖设备		58.2			58.2	套	1	582000	
10	单级反渗透净水器		13.5			13.5	套	1	135000	
三	其它工程费用				13.4	13.4				
1	工程建设监理费				4.3	4.3				
2	招标代理服务费用				3.5	3.5				
3	工程量清单编制费用				2	2				
4	地质勘察费				3.1	3.1				
5	审计费				0.5	0.5				
总计		439.2	177.4	0	13.4	630				

附图：项目建设地点示意图

